



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 003 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM JENSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Agentgaten 1
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		140 367	140 150
Sum kostnader		140 367	140 150
Driftsresultat		-140 367	-140 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper		626 954	2 549 500
Annen renteinntekt		623 512	382 785
Sum finansinntekter		1 250 466	2 932 285
Annen rentekostnad		293 773	120 216
Annen finanskostnad		812 457	671 767
Sum finanskostnader		1 106 230	791 983
Netto finans		144 236	2 140 302
Resultat før skattekostnad		3 869	2 000 152
Skattekostnad på resultat	1	829	22
Årsresultat		3 040	2 000 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 040	2 000 130
Totalresultat		3 040	2 000 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 040	130
Sum overføringer og disponeringer	2	3 040	2 000 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	24 100 520	24 100 520
Investeringer i tilknyttet selskap	3	555 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 246	7 246
Sum finansielle anleggsmidler		24 662 766	24 662 766
Sum anleggsmidler		24 662 766	24 662 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	27 069 691	25 987 629
Sum fordringer		27 069 691	25 987 629
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 822 810	8 235 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 822 810	8 235 484
Sum omløpsmidler		33 892 501	34 223 113
SUM EIENDELER		58 555 267	58 885 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Overkurs		1 754 517	1 754 517
Sum innskutt egenkapital		4 004 517	4 004 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 669 556	31 666 516
Sum opptjent egenkapital		31 669 556	31 666 516
Sum egenkapital	2	35 674 073	35 671 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 916 000	18 036 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 916 000	18 036 000
Sum langsiktig gjeld		17 916 000	18 036 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	11 826
Betalbar skatt	1	851	22
Utbytte	2		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 926 844	3 166 998
Sum kortsiktig gjeld		4 965 195	5 178 846
Sum gjeld		22 881 195	23 214 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 555 267	58 885 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630725

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 003 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM JENSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Agentgaten 1
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 003 194
TM JENSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		140 367	140 150
Sum kostnader		140 367	140 150
Driftsresultat		-140 367	-140 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper		626 954	2 549 500
Annen renteinntekt		623 512	382 785
Sum finansinntekter		1 250 466	2 932 285
Annen rentekostnad		293 773	120 216
Annen finanskostnad		812 457	671 767
Sum finanskostnader		1 106 230	791 983
Netto finans		144 236	2 140 302
Resultat før skattekostnad		3 869	2 000 152
Skattekostnad på resultat	1	829	22
Årsresultat		3 040	2 000 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 040	2 000 130
Totalresultat		3 040	2 000 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 040	130
Sum overføringer og disponeringer	2	3 040	2 000 130



Organisasjonsnr: 989 003 194
TM JENSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	24 100 520	24 100 520
Investeringer i tilknyttet selskap	3	555 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 246	7 246
Sum finansielle anleggsmidler		24 662 766	24 662 766
Sum anleggsmidler		24 662 766	24 662 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	27 069 691	25 987 629
Sum fordringer		27 069 691	25 987 629
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 822 810	8 235 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 822 810	8 235 484
Sum omløpsmidler		33 892 501	34 223 113
SUM EIENDELER		58 555 267	58 885 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Overkurs		1 754 517	1 754 517
Sum innskutt egenkapital		4 004 517	4 004 517



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 669 556	31 666 516
Sum opptjent egenkapital		31 669 556	31 666 516
Sum egenkapital	2	35 674 073	35 671 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 916 000	18 036 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 916 000	18 036 000
Sum langsiktig gjeld		17 916 000	18 036 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	11 826
Betalbar skatt	1	851	22
Utbytte	2		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 926 844	3 166 998
Sum kortsiktig gjeld		4 965 195	5 178 846
Sum gjeld		22 881 195	23 214 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 555 267	58 885 879



Organisasjonsnr: 989 003 194
TM JENSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for Tm Jensen Holding AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Tm Jensen Holding AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		140 367	140 150
Sum driftskostnader		140 367	140 150
Driftsresultat		-140 367	-140 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper		626 954	2 549 500
Annen renteinntekt		623 512	382 785
Annen rentekostnad		293 773	120 216
Annen finanskostnad		812 457	671 767
Resultat av finansposter		144 236	2 140 302
Resultat før skattekostnad		3 869	2 000 152
Skattekostnad på resultat	1	829	22
Resultat		3 040	2 000 130
Årsresultat		3 040	2 000 130
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 040	130
Sum overføringer	2	3 040	2 000 130



Balanse				
Tm Jensen Holding AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	3	24 100 520	24 100 520	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	555 000	555 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 246	7 246	
Sum finansielle anleggsmidler		24 662 766	24 662 766	
Sum anleggsmidler		24 662 766	24 662 766	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	5	27 069 691	25 987 629	
Sum fordringer		27 069 691	25 987 629	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 822 810	8 235 484	
Sum omløpsmidler		33 892 501	34 223 113	
Sum eiendeler		58 555 267	58 885 879	



Balanse			
Tm Jensen Holding AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Overkurs		1 754 517	1 754 517
Sum innskutt egenkapital		4 004 517	4 004 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 669 556	31 666 516
Sum opptjent egenkapital		31 669 556	31 666 516
Sum egenkapital	2	35 674 073	35 671 033
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 916 000	18 036 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 916 000	18 036 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	11 826
Betalbar skatt	1	851	22
Utbytte	2	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 926 844	3 166 998
Sum kortsiktig gjeld		4 965 195	5 178 846
Sum gjeld		22 881 195	23 214 846
Sum egenkapital og gjeld		58 555 267	58 885 879
Fredrikstad, 27.06.2025 Styret i Tm Jensen Holding AS			
<u>Sigvart Erling Hovland</u> styreleder	<u>Emilie Myrvang Jensen</u> styremedlem	<u>Tollef Henrik Myrvang Jensen</u> styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	829	22
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	829	22
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 869	2 000 152
Permanente forskjeller	0	-2 000 051
Skattepliktig inntekt	3 869	101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-137 079	-120 868
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	137 930	120 890
Sum betalbar skatt i balansen	851	22

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 250 000	1 754 517	31 666 516	35 671 033
Årets resultat			3 040	3 040
Pr. 31.12.2024	2 250 000	1 754 517	31 669 556	35 674 073



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Christianslund Allè 2 AS	Fredrikstad	100,0%	462 800	3 723 865	336 058
Farmannsgate 1 AS	Fredrikstad	100,0%	19 894 384	10 602 143	448 574
Jensen Bygg & Eiendom AS	Fredrikstad	100,0%	555 308	1 765 571	152 961
Jensen Eiendom AS	Fredrikstad	100,0%	2 068 028	7 375 866	2 475 111
Nygaardsgaten 1 AS	Fredrikstad	100,0%	110 000	2 479 924	19 591
Veem Kapital AS	Fredrikstad	100,0%	1 010 000	2 321 796	1 197 321
Manstad Utvikling AS	Fredrikstad	50,0%	505 000	15 181 112	-762 961
Næringseiendom AS	Fredrikstad	50,0%	50 000	91 236	373 244
Sum			24 655 520	43 541 513	4 239 898

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Firmus Group AS	7 246	7 246
Sum	7 246	7 246

Note 5 Konsernmellomværende

Andre kortsiktige fordringer er konsernmellomværende med kr. 27 069 691.
Inkludert i annen kortsiktig gjeld er konsernmellomværende med kr. 3 549 830.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tm Jensen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	11 250,0	2 250 000
Sum	200		2 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tollef Henrik Myrvang Jensen	200	100,0



Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 17 916 000 til kredittinstitusjoner.

Eiendom i datterselskap er stilt som sikkerhet for gjeld. Bokført verdi på eiendom i datterselskap er kr. 14 982 394.

Note 8 Lønnskostnader og årsverk

Tm Jensen Holding AS har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Årsregnskap 2024 for Tm Jensen Holding AS

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Tm Jensen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		140 367	140 150
Sum driftskostnader		140 367	140 150
Driftsresultat		-140 367	-140 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper		626 954	2 549 500
Annen renteinntekt		623 512	382 785
Annen rentekostnad		293 773	120 216
Annen finanskostnad		812 457	671 767
Resultat av finansposter		144 236	2 140 302
Resultat før skattekostnad		3 869	2 000 152
Skattekostnad på resultat	1	829	22
Resultat		3 040	2 000 130
Årsresultat		3 040	2 000 130
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 040	130
Sum overføringer	2	3 040	2 000 130

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Balanse				
Tm Jensen Holding AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	3	24 100 520	24 100 520	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	555 000	555 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 246	7 246	
Sum finansielle anleggsmidler		24 662 766	24 662 766	
Sum anleggsmidler		24 662 766	24 662 766	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	5	27 069 691	25 987 629	
Sum fordringer		27 069 691	25 987 629	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 822 810	8 235 484	
Sum omløpsmidler		33 892 501	34 223 113	
Sum eiendeler		58 555 267	58 885 879	

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Balanse			
Tm Jensen Holding AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Overkurs		1 754 517	1 754 517
Sum innskutt egenkapital		4 004 517	4 004 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 669 556	31 666 516
Sum opptjent egenkapital		31 669 556	31 666 516
Sum egenkapital	2	35 674 073	35 671 033
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 916 000	18 036 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 916 000	18 036 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	11 826
Betalbar skatt	1	851	22
Utbytte	2	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 926 844	3 166 998
Sum kortsiktig gjeld		4 965 195	5 178 846
Sum gjeld		22 881 195	23 214 846
Sum egenkapital og gjeld		58 555 267	58 885 879
Fredrikstad, 27.06.2025 Styret i Tm Jensen Holding AS			
<u>Sigvart Erling Hovland</u> styreleder	<u>Emilie Myrvang Jensen</u> styremedlem	<u>Tollef Henrik Myrvang Jensen</u> styremedlem	

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	829	22
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	829	22
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 869	2 000 152
Permanente forskjeller	0	-2 000 051
Skattepliktig inntekt	3 869	101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-137 079	-120 868
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	137 930	120 890
Sum betalbar skatt i balansen	851	22

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 250 000	1 754 517	31 666 516	35 671 033
Årets resultat			3 040	3 040
Pr. 31.12.2024	2 250 000	1 754 517	31 669 556	35 674 073

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Christianslund Allè 2 AS	Fredrikstad	100,0%	462 800	3 723 865	336 058
Farmannsgate 1 AS	Fredrikstad	100,0%	19 894 384	10 602 143	448 574
Jensen Bygg & Eiendom AS	Fredrikstad	100,0%	555 308	1 765 571	152 961
Jensen Eiendom AS	Fredrikstad	100,0%	2 068 028	7 375 866	2 475 111
Nygaardsgaten 1 AS	Fredrikstad	100,0%	110 000	2 479 924	19 591
Veem Kapital AS	Fredrikstad	100,0%	1 010 000	2 321 796	1 197 321
Manstad Utvikling AS	Fredrikstad	50,0%	505 000	15 181 112	-762 961
Næringseiendom AS	Fredrikstad	50,0%	50 000	91 236	373 244
Sum			24 655 520	43 541 513	4 239 898

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Firmus Group AS	7 246	7 246
Sum	7 246	7 246

Note 5 Konsernmellomværende

Andre kortsiktige fordringer er konsernmellomværende med kr. 27 069 691.
Inkludert i annen kortsiktig gjeld er konsernmellomværende med kr. 3 549 830.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tm Jensen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	11 250,0	2 250 000
Sum	200		2 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tollef Henrik Myrvang Jensen	200	100,0

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 17 916 000 til kredittinstitusjoner.

Eiendom i datterselskap er stilt som sikkerhet for gjeld. Bokført verdi på eiendom i datterselskap er kr. 14 982 394.

Note 8 Lønnskostnader og årsverk

Tm Jensen Holding AS har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Tm Jensen Holding AS		
	2024	2023
Annen driftskostnad		
6420 Leie datasystemer	2 959	5 275
6700 Revisjonshonorar	18 109	35 372
6705 Regnskapshonorar	26 591	24 369
6790 Annen fremmed tjeneste	75 000	50 000
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	18 250
7140 Reiseutgifter	10 950	0
7770 Bankomkostninger	6 758	6 085
7790 Annen kostnad	0	799
	140 367	140 150
Konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper		
8002 Konsernbidrag	-626 954	-549 500
8011 Aksjeutbytte fra norsk foretak i sammen	0	-2 000 000
	-626 954	-2 549 500
Annen renteinntekt		
8040 Renter skatt	0	-51
8050 Annen renteinntekt	-375 143	-316 323
8052 Renteinntekt Næringseiendom AS	-243 985	-66 411
8053 Renter Manstad Utvikling	-4 384	0
	-623 512	-382 785
Annen rentekostnad		
8141 Renter og omkostninger 6105 82 14107	264 203	74 928
8150 Renter aksjonær	29 562	45 288
8155 Renter bank	8	0
	293 773	120 216
Annen finanskostnad		
8160 Renter 67143147845	807 457	671 767
8170 Annen finanskostnad	5 000	0
	812 457	671 767
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	851	22
8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	-22	0
	829	22
Avsatt til utbytte		
8920 Til utbytte	0	2 000 000
	0	2 000 000

Tm Jensen Holding AS

Side 1

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Tm Jensen Holding AS		
	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Resultatdisponering	3 040	130
	3 040	130

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Balanse - spesifikasjon		
Tm Jensen Holding AS		
	2024	2023
Investeringer i datterselskap		
1310 Jensen Eiendom - Aksjer	2 068 028	2 068 028
1320 Jensen Bygg & Eiendom - aksjer	555 308	555 308
1330 Farmannsgate 1 AS, Aksjer	19 894 384	19 894 384
1354 Nygaardsgaten 1 AS	110 000	110 000
1355 Christianslund Alle 2 AS	462 800	462 800
1356 Veem Kapital AS	1 010 000	1 010 000
	24 100 520	24 100 520
Investeringer i tilknyttet selskap		
1353 Manstad Utvikling AS	505 000	505 000
1358 Næringseiendom AS	50 000	50 000
	555 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler		
1357 Mielno Holding AS	7 246	7 246
	7 246	7 246
Andre kortsiktige fordringer		
1560 Krav på aksjonærbidrag	626 954	549 500
1561 Fordring utbytte	0	2 000 000
1570 Lån til Jensen Eiendom AS	2 423 788	2 911 633
1571 Lån til Jensen Bygg & Eiendom AS	5 224 409	2 224 409
1573 Lån til Manstad Utvikling AS	450 000	0
1574 Lån til Nygaardsgaten 1	4 801 107	4 801 107
1578 Fordring Veem Kapital AS	8 718 469	9 000 000
1579 Lån til Næringseiendom AS	4 310 396	4 066 411
2261 Gjeld til Christianslund Alle 2	514 568	434 568
	27 069 691	25 987 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfonds	244	244
1920 Bank 6105.06.42460	7 393	17 405
1930 Bank 6105.09.47423	1 535 613	1 291 845
1940 Bank 1280.27.89333	5 279 559	6 925 990
	6 822 810	8 235 484
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-2 250 000	-2 250 000
	-2 250 000	-2 250 000

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Balanse - spesifikasjon		
Tm Jensen Holding AS		
	2024	2023
Overkurs		
2020 Overkursfond	-1 754 517	-1 754 517
	-1 754 517	-1 754 517
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-31 669 556	-31 666 516
	-31 669 556	-31 666 516
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Lån 67143147845	-14 076 000	-14 076 000
2241 Lån 6105 82 14107	-3 840 000	-3 960 000
	-17 916 000	-18 036 000
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-37 500	-11 826
	-37 500	-11 826
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt	-851	-22
	-851	-22
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	0	-2 000 000
	0	-2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		
2262 Gjeld til Farmannsgata 1 AS	-3 549 830	-2 298 706
2911 Lån fra TMJ	-1 112 478	-682 916
2950 Påløpt renter	-227 035	-160 376
2990 Annen kortsiktig gjeld	-37 500	-25 000
	-4 926 844	-3 166 998

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Tollef Henrik Myrvang Jensen

Lenafjellet 30
1621 GRESSVIK

Fredrikstad, 27.06.2025

Oppgave til aksjonær - inntektsåret 2024

Aksjeklasse	Antall	Pålydende pr aksje	Formuesverdi pr aksje	Formuesverdi totalt	Utbytte	Tilbakebetalt
Ordinær	200,00	11 250,00	419 178,16	83 835 631,78	2 000 000,00	0,00
Sum	200,00			83 835 631,78	2 000 000,00	0,00

Total formuesverdi føres i skattemeldingen under temaet Finans/Norske aksjer og aksjer på Oslo Børs

Utbytte må sammenliknes med evt oppgave mottatt fra Skatteetaten og fratrekkes skjerming før det føres i skattemeldingen under temaet Finans/Norske aksjer og aksjer på Oslo Børs

Renteinntekter føres i skattemeldingen under temaet Bank, lån og forsikring/Private lån/Privat fordring

Fordring på selskapet føres i skattemeldingen under temaet Bank, lån og forsikring/Private lån/Privat fordring

Mellomværende og renter

Lån fra selskap til eier	0,00
Lån fra eier til selskap	1 112 478,18
Mottatte renteinntekter fra selskapet:	29 562,00

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

TM JENSEN HOLDING AS



INNTÉKT & SKATT

Inntekter	1 250 466	-	Kostnader	1 247 426	=	Årsresultat	3 040
Salgsinntekt	0		Lønnskostnad	0		± Midlertidige forskjeller	0
Annen driftsinntekt	0		Varekostnad	0		± Permanente forskjeller	-626 954
Finansinntekt	1 250 466		Annen driftskostnad	140 367		± Skatt	829
			Finanskostnad	1 106 230		NÆRINGSINNTÉKT	
			Skattekostnad	829	=	-623 085	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTÉKT	-623 085
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	626 954
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTÉKT RENTEBOGRENSNING	0
= NETTO INNTÉKT	3 869
BETALBAR SKATT I BALANSEN	851

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	0
ENDRING UTSATT SKATT	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	113 251 490	-	Gjeld	22 653 308	=	Nettoformue	90 598 182
--------------	-------------	---	-------	------------	---	-------------	------------

EIENDOM



0

INVESTERINGER



79 985 943

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



33 265 547

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	90 598 182
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	200
= VERDI PR. AKSJE	452 990,910

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	35 671 033
+ TILLEGG	3 040
- FRADRAG	0
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	35 674 073

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9b8aa7e176a9a





Klient Tm Jensen Holding AS
Org.nr 989 003 194

Skattemelding 2024

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Underskudd		623 085
Samlet mottatt konsernbidrag		626 954
Skattemessig inntekt (Samlet inntekt)		3 869
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		626 954
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		3 040
Eiendeler		58 555 267
Gjeld og egenkapital		58 555 267
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		3 040
Skattemessig resultat		-623 085

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Ultimat morforetak ved utgang av forrige inntektsår	989003194, Norge, Navn på ultimat morselskap ved utgangen av forrige inntektsår: Tm Jensen Holding AS	
Ultimat morforetak ved utgang av inntektsåret	989003194, Norge, Navn på eventuelt ultimat morselskap ved utgangen av inntektsåret: Tm Jensen Holding AS	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Underskudd til fremføring		
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse		0
Inntekt og underskudd		
Mottatt konsernbidrag		
Mottatt konsernbidrag per avgiver		
Avgivers organisasjonsnummer	997 305 965	
Avgivers organisasjonsnavn	Farmannsgate 1 AS	
Konsembidrag	Beløp uten skattemessig virkning: 0	626 954
Avgivers konserntilknytning		
Konserntilknytningstype	Datterselskap	
Stemmerettsbegrensning foreligger	Nei	
Samlet mottatt konsernbidrag		626 954
Inntektsfradrag		
Underskudd		623 085
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		3 869
Samlet inntekt		3 869
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	6 822 810
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Aksjer i norske selskaper	79 985 943
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	26 442 737
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		113 251 490
Samlet gjeld		22 653 308
Annen gjeld		22 653 308
Verdsetting av aksje		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		90 598 182
Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående		
Rentebegrensning		
Kan konsernet dokumentere at netto rentekostnader er mindre enn eller lik 25 millioner?	Ja	
Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)?	Ja	
Maestro Årsoppgjør	Tm Jensen Holding AS	Side 2

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Navn	Beskrivelse	Verdi
Har et annet foretak gitt opplysninger om norsk del av konsernet, der selskapet er inkludert?	Nei	
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Tm Jensen Holding AS	
Selskapets organisasjonsnummer	989 003 194	
Netto rentekostnader (inkl. ikke fradragsførte)		477 718
Netto rentekostnader (fradragsførte)		477 718
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Farmannsgate 1 AS	
Selskapets organisasjonsnummer	997 305 965	
Netto rentekostnader (inkl. ikke fradragsførte)		-13 353
Netto rentekostnader (fradragsførte)		-13 353
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Christianslund Allè 2 AS	
Selskapets organisasjonsnummer	997 421 051	
Netto rentekostnader (inkl. ikke fradragsførte)		110 813
Netto rentekostnader (fradragsførte)		110 813
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Nygaardsgaten 1 AS	
Selskapets organisasjonsnummer	896 293 222	
Netto rentekostnader (inkl. ikke fradragsførte)		-2
Netto rentekostnader (fradragsførte)		-2
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Jensen Bygg & Eiendom AS	
Selskapets organisasjonsnummer	980 779 033	
Netto rentekostnader (inkl. ikke fradragsførte)		2 742
Netto rentekostnader (fradragsførte)		2 742
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Jensen Eiendom AS	
Selskapets organisasjonsnummer	975 847 608	
Netto rentekostnader (inkl. ikke fradragsførte)		1 595 010
Netto rentekostnader (fradragsførte)		1 598 989
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Veem Kapital AS	
Selskapets organisasjonsnummer	928 011 135	
Netto rentekostnader (inkl. ikke fradragsførte)		-2 534
Netto rentekostnader (fradragsførte)		-2 534
Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad		
Totale rentekostnader		1 101 230
Totale renteinntekter		623 512
Netto rentekostnader		477 718
Øverste foretak i konsernet som har utarbeidet konsolidert konsernregnskap året før inntektsåret		
Navn på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	Tm Jensen Holding AS	
Identifikator på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	989003194	
Landkode på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	Norge	
Opplysninger om konsernbidrag med skatteeffekt som er unntatt rentebegrensning		
Har selskapet mottatt konsernbidrag med skatteeffekt direkte eller indirekte fra selskap som er unntatt rentebegrensning eller benytter unntaksregel?	Nei	
Har et annet foretak rapportert på vegne av selskapet?	Nei	
Maestro Årsoppgjør	Tm Jensen Holding AS	Side 3

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
Virksomhet		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

Kontaktperson

Navn	Tollef Henrik Myrvang Jensen
Telefonnummer	92048948
E-post	tmjensen@jenseneiendom.no
Mobilnummer	92048948

RESULTAT

Driftskostnad

Annen driftskostnad		
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer		2 959
6700 Regnskaps tjenester, rådgivning med mer		119 700
7165 Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt		10 950
7700 Andre kostnader		6 758
Sum driftskostnad		140 367

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt		623 512
8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		626 954
Sum finansinntekt		1 250 466

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad		1 101 230
8179 Andre finanskostnader		5 000
Sum finanskostnad		1 106 230

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat		829
Sum skattekostnad		829
Årsresultat		3 040

BALANSE

Anleggsmidler

Balanseverdi for anleggsmidler		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap		23 090 520
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap		555 000
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler		1 017 246
Sum balanseverdi for anleggsmidler		24 662 766

Omløpsmidler

Balanseverdi for omløpsmidler		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern		626 954
1570 Andre kortsiktige krav/fordringer		26 442 737
1920 Bankinnskudd		6 822 810
Sum balanseverdi for omløpsmidler		33 892 501
Sum balanseverdi for eiendeler		58 555 267

Gjeld og egenkapital

Egenkapital		
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		2 250 000

Maestro Årsoppgjør Tm Jensen Holding AS Side 5

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Navn	Beskrivelse	Verdi		
2020 Overkurs		1 754 517		
2050 Positiv egenkapital		31 669 556		
Sum egenkapital		35 674 073		
Langsiktig gjeld				
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner		17 916 000		
2260 Gjeld til selskap i samme konsern		3 549 830		
Sum langsiktig gjeld		21 465 830		
Kortsiktig gjeld				
2400 Gjeld til leverandører		37 500		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		851		
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		1 112 478		
2950 Skyldige gjeldsrenter		227 035		
2990 Annen kortsiktig gjeld		37 500		
Sum kortsiktig gjeld		1 415 365		
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		58 555 267		
Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi				
Permanente forskjeller				
0620 Positiv skattekostnad		829		
0816 Resultatført konsernbidrag		626 954		
Midlertidige forskjeller				
Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
141 Andre fordringer (også langsiktige)	26 555 123	26 555 123	25 553 060	25 553 060
Navn	Beskrivelse	Verdi		
Sum tillegg i næringsinntekt		829		
Sum fradrag i næringsinntekt		626 954		
Sum endring i midlertidig forskjell		0		
Beregnet næringsinntekt				
Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig				
Kommune	Fredrikstad			
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling		-623 085		
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling		-623 085		
Skattemessig resultat		-623 085		
Spesifikasjon av omløpsmiddel				
Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring				
Annen fordring		26 555 123		
Sum skattemessig verdi på fordring		26 555 123		
Egenkapitalavstemming				
Egenkapital pr 31.12. i fjor		35 671 033		
Egenkapitalendring				
Årets overskudd		3 040		
Sum tillegg til inngående egenkapital		3 040		
Egenkapital pr 31.12.		35 674 073		
Andre forhold				
Ytelse fra selskap eller selskapets datterselskap				
Faktisk utdelt utbytte til personlige aksjonærer		2 000 000		
Maestro Årsoppgjør	Tm Jensen Holding AS	Side 6		

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Navn	Beskrivelse	Verdi
Ytelse fra aksjonær, deltaker eller nærstående		
Lån		
Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret		1 112 478
Kostnadsførte renter		29 562

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Tm Jensen Holding AS
989 003 194

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet avviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Tm Jensen Holding AS
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Tm Jensen Holding AS
Norsk konsernspiss	

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Tm Jensen Holding AS
989 003 194

2024

Ytelse 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse	Beløp
-------------	-------

Utbytte

Faktisk utdelt utbytte til personlige aksjonærer	2 000 000
--	-----------

Ytelse fra selskap eller selskapets datterselskap

Lån

Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret	0
--	---

Lånesaldo per 06.10.15	0
------------------------	---

Inntektsførte renter	0
----------------------	---

Sikkerhetsstillelse

Beløp ved utgang av inntektsåret	0
----------------------------------	---

Beløp per 06.10.15	0
--------------------	---

Beskrivelse	Beløp
-------------	-------

Ytelse fra aksjonær eller nærstående

Lån

Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret	1 112 478
--	-----------

Kostnadsførte renter	29 562
----------------------	--------

Sikkerhetsstillelse

Beløp ved utgang av inntektsåret	0
----------------------------------	---

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Tm Jensen Holding AS
989 003 194

2024

Offentlig støtte 2024

Spesifikasjonsutskrift

Støtteordning	Aktuell
Fritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat	Nei
Gunstige avskrivingsregler for elvarebiler	Nei
Fritak for eller redusert Co2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter k	Nei
Fritak for Co2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavoteloven	Nei
Gunstige avskrivingsregler for LNG-anlegget (Snøhvit på Melkøya)	Nei
Mva-fritak for leasing av elbiler	Nei
Mva-fritak for omsetning av elbiler	Nei
Rederiskatteordningen	Nei
Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt	Nei
Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter	Nei
Redusert elavgift for industrien	Nei
Redusert elavgift i tiltakssonen	Nei
Redusert elavgift til skip i næring	Nei
Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift	Nei
Skattefunn	Nei
Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap	Nei
Gunstige avskrivingsregler for vindkraft	Nei
Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen	Nei
Mva-fritak for kjøretøy som bare bruker elektrisitet til framdrift, og hvor elektrisiteten er produsert i brenselceller (hy	Nei

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Tm Jensen Holding AS
989 003 194

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Sum driftsinntekt		0	0
Annen driftskostnad			
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	2 959	5 275
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	119 700	109 741
7165	Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt	10 950	0
7700	Andre kostnader	6 758	25 134
Sum annen driftskostnad		140 367	140 150
Sum driftskostnad		140 367	140 150
Driftsresultat		-140 367	-140 150
Finansinntekt			
8050	Annen renteinntekt	623 512	382 785
8090	Inntekt av andre investeringer/utbytte	626 954	2 549 500
Sum finansinntekt		1 250 466	2 932 285
Finanskostnad			
8150	Annen rentekostnad	1 101 230	791 983
8179	Andre finanskostnader	5 000	0
Sum finanskostnad		1 106 230	791 983
Resultat før skattekostnad		3 869	2 000 152
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	829	22
Sum skattekostnad		829	22
Arsresultat		3 040	2 000 130

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Tm Jensen Holding AS
989 003 194

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	25 553 060	26 555 123	
Skattemessig verdi på andre fordringer	25 553 060	26 555 123	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			0
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	0	0	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Tm Jensen Holding AS
989 003 194

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	829
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		829
Sum tillegg i næringsinntekt		829
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0815	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0
0816	Resultatført konsemdrag	626 954
0821	Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		626 954
Sum fradrag i næringsinntekt		626 954

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Tm Jensen Holding AS
989 003 194

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	3 040
Sum tillegg i næringsinntekt	829
Sum fradrag i næringsinntekt	626 954
Sum endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	-623 085
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	626 954
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Netto inntekt	3 869
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Tm Jensen Holding AS
989 003 194

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1313	Investeringer i andre datter- og konsernselskap	23 090 520	23 090 520
1332	Investeringer i andre tilknyttede selskap	555 000	555 000
1350	Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler	1 017 246	1 017 246
Sum anleggsmidler		24 662 766	24 662 766
Omløpsmidler			
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	626 954	2 549 500
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	26 442 737	23 438 129
1920	Bankinnskudd	6 822 810	8 235 484
Sum omløpsmidler		33 892 501	34 223 113
Sum eiendeler		58 555 267	58 885 879
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	2 250 000	2 250 000
2020	Overkurs	1 754 517	1 754 517
2050	Positiv egenkapital	31 669 556	31 666 516
Sum egenkapital		35 674 073	35 671 033
Langsiktig gjeld			
2220	Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	17 916 000	18 036 000
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	3 549 830	2 298 706
Sum langsiktig gjeld		21 465 830	20 334 706
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	37 500	11 826
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	851	22
2800	Avsatt utbytte	0	2 000 000
2910	Gjeld til ansatte og personlige eiere	1 112 478	682 916
2950	Skyldige gjeldsrenter	227 035	160 376
2990	Annen kortsiktig gjeld	37 500	25 000
Sum kortsiktig gjeld		1 415 365	2 880 140
Egenkapital og gjeld		58 555 267	58 885 879

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Tm Jensen Holding AS
989 003 194

2024

Varelager 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Regnskapsmessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Regnskapsmessig verdi: Sum	0	0
Skattemessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Skattemessig verdi: Sum	0	0

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Tm Jensen Holding AS
989 003 194

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	2 000 000
Andre fordringer	26 555 123	23 553 060
Sum skattemessig verdi på fordringer	26 555 123	25 553 060

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Tm Jensen Holding AS
989 003 194

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	35 671 033
Tillegg	
Årets overskudd	3 040
Tillegg: Sum	3 040
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	35 674 073

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Tm Jensen Holding AS
989 003 194

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Investeringer		
Aksjer i norske selskaper	79 985 943	73 000 610
Øvrige eiendeler		
Bankinnskudd	6 822 810	8 235 484
Fordringer	26 442 737	23 438 129
Andre formuesobjekter	0	215 857
Sum bruttoformue	113 251 490	104 890 080
Gjeld		
Annen gjeld	22 653 308	21 054 448
Sum gjeld	22 653 308	21 054 448
Sum nettoformue	90 598 182	83 835 632

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	200	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	200	
Aksjeverdi per aksje	452 990,91	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	90 598 182	83 835 632

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a7699a

Oversikt over gevinst- og tapskonti

Spesifikasjonsutskrift

Klient
Org.nr

Tm Jensen Holding AS
989 003 194

Maestro Årsoppgjør

Tm Jensen Holding AS

Side 1



Konsernbidrag

Klient Tm Jensen Holding AS
Org.nr 989 003 194

Konsernbidrag fra Jensen Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	549 500
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Benyttet skattesats	Betalbar skatt
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap	Jensen Eiendom AS, 975 847 608
Slektskap	Datterselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Inntekt investering i DS	0		8002
Fordring konsernbidrag	0	1560	

Konsernbidrag fra Farmannsgate 1 AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	626 954	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Benyttet skattesats	Betalbar skatt
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap	Farmannsgate 1 AS, 997 305 965
Slektskap	Datterselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Inntekt investering i DS	626 954		8002
Fordring konsernbidrag	626 954	1560	

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Tm Jensen Holding AS
Org.nr 989 003 194

Selskaper som inngår i den norske delen av konsernet.

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsern?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Tm Jensen Holding AS

Selskap	Netto rentekostnader	Netto fradragførte rentekostnader
Tm Jensen Holding AS	477 718	477 718
Farmannsgate 1 AS	-13 353	-13 353
Christianslund Allè 2 AS	110 813	110 813
Nygaardsgaten 1 AS	-2	-2
Jensen Bygg & Eiendom AS	2 742	2 742
Jensen Eiendom AS	1 595 010	1 598 989
Veem Kapital AS	-2 534	-2 534
Sum	2 170 394	2 174 373

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsern der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsern...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	1 101 230
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	623 512
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		477 718

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				0
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				0
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag			3 869
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt			0
Periodisert leiekostnad			0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt			0
Tillegg for skattemessige avskrivninger			0
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel			0
Fradrag for konsernbidrag som stammer fra selskap som benytter unntaksregel			0
Tillegg for netto rentekostnader			477 718
Tillegg for avgitt konsernbidrag som stammer fra selskap som benytter unntaksregel			0
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen			481 587

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)		477 718	477 718
Netto renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	
Korrigert rentestørrelse		477 718	477 718
Rentefradragsramme beregnet av post 460		120 397	120 397
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen		357 322	357 322
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen			0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)			0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående			0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader			0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader			0
Justering av inntekt			0



Framføring av rentefradrag fra i år

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Tm Jensen Holding AS
Org.nr 989 003 194

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	851,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	0,00	1070	Utsatt skattefordel	2120
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning pg	0,00			
Avsatt utbytte	0,00	8920	Til utbytte	2800
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	3 039,83	8960	Resultatdisponering	2050
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	0,00			
Dekning av tidligere udekket tap	0,00			
Sum	3 890,83			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Konsebidrag fra Farmannsgate 1 AS: Innt	626 954,00		8002	Konsernbidrag	
Konsebidrag fra Farmannsgate 1 AS: For	626 954,00	1560	Krav på aksjonærbidra		
Ifølge næringsoppgaven					
Resultat før skatt	3 868,83	Årsoverskudd	3 039,83	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	829,00	Disponert	3 039,83	Skattepliktig inntekt	3 868,83
		Udisponert	0,00		

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Skatteberegning 2024

Klient Tm Jensen Holding AS

Org.nr 989 003 194

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	3 869	22,00 %	851	22
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			851	22
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= Betalbar skatt på årets resultat			851	22
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			851	22
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			851	22
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			851	22
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			851	22
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			0	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			0	0
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			851	22
Utsatt skatt		1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217		0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217		0	0	
Andel negative utlignet		0	0	
Netto midlertidige forskjeller		0	0	
Beregnet utsatt skatt		0	0	0

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Saldobalanse

Klient Tm Jensen Holding AS
Org.nr 989 003 194

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1310	Jensen Eiendom - Aksjer	2 068 028,00	0,00	2 068 028,00	2 068 028,00
1320	Jensen Bygg & Eiendom - aksjer	555 308,00	0,00	555 308,00	555 308,00
1330	Farmannsgate 1 AS, Aksjer	19 894 384,00	0,00	19 894 384,00	19 894 384,00
1353	Manstad Utvikling AS	505 000,00	0,00	505 000,00	505 000,00
1354	Nygaardsgaten 1 AS	110 000,00	0,00	110 000,00	110 000,00
1355	Christianslund Alle 2 AS	462 800,00	0,00	462 800,00	462 800,00
1356	Veem Kapital AS	1 010 000,00	0,00	1 010 000,00	1 010 000,00
1357	Mielno Holding AS	7 246,15	0,00	7 246,15	7 246,15
1358	Næringseiendom AS	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00
1560	Krav på aksjonærbidrag	0,00	626 954,00	626 954,00	549 500,00
1561	Fordring utbytte	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00
1570	Lån til Jensen Eiendom AS	2 423 788,29	0,00	2 423 788,29	2 911 633,29
1571	Lån til Jensen Bygg & Eiendom AS	5 224 408,90	0,00	5 224 408,90	2 224 408,90
1573	Lån til Manstad Utvikling AS	450 000,00	0,00	450 000,00	0,00
1574	Lån til Nygaardsgaten 1	4 801 106,88	0,00	4 801 106,88	4 801 106,88
1578	Fordring Veem Kapital AS	8 718 469,00	0,00	8 718 469,00	9 000 000,00
1579	Lån til Næringseiendom AS	4 066 411,00	243 984,66	4 310 395,66	4 066 411,00
1810	Markedsbaserte aksjer og verdipapir	244,01	0,00	244,01	244,01
1920	Bank 6105.06.42460	7 393,40	0,00	7 393,40	17 405,04
1930	Bank 6105.09.47423	1 535 613,38	0,00	1 535 613,38	1 291 845,25
1940	Bank 1280.27.89333	5 279 559,17	0,00	5 279 559,17	6 925 990,17
2000	Aksjekapital	-2 250 000,00	0,00	-2 250 000,00	-2 250 000,00
2020	Overkursfond	-1 754 516,83	0,00	-1 754 516,83	-1 754 516,83
2050	Annen egenkapital	-31 666 516,02	-3 039,83	-31 669 555,85	-31 666 516,02
2240	Lån 67143147845	-14 076 000,00	0,00	-14 076 000,00	-14 076 000,00
2241	Lån 6105 82 14107	-3 840 000,00	0,00	-3 840 000,00	-3 960 000,00
2261	Gjeld til Christianslund Alle 2	514 568,45	0,00	514 568,45	434 568,45
2262	Gjeld til Farmannsgata 1 AS	-3 549 830,11	0,00	-3 549 830,11	-2 298 706,11
2400	Leverandørgjeld	-37 500,00	0,00	-37 500,00	-11 826,00
2500	Betalbar skatt	-22,00	-829,00	-851,00	-22,00
2800	Avsatt utbytte	0,00	0,00	0,00	-2 000 000,00
2911	Lån fra TMJ	-1 082 916,18	-29 562,00	-1 112 478,18	-682 916,18
2950	Påløpt renter	-227 035,32	0,00	-227 035,32	-160 376,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-37 500,00	0,00	-37 500,00	-25 000,00
6420	Leie datasystemer	2 959,00	0,00	2 959,00	5 275,00
6700	Revisjonshonorar	18 109,00	0,00	18 109,00	35 372,00
6705	Regnskapshonorar	26 590,63	0,00	26 590,63	24 368,75
6790	Annen fremmed tjeneste	75 000,00	0,00	75 000,00	50 000,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	0,00	0,00	0,00	18 250,00
7140	Reiseutgifter	10 950,00	0,00	10 950,00	0,00
7770	Bankomkostninger	6 758,10	0,00	6 758,10	6 085,10
7790	Annen kostnad	0,00	0,00	0,00	799,24
8002	Konsernbidrag	0,00	-626 954,00	-626 954,00	-549 500,00
8011	Aksjeutbytte fra norsk foretak i samr	0,00	0,00	0,00	-2 000 000,00
8040	Renter skatt	0,00	0,00	0,00	-51,00
8050	Annen renteinntekt	-375 142,88	0,00	-375 142,88	-316 322,80
8052	Renteinntekt Næringseiendom AS	0,00	-243 984,66	-243 984,66	-66 411,00
8053	Renter Manstad Utvikling	-4 384,00	0,00	-4 384,00	0,00
8141	Renter og omkostninger 6105 82 14	264 203,00	0,00	264 203,00	74 928,00
8150	Renter aksjonær	0,00	29 562,00	29 562,00	45 288,00
8155	Renter bank	7,59	0,00	7,59	0,00
8160	Renter 67143147845	807 457,39	0,00	807 457,39	671 766,97
8170	Annen finanskostnad	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00
8300	Betalbar skatt	0,00	851,00	851,00	22,00
8309	Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0,00	-22,00	-22,00	0,00
8920	Til utbytte	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00

Maestro Årsoppgjør

Tm Jensen Holding AS

Side 1

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
8960	Resultatdisponering	0,00	3 039,83	3 039,83	129,74
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	57 169 760,18	870 938,66	58 040 698,84	58 451 310,69
2000	- 2999	-58 007 268,01	-33 430,83	-58 040 698,84	-58 451 310,69
3000	- 3909	0,00	0,00	0,00	0,00
4000	- 4995	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5999	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	122 658,63	0,00	122 658,63	133 265,75
7000	- 7890	17 708,10	0,00	17 708,10	6 884,34
8000	- 8990	697 141,10	-837 507,83	-140 366,73	-140 150,09
		0,00	0,00	0,00	0,00

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Koblinger til Næringsdata mm.

Klient Tm Jensen Holding AS
Fødsels-/org.nr 989 003 194

Konto	2024	2023
-------	------	------

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Koblinger til Resultat / balanse

Klient Tm Jensen Holding AS
Fødsels-/org.nr 989 003 194

Konto		2024	2023
1313	Investeringer i andre datter- og konsernselskap		
1310	Jensen Eiendom - Aksjer	2 068 028,00	2 068 028,00
1320	Jensen Bygg & Eiendom - aksjer	555 308,00	555 308,00
1330	Farmannsgate 1 AS, Aksjer	19 894 384,00	19 894 384,00
1354	Nygaardsgaten 1 AS	110 000,00	110 000,00
1355	Christianslund Alle 2 AS	462 800,00	462 800,00
		23 090 520,00	23 090 520,00
1332	Investeringer i andre tilknyttede selskap		
1353	Manstad Utvikling AS	505 000,00	505 000,00
1358	Næringseiendom AS	50 000,00	50 000,00
		555 000,00	555 000,00
1350	Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfonds		
1356	Veem Kapital AS	1 010 000,00	1 010 000,00
1357	Mielno Holding AS	7 246,15	7 246,15
		1 017 246,15	1 017 246,15
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern		
1560	Krav på aksjonærbidrag	626 954,00	549 500,00
1561	Fordring utbytte	0,00	2 000 000,00
		626 954,00	2 549 500,00
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer		
1570	Lån til Jensen Eiendom AS	2 423 788,29	2 911 633,29
1571	Lån til Jensen Bygg & Eiendom AS	5 224 408,90	2 224 408,90
1573	Lån til Manstad Utvikling AS	450 000,00	0,00
1574	Lån til Nygaardsgaten 1	4 801 106,88	4 801 106,88
1578	Fordring Veem Kapital AS	8 718 469,00	9 000 000,00
1579	Lån til Næringseiendom AS	4 310 395,66	4 066 411,00
2261	Gjeld til Christianslund Alle 2	514 568,45	434 568,45
		26 442 737,18	23 438 128,52
1920	Bankinnskudd		
1810	Markedsbaserte aksjer og verdipapirfonds	244,01	244,01
1920	Bank 6105.06.42460	7 393,40	17 405,04
1930	Bank 6105.09.47423	1 535 613,38	1 291 845,25
1940	Bank 1280.27.89333	5 279 559,17	6 925 990,17
		6 822 809,96	8 235 484,47
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		
2000	Aksjekapital	-2 250 000,00	-2 250 000,00
		-2 250 000,00	-2 250 000,00
2020	Overkurs		
2020	Overkursfond	-1 754 516,83	-1 754 516,83
		-1 754 516,83	-1 754 516,83
2050	Positiv egenkapital		
2050	Annen egenkapital	-31 669 555,85	-31 666 516,02
		-31 669 555,85	-31 666 516,02
2220	Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstit		
2240	Lån 67143147845	-14 076 000,00	-14 076 000,00
2241	Lån 6105 82 14107	-3 840 000,00	-3 960 000,00
		-17 916 000,00	-18 036 000,00
2260	Gjeld til selskap i samme konsern		
2262	Gjeld til Farmannsgata 1 AS	-3 549 830,11	-2 298 706,11
		-3 549 830,11	-2 298 706,11
2400	Gjeld til leverandører		

Maestro Årsoppgjør

Tm Jensen Holding AS

Side 1

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Konto		2024	2023
2400	Leverandørgjeld	-37 500,00	-11 826,00
		-37 500,00	-11 826,00
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt		
2500	Betalbar skatt	-851,00	-22,00
		-851,00	-22,00
2800	Avsatt utbytte		
2800	Avsatt utbytte	0,00	-2 000 000,00
		0,00	-2 000 000,00
2910	Gjeld til ansatte og personlige eiere		
2911	Lån fra TMJ	-1 112 478,18	-682 916,18
		-1 112 478,18	-682 916,18
2950	Skyldige gjeldsrenter		
2950	Påløpt renter	-227 035,32	-160 376,00
		-227 035,32	-160 376,00
2990	Annen kortsiktig gjeld		
2990	Annen kortsiktig gjeld	-37 500,00	-25 000,00
		-37 500,00	-25 000,00
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer		
6420	Leie datasystemer	2 959,00	5 275,00
		2 959,00	5 275,00
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer		
6700	Revisjonshonorar	18 109,00	35 372,00
6705	Regnskapshonorar	26 590,63	24 368,75
6790	Annen fremmed tjeneste	75 000,00	50 000,00
		119 699,63	109 740,75
7165	Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt		
7140	Reiseutgifter	10 950,00	0,00
		10 950,00	0,00
7700	Andre kostnader		
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	0,00	18 250,00
7770	Bankomkostninger	6 758,10	6 085,10
7790	Annen kostnad	0,00	799,24
		6 758,10	25 134,34
8050	Annen renteinntekt		
8040	Renter skatt	0,00	-51,00
8050	Annen renteinntekt	-375 142,88	-316 322,80
8052	Renteinntekt Næringseiendom AS	-243 984,66	-66 411,00
8053	Renter Manstad Utvikling	-4 384,00	0,00
		-623 511,54	-382 784,80
8090	Inntekt av andre investeringer/utbytte		
8002	Konsebidrag	-626 954,00	-549 500,00
8011	Aksjeutbytte fra norsk foretak i sammen	0,00	-2 000 000,00
		-626 954,00	-2 549 500,00
8150	Annen rentekostnad		
8141	Renter og omkostninger 6105 82 14107	264 203,00	74 928,00
8150	Renter aksjonær	29 562,00	45 288,00
8155	Renter bank	7,59	0,00
8160	Renter 67143147845	807 457,39	671 766,97
		1 101 229,98	791 982,97
8179	Andre finanskostnader		
8170	Annen finanskostnad	5 000,00	0,00
		5 000,00	0,00
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat		
8300	Betalbar skatt	851,00	22,00

Maestro Årsoppgjør

Tm Jensen Holding AS

Side 2

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Konto		2024	2023
8309	Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	-22,00	0,00
		829,00	22,00
EDISP	Disponeringer unntatt overført EK		
8920	Til utbytte	0,00	2 000 000,00
		0,00	2 000 000,00
EGENK	Overført egenkapital		
8960	Resultatdisponering	3 039,83	129,74
		3 039,83	129,74

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Koblinger til Varelager

Klient Tm Jensen Holding AS
Fødsels-/org.nr 989 003 194

Konto	2024	2023
-------	------	------

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Koblinger til Skattemessige fordringer

Klient Tm Jensen Holding AS
Fødsels-/org.nr 989 003 194

Konto		2024	2023
ANDRE	Andre fordringer		
1560	Krav på aksjonærbidrag	626 954,00	549 500,00
1570	Lån til Jensen Eiendom AS	2 423 788,29	2 911 633,29
1571	Lån til Jensen Bygg & Eiendom AS	5 224 408,90	2 224 408,90
1573	Lån til Manstad Utvikling AS	450 000,00	0,00
1574	Lån til Nygaardsgaten 1	4 801 106,88	4 801 106,88
1578	Fordring Veem Kapital AS	8 718 469,00	9 000 000,00
1579	Lån til Næringsseiendom AS	4 310 395,66	4 066 411,00
		26 555 122,73	23 553 060,07
ANDRE IKKE F	Andre fordringer, ikke skattemessig formue		
1561	Fordring utbytte	0,00	2 000 000,00
		0,00	2 000 000,00

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Koblinger til Egenkapitalavstemming

Klient Tm Jensen Holding AS
Fødsels-/org.nr 989 003 194

Konto		2024	2023
UTBYTTE	Avsatt eller forventet utbytte		
8920	Til utbytte	0,00	2 000 000,00
		0,00	2 000 000,00

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Koblinger til Permanente forskjeller

Klient Tm Jensen Holding AS
Fødsels-/org.nr 989 003 194

Konto		2024	2023
0816	Resultatført konsernbidrag		
8002	Konsembidrag	-626 954,00	-549 500,00
		-626 954,00	-549 500,00
0821	Renteinntekt på tilbakebetalt skatt		
8040	Renter skatt	0,00	-51,00
		0,00	-51,00

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Koblinger til Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Klient Tm Jensen Holding AS
Fødsels-/org.nr 989 003 194

Konto		2024	2023
141	Andre fordringer (også langsiktige)		
1560	Krav på aksjonærbidrag	626 954,00	549 500,00
1561	Fordring utbytte	0,00	2 000 000,00
1570	Lån til Jensen Eiendom AS	2 423 788,29	2 911 633,29
1571	Lån til Jensen Bygg & Eiendom AS	5 224 408,90	2 224 408,90
1573	Lån til Manstad Utvikling AS	450 000,00	0,00
1574	Lån til Nygaardsgaten 1	4 801 106,88	4 801 106,88
1578	Fordring Veem Kapital AS	8 718 469,00	9 000 000,00
1579	Lån til Næringseiendom AS	4 310 395,66	4 066 411,00
		26 555 122,73	25 553 060,07

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Koblinger til Revisjonsområder

Klient Tm Jensen Holding AS
Fødsels-/org.nr 989 003 194

Konto		2024	2023
6	Ligningspapirer		
2500	Betalbar skatt	-851,00	-22,00
8300	Betalbar skatt	851,00	22,00
8309	Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	-22,00	0,00
		-22,00	0,00
10	Kostnader		
6420	Leie datasystemer	2 959,00	5 275,00
6700	Revisjonshonorar	18 109,00	35 372,00
6705	Regnskapshonorar	26 590,63	24 368,75
6790	Annen fremmed tjeneste	75 000,00	50 000,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	0,00	18 250,00
7140	Reiseutgifter	10 950,00	0,00
7770	Bankomkostninger	6 758,10	6 085,10
7790	Annen kostnad	0,00	799,24
		140 366,73	140 150,09
14	Fordringer		
1560	Krav på aksjonærbidrag	626 954,00	549 500,00
1561	Fordring utbytte	0,00	2 000 000,00
1570	Lån til Jensen Eiendom AS	2 423 788,29	2 911 633,29
1571	Lån til Jensen Bygg & Eiendom AS	5 224 408,90	2 224 408,90
1573	Lån til Manstad Utvikling AS	450 000,00	0,00
1574	Lån til Nygaardsgaten 1	4 801 106,88	4 801 106,88
1578	Fordring Veem Kapital AS	8 718 469,00	9 000 000,00
1579	Lån til Næringseiendom AS	4 310 395,66	4 066 411,00
		26 555 122,73	25 553 060,07
15	Likvider, finansinvesteringer		
1310	Jensen Eiendom - Aksjer	2 068 028,00	2 068 028,00
1320	Jensen Bygg & Eiendom - aksjer	555 308,00	555 308,00
1330	Farmannsgate 1 AS, Aksjer	19 894 384,00	19 894 384,00
1353	Manstad Utvikling AS	505 000,00	505 000,00
1354	Nygaardsgaten 1 AS	110 000,00	110 000,00
1355	Christianslund Alle 2 AS	462 800,00	462 800,00
1356	Veem Kapital AS	1 010 000,00	1 010 000,00
1357	Mielno Holding AS	7 246,15	7 246,15
1358	Næringseiendom AS	50 000,00	50 000,00
1810	Markedsbaserte aksjer og verdipapirfonds	244,01	244,01
1920	Bank 6105.06.42460	7 393,40	17 405,04
1930	Bank 6105.09.47423	1 535 613,38	1 291 845,25
1940	Bank 1280.27.89333	5 279 559,17	6 925 990,17
8002	Konsemdbidrag	-626 954,00	-549 500,00
8011	Aksjeutbytte fra norsk foretak i sammen	0,00	-2 000 000,00
8040	Renter skatt	0,00	-51,00
8050	Annen renteinntekt	-375 142,88	-316 322,80
8052	Renteinntekt Næringseiendom AS	-243 984,66	-66 411,00
8053	Renter Manstad Utvikling	-4 384,00	0,00
8141	Renter og omkostninger 6105 82 14107	264 203,00	74 928,00
8150	Renter aksjonær	29 562,00	45 288,00
8155	Renter bank	7,59	0,00
8160	Renter 67143147845	807 457,39	671 766,97
8170	Annen finanskostnad	5 000,00	0,00
		31 341 340,55	30 757 948,79
16	Egenkapital		
2000	Aksjekapital	-2 250 000,00	-2 250 000,00
2020	Overkursfond	-1 754 516,83	-1 754 516,83
2050	Annen egenkapital	-31 669 555,85	-31 666 516,02

Maestro Årsoppgjør

Tm Jensen Holding AS

Side 1

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Konto		2024	2023
8920	Til utbytte	0,00	2 000 000,00
8960	Resultatdisponering	3 039,83	129,74
		-35 671 032,85	-33 670 903,11
17	Levgj, lån, annen gj, forpliktelser		
2240	Lån 67143147845	-14 076 000,00	-14 076 000,00
2241	Lån 6105 82 14107	-3 840 000,00	-3 960 000,00
2262	Gjeld til Farmannsgata 1 AS	-3 549 830,11	-2 298 706,11
2400	Leverandørgjeld	-37 500,00	-11 826,00
2800	Avsatt utbytte	0,00	-2 000 000,00
2911	Lån fra TMJ	-1 112 478,18	-682 916,18
2950	Påløpt renter	-227 035,32	-160 376,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-37 500,00	-25 000,00
		-22 880 343,61	-23 214 824,29

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76a9a



Koblinger til Rapporter

Klient Tm Jensen Holding AS
Fødsels-/org.nr 989 003 194

Konto	2024	2023
-------	------	------

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Koblinger til 02 Balanse

Klient Tm Jensen Holding AS
Fødsels-/org.nr 989 003 194

Konto		2024	2023
560	Investeringer i datterselskap		
1310	Jensen Eiendom - Aksjer	2 068 028,00	2 068 028,00
1320	Jensen Bygg & Eiendom - aksjer	555 308,00	555 308,00
1330	Farmannsgate 1 AS, Aksjer	19 894 384,00	19 894 384,00
1354	Nygaardsgaten 1 AS	110 000,00	110 000,00
1355	Christianslund Alle 2 AS	462 800,00	462 800,00
1356	Veem Kapital AS	1 010 000,00	1 010 000,00
		24 100 520,00	24 100 520,00
575	Investeringer i tilknyttet selskap		
1353	Manstad Utvikling AS	505 000,00	505 000,00
1358	Næringseiendom AS	50 000,00	50 000,00
		555 000,00	555 000,00
585	Investeringer i aksjer og andeler		
1357	Mielno Holding AS	7 246,15	7 246,15
		7 246,15	7 246,15
615	Andre kortsiktige fordringer		
1560	Krav på aksjonærbidrag	626 954,00	549 500,00
1561	Fordring utbytte	0,00	2 000 000,00
1570	Lån til Jensen Eiendom AS	2 423 788,29	2 911 633,29
1571	Lån til Jensen Bygg & Eiendom AS	5 224 408,90	2 224 408,90
1573	Lån til Manstad Utvikling AS	450 000,00	0,00
1574	Lån til Nygaardsgaten 1	4 801 106,88	4 801 106,88
1578	Fordring Veem Kapital AS	8 718 469,00	9 000 000,00
1579	Lån til Næringseiendom AS	4 310 395,66	4 066 411,00
2261	Gjeld til Christianslund Alle 2	514 568,45	434 568,45
		27 069 691,18	25 987 628,52
655	Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1810	Markedsbaserte aksjer og verdipapirfonds	244,01	244,01
1920	Bank 6105.06.42460	7 393,40	17 405,04
1930	Bank 6105.09.47423	1 535 613,38	1 291 845,25
1940	Bank 1280.27.89333	5 279 559,17	6 925 990,17
		6 822 809,96	8 235 484,47
670	Aksjekapital		
2000	Aksjekapital	-2 250 000,00	-2 250 000,00
		-2 250 000,00	-2 250 000,00
680	Overkurs		
2020	Overkursfond	-1 754 516,83	-1 754 516,83
		-1 754 516,83	-1 754 516,83
695	Annen egenkapital		
2050	Annen egenkapital	-31 669 555,85	-31 666 516,02
		-31 669 555,85	-31 666 516,02
750	Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240	Lån 67143147845	-14 076 000,00	-14 076 000,00
2241	Lån 6105 82 14107	-3 840 000,00	-3 960 000,00
		-17 916 000,00	-18 036 000,00
780	Leverandørgjeld		
2400	Leverandørgjeld	-37 500,00	-11 826,00
		-37 500,00	-11 826,00
785	Betalbar skatt		
2500	Betalbar skatt	-851,00	-22,00
		-851,00	-22,00

Maestro Årsoppgjør

Tm Jensen Holding AS

Side 1

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Konto		2024	2023
795	Utbytte		
2800	Avsatt utbytte	0,00	-2 000 000,00
		0,00	-2 000 000,00
800	Annen kortsiktig gjeld		
2262	Gjeld til Farmannsgata 1 AS	-3 549 830,11	-2 298 706,11
2911	Lån fra TMJ	-1 112 478,18	-682 916,18
2950	Påløpt renter	-227 035,32	-160 376,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-37 500,00	-25 000,00
		-4 926 843,61	-3 166 998,29

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Koblinger til 09 Direkte kontantstrøm

Klient Tm Jensen Holding AS
Fødsels-/org.nr 989 003 194

Konto	2024	2023
-------	------	------

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Koblinger til 11 Indirekte kontantstrøm

Klient Tm Jensen Holding AS
Fødsels-/org.nr 989 003 194

Konto	2024	2023
-------	------	------

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Avslutningsskjema

Klient Tm Jensen Holding AS
Org.nr 989 003 194

K.nr	Kontobetegnelse	2023	2024	Debet	Kredit	Ny saldo	Henvisning
1310	Jensen Eiendom - Aksjer	2 068 028,00	2 068 028,00				
1320	Jensen Bygg & Eiendom -	555 308,00	555 308,00				
1330	Farmannsgate 1 AS, Aksje	19 894 384,00	19 894 384,00				
1353	Manstad Utvikling AS	505 000,00	505 000,00				
1354	Nygaardsgaten 1 AS	110 000,00	110 000,00				
1355	Christianslund Alle 2 AS	462 800,00	462 800,00				
1356	Veem Kapital AS	1 010 000,00	1 010 000,00				
1357	Mielno Holding AS	7 246,15	7 246,15				
1358	Næringseiendom AS	50 000,00	50 000,00				
1560	Krav på aksjonærbidrag	549 500,00	626 954,00				
1561	Fordring utbytte	2 000 000,00	0,00				
1570	Lån til Jensen Eiendom AS	2 911 633,29	2 423 788,29				
1571	Lån til Jensen Bygg & Eier	2 224 408,90	5 224 408,90				
1573	Lån til Manstad Utvikling A	0,00	450 000,00				
1574	Lån til Nygaardsgaten 1	4 801 106,88	4 801 106,88				
1578	Fordring Veem Kapital AS	9 000 000,00	8 718 469,00				
1579	Lån til Næringseiendom AS	4 066 411,00	4 310 395,66				
1810	Markedsbaserte aksjer og	244,01	244,01				
1920	Bank 6105.06.42460	17 405,04	7 393,40				
1930	Bank 6105.09.47423	1 291 845,25	1 535 613,38				
1940	Bank 1280.27.89333	6 925 990,17	5 279 559,17				
2000	Aksjekapital	-2 250 000,00	-2 250 000,00				
2020	Overkursfond	-1 754 516,83	-1 754 516,83				
2050	Annen egenkapital	-31 666 516,02	-31 669 555,85				
2240	Lån 67143147845	-14 076 000,00	-14 076 000,00				
2241	Lån 6105 82 14107	-3 960 000,00	-3 840 000,00				
2261	Gjeld til Christianslund Alle	434 568,45	514 568,45				
2262	Gjeld til Farmannsgata 1 A	-2 298 706,11	-3 549 830,11				
2400	Leverandørgjeld	-11 826,00	-37 500,00				
2500	Betalbar skatt	-22,00	-851,00				
2800	Avsatt utbytte	-2 000 000,00	0,00				
2911	Lån fra TMJ	-682 916,18	-1 112 478,18				
2950	Påløpt renter	-160 376,00	-227 035,32				
2990	Annen kortsiktig gjeld	-25 000,00	-37 500,00				
6420	Leie datasystemer	5 275,00	2 959,00				
6700	Revisjonshonorar	35 372,00	18 109,00				
6705	Regnskapshonorar	24 368,75	26 590,63				
6790	Annen fremmed tjeneste	50 000,00	75 000,00				
6860	Møte, kurs, oppdatering o.	18 250,00	0,00				
7140	Reiseutgifter	0,00	10 950,00				
7770	Bankomkostninger	6 085,10	6 758,10				
7790	Annen kostnad	799,24	0,00				
8002	Konsembidrag	-549 500,00	-626 954,00				
8011	Aksjeutbytte fra norsk fore	-2 000 000,00	0,00				
8040	Renter skatt	-51,00	0,00				
8050	Annen renteinntekt	-316 322,80	-375 142,88				
8052	Renteinntekt Næringseien	-66 411,00	-243 984,66				
8053	Renter Manstad Utvikling	0,00	-4 384,00				
8141	Renter og omkostninger 6	74 928,00	264 203,00				
8150	Renter aksjonær	45 288,00	29 562,00				
8155	Renter bank	0,00	7,59				
8160	Renter 67143147845	671 766,97	807 457,39				
8170	Annen finanskostnad	0,00	5 000,00				
8300	Betalbar skatt	22,00	851,00				
8309	Betalbar skatt, for mye/lite	0,00	-22,00				
8920	Til utbytte	2 000 000,00	0,00				
8960	Resultatdisponering	129,74	3 039,83				

Maestro Årsoppgjør

Tm Jensen Holding AS

Side 1

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Sum 0,00 0,00

K.nr		2023	2024	Debet	Kredit	Ny saldo	Henvisning
1000	- 1950	58 451 310,69	58 040 698,84				
2000	- 2999	-58 451 310,69	-58 040 698,84				
3000	- 3909	0,00	0,00				
4000	- 4995	0,00	0,00				
5000	- 5999	0,00	0,00				
6000	- 6940	133 265,75	122 658,63				
7000	- 7890	6 884,34	17 708,10				
8000	- 8990	-140 150,09	-140 366,73				
Sum		0,00	0,00				

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Konti uten koblinger til Rapporter

Klient
Org.nr

Tm Jensen Holding AS
989 003 194

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Konti uten koblinger til 02 Balanse

Klient Tm Jensen Holding AS
Org.nr 989 003 194

Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
6420	Leie datasystemer	2 959,00
6700	Revisjonshonorar	18 109,00
6705	Regnskapshonorar	26 590,63
6790	Annen fremmed tjeneste	75 000,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	0,00
7140	Reiseutgifter	10 950,00
7770	Bankomkostninger	6 758,10
7790	Annen kostnad	0,00
8002	Konsembidrag	-626 954,00
8010	utbytte	0,00
8011	Aksjeutbytte fra norsk foretak i sammen	0,00
8040	Renter skatt	0,00
8050	Annen renteinntekt	-375 142,88
8051	Renter 1280.27.89333	0,00
8052	Renteinntekt Næringsseiendom AS	-243 984,66
8053	Renter Manstad Utvikling	-4 384,00
8055	Renter på investeringer	0,00
8078	Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	0,00
8090	Inntekt på andre investeringer	0,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0,00
8141	Renter og omkostninger 6105 82 14107	264 203,00
8150	Renter aksjonær	29 562,00
8155	Renter bank	7,59
8156	Renter investeringer	0,00
8160	Renter 67143147845	807 457,39
8170	Annen finanskostnad	5 000,00
8178	Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	0,00
8300	Betalbar skatt	851,00
8309	Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	-22,00
8920	Til utbytte	0,00
8922	Avsatt tilleggsutbytte	0,00
8960	Resultatdisponering	3 039,83
		0,00

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Konti uten koblinger til 09 Direkte kontantstrøm

Klient Tm Jensen Holding AS
Org.nr 989 003 194

Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
1310	Jensen Eiendom - Aksjer	2 068 028,00
1320	Jensen Bygg & Eiendom - aksjer	555 308,00
1330	Farmannsgate 1 AS, Aksjer	19 894 384,00
1353	Manstad Utvikling AS	505 000,00
1354	Nygaardsgaten 1 AS	110 000,00
1355	Christianslund Alle 2 AS	462 800,00
1356	Veem Kapital AS	1 010 000,00
1357	Mielno Holding AS	7 246,15
1358	Næringseiendom AS	50 000,00
1550	Kundefordringer på selskapene	0,00
1560	Krav på aksjonærbidrag	626 954,00
1561	Fordring utbytte	0,00
1570	Lån til Jensen Eiendom AS	2 423 788,29
1571	Lån til Jensen Bygg & Eiendom AS	5 224 408,90
1573	Lån til Manstad Utvikling AS	450 000,00
1574	Lån til Nygaardsgaten 1	4 801 106,88
1576	Lån til Farmannsgata 1 AS	0,00
1578	Fordring Veem Kapital AS	8 718 469,00
1579	Lån til Næringseiendom AS	4 310 395,66
1810	Markedsbaserte aksjer og verdipapirfonds	244,01
1920	Bank 6105.06.42460	7 393,40
1930	Bank 6105.09.47423	1 535 613,38
1940	Bank 1280.27.89333	5 279 559,17
2000	Aksjekapital	-2 250 000,00
2020	Overkursfond	-1 754 516,83
2050	Annen egenkapital	-31 669 555,85
2240	Lån 67143147845	-14 076 000,00
2241	Lån 6105 82 14107	-3 840 000,00
2260	Gjeld til Jensen Eiendom AS	0,00
2261	Gjeld til Christianslund Alle 2	514 568,45
2262	Gjeld til Farmannsgata 1 AS	-3 549 830,11
2263	Gjeld til Nygaardsgaten 1	0,00
2400	Leverandørgjeld	-37 500,00
2500	Betalbar skatt	-851,00
2800	Avsatt utbytte	0,00
2910	Gjeld til ansatte og eiere	0,00
2911	Lån fra TMJ	-1 112 478,18
2950	Påløpt renter	-227 035,32
2990	Annen kortsiktig gjeld	-37 500,00
6420	Leie datasystemer	2 959,00
6700	Revisjonshonorar	18 109,00
6705	Regnskapshonorar	26 590,63
6790	Annen fremmed tjeneste	75 000,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	0,00
7140	Reiseutgifter	10 950,00
7770	Bankomkostninger	6 758,10
7790	Annen kostnad	0,00
8002	Konsemdrag	-626 954,00
8010	utbytte	0,00
8011	Aksjeutbytte fra norsk foretak i sammen	0,00
8040	Renter skatt	0,00
8050	Annen renteinntekt	-375 142,88
8051	Renter 1280.27.89333	0,00
8052	Renteinntekt Næringseiendom AS	-243 984,66
8053	Renter Manstad Utvikling	-4 384,00
8055	Renter på investeringer	0,00
8078	Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	0,00

Maestro Årsoppgjør

Tm Jensen Holding AS

Side 1

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
8090	Inntekt på andre investeringer	0,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0,00
8141	Renter og omkostninger 6105 82 14107	264 203,00
8150	Renter aksjonær	29 562,00
8155	Renter bank	7,59
8156	Renter investeringer	0,00
8160	Renter 67143147845	807 457,39
8170	Annen finanskostnad	5 000,00
8178	Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	0,00
8300	Betalbar skatt	851,00
8309	Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	-22,00
8920	Til utbytte	0,00
8922	Avsatt tilleggsutbytte	0,00
8960	Resultatdisponering	3 039,83
		0,00

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Konti uten koblinger til 11 Indirekte kontantstrøm

Klient Tm Jensen Holding AS
Org.nr 989 003 194

Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
1310	Jensen Eiendom - Aksjer	2 068 028,00
1320	Jensen Bygg & Eiendom - aksjer	555 308,00
1330	Farmannsgate 1 AS, Aksjer	19 894 384,00
1353	Manstad Utvikling AS	505 000,00
1354	Nygaardsgaten 1 AS	110 000,00
1355	Christianslund Alle 2 AS	462 800,00
1356	Veem Kapital AS	1 010 000,00
1357	Mielno Holding AS	7 246,15
1358	Næringseiendom AS	50 000,00
1550	Kundefordringer på selskapene	0,00
1560	Krav på aksjonærbidrag	626 954,00
1561	Fordring utbytte	0,00
1570	Lån til Jensen Eiendom AS	2 423 788,29
1571	Lån til Jensen Bygg & Eiendom AS	5 224 408,90
1573	Lån til Manstad Utvikling AS	450 000,00
1574	Lån til Nygaardsgaten 1	4 801 106,88
1576	Lån til Farmannsgata 1 AS	0,00
1578	Fordring Veem Kapital AS	8 718 469,00
1579	Lån til Næringseiendom AS	4 310 395,66
1810	Markedsbaserte aksjer og verdipapirfonds	244,01
1920	Bank 6105.06.42460	7 393,40
1930	Bank 6105.09.47423	1 535 613,38
1940	Bank 1280.27.89333	5 279 559,17
2000	Aksjekapital	-2 250 000,00
2020	Overkursfond	-1 754 516,83
2050	Annen egenkapital	-31 669 555,85
2240	Lån 67143147845	-14 076 000,00
2241	Lån 6105 82 14107	-3 840 000,00
2260	Gjeld til Jensen Eiendom AS	0,00
2261	Gjeld til Christianslund Alle 2	514 568,45
2262	Gjeld til Farmannsgata 1 AS	-3 549 830,11
2263	Gjeld til Nygaardsgaten 1	0,00
2400	Leverandørgjeld	-37 500,00
2500	Betalbar skatt	-851,00
2800	Avsatt utbytte	0,00
2910	Gjeld til ansatte og eiere	0,00
2911	Lån fra TMJ	-1 112 478,18
2950	Påløpt renter	-227 035,32
2990	Annen kortsiktig gjeld	-37 500,00
6420	Leie datasystemer	2 959,00
6700	Revisjonshonorar	18 109,00
6705	Regnskapshonorar	26 590,63
6790	Annen fremmed tjeneste	75 000,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	0,00
7140	Reiseutgifter	10 950,00
7770	Bankomkostninger	6 758,10
7790	Annen kostnad	0,00
8002	Konsemdrag	-626 954,00
8010	utbytte	0,00
8011	Aksjeutbytte fra norsk foretak i sammen	0,00
8040	Renter skatt	0,00
8050	Annen renteinntekt	-375 142,88
8051	Renter 1280.27.89333	0,00
8052	Renteinntekt Næringseiendom AS	-243 984,66
8053	Renter Manstad Utvikling	-4 384,00
8055	Renter på investeringer	0,00
8078	Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	0,00

Maestro Årsoppgjør

Tm Jensen Holding AS

Side 1

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
8090	Inntekt på andre investeringer	0,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0,00
8141	Renter og omkostninger 6105 82 14107	264 203,00
8150	Renter aksjonær	29 562,00
8155	Renter bank	7,59
8156	Renter investeringer	0,00
8160	Renter 67143147845	807 457,39
8170	Annen finanskostnad	5 000,00
8178	Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	0,00
8300	Betalbar skatt	851,00
8309	Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	-22,00
8920	Til utbytte	0,00
8922	Avsatt tilleggsutbytte	0,00
8960	Resultatdisponering	3 039,83
		0,00

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Konti uten koblinger til Revisjonsområder

Klient
Org.nr

Tm Jensen Holding AS
989 003 194

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Konti uten koblinger til Næringsdata mm.

Klient
Org.nr

Tm Jensen Holding AS
989 003 194

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76a9a



Konti uten koblinger til Resultat / balanse

Klient
Org.nr

Tm Jensen Holding AS
989 003 194

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76a9a



Konti uten koblinger til Varelager

Klient Tm Jensen Holding AS
Org.nr 989 003 194

Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
1310	Jensen Eiendom - Aksjer	2 068 028,00
1320	Jensen Bygg & Eiendom - aksjer	555 308,00
1330	Farmannsgate 1 AS, Aksjer	19 894 384,00
1353	Manstad Utvikling AS	505 000,00
1354	Nygaardsgaten 1 AS	110 000,00
1355	Christianslund Alle 2 AS	462 800,00
1356	Veem Kapital AS	1 010 000,00
1357	Mielno Holding AS	7 246,15
1358	Næringseiendom AS	50 000,00
1550	Kundefordringer på selskapene	0,00
1560	Krav på aksjonærbidrag	626 954,00
1561	Fordring utbytte	0,00
1570	Lån til Jensen Eiendom AS	2 423 788,29
1571	Lån til Jensen Bygg & Eiendom AS	5 224 408,90
1573	Lån til Manstad Utvikling AS	450 000,00
1574	Lån til Nygaardsgaten 1	4 801 106,88
1576	Lån til Farmannsgata 1 AS	0,00
1578	Fordring Veem Kapital AS	8 718 469,00
1579	Lån til Næringseiendom AS	4 310 395,66
1810	Markedsbaserte aksjer og verdipapirfonds	244,01
1920	Bank 6105.06.42460	7 393,40
1930	Bank 6105.09.47423	1 535 613,38
1940	Bank 1280.27.89333	5 279 559,17
2000	Aksjekapital	-2 250 000,00
2020	Overkursfond	-1 754 516,83
2050	Annen egenkapital	-31 669 555,85
2240	Lån 67143147845	-14 076 000,00
2241	Lån 6105 82 14107	-3 840 000,00
2260	Gjeld til Jensen Eiendom AS	0,00
2261	Gjeld til Christianslund Alle 2	514 568,45
2262	Gjeld til Farmannsgata 1 AS	-3 549 830,11
2263	Gjeld til Nygaardsgaten 1	0,00
2400	Leverandørgjeld	-37 500,00
2500	Betalbar skatt	-851,00
2800	Avsatt utbytte	0,00
2910	Gjeld til ansatte og eiere	0,00
2911	Lån fra TMJ	-1 112 478,18
2950	Påløpt renter	-227 035,32
2990	Annen kortsiktig gjeld	-37 500,00
6420	Leie datasystemer	2 959,00
6700	Revisjonshonorar	18 109,00
6705	Regnskapshonorar	26 590,63
6790	Annen fremmed tjeneste	75 000,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	0,00
7140	Reiseutgifter	10 950,00
7770	Bankomkostninger	6 758,10
7790	Annen kostnad	0,00
8002	Konsemdrag	-626 954,00
8010	utbytte	0,00
8011	Aksjeutbytte fra norsk foretak i sammen	0,00
8040	Renter skatt	0,00
8050	Annen renteinntekt	-375 142,88
8051	Renter 1280.27.89333	0,00
8052	Renteinntekt Næringseiendom AS	-243 984,66
8053	Renter Manstad Utvikling	-4 384,00
8055	Renter på investeringer	0,00
8078	Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	0,00

Maestro Årsoppgjør

Tm Jensen Holding AS

Side 1

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
8090	Inntekt på andre investeringer	0,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0,00
8141	Renter og omkostninger 6105 82 14107	264 203,00
8150	Renter aksjonær	29 562,00
8155	Renter bank	7,59
8156	Renter investeringer	0,00
8160	Renter 67143147845	807 457,39
8170	Annen finanskostnad	5 000,00
8178	Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	0,00
8300	Betalbar skatt	851,00
8309	Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	-22,00
8920	Til utbytte	0,00
8922	Avsatt tilleggsutbytte	0,00
8960	Resultatdisponering	3 039,83
		0,00

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Konti uten koblinger til Skattemessige fordringer

Klient Tm Jensen Holding AS
Org.nr 989 003 194

Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
1310	Jensen Eiendom - Aksjer	2 068 028,00
1320	Jensen Bygg & Eiendom - aksjer	555 308,00
1330	Farmannsgate 1 AS, Aksjer	19 894 384,00
1353	Manstad Utvikling AS	505 000,00
1354	Nygaardsgaten 1 AS	110 000,00
1355	Christianslund Alle 2 AS	462 800,00
1356	Veem Kapital AS	1 010 000,00
1357	Mielno Holding AS	7 246,15
1358	Næringseiendom AS	50 000,00
1810	Markedsbaserte aksjer og verdipapirfonds	244,01
1920	Bank 6105.06.42460	7 393,40
1930	Bank 6105.09.47423	1 535 613,38
1940	Bank 1280.27.89333	5 279 559,17
2000	Aksjekapital	-2 250 000,00
2020	Overkursfond	-1 754 516,83
2050	Annen egenkapital	-31 669 555,85
2240	Lån 67143147845	-14 076 000,00
2241	Lån 6105 82 14107	-3 840 000,00
2260	Gjeld til Jensen Eiendom AS	0,00
2261	Gjeld til Christianslund Alle 2	514 568,45
2262	Gjeld til Farmannsgata 1 AS	-3 549 830,11
2400	Leverandørgjeld	-37 500,00
2500	Betalbar skatt	-851,00
2800	Avsatt utbytte	0,00
2910	Gjeld til ansatte og eiere	0,00
2911	Lån fra TMJ	-1 112 478,18
2950	Påløpt renter	-227 035,32
2990	Annen kortsiktig gjeld	-37 500,00
6420	Leie datasystemer	2 959,00
6700	Revisjonshonorar	18 109,00
6705	Regnskapshonorar	26 590,63
6790	Annen fremmed tjeneste	75 000,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	0,00
7140	Reiseutgifter	10 950,00
7770	Bankomkostninger	6 758,10
7790	Annen kostnad	0,00
8002	Konsembidrag	-626 954,00
8010	utbytte	0,00
8011	Aksjeutbytte fra norsk foretak i sammen	0,00
8040	Renter skatt	0,00
8050	Annen renteinntekt	-375 142,88
8051	Renter 1280.27.89333	0,00
8052	Renteinntekt Næringseiendom AS	-243 984,66
8053	Renter Manstad Utvikling	-4 384,00
8055	Renter på investeringer	0,00
8078	Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	0,00
8090	Inntekt på andre investeringer	0,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0,00
8141	Renter og omkostninger 6105 82 14107	264 203,00
8150	Renter aksjonær	29 562,00
8155	Renter bank	7,59
8156	Renter investeringer	0,00
8160	Renter 67143147845	807 457,39
8170	Annen finanskostnad	5 000,00
8178	Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	0,00
8300	Betalbar skatt	851,00
8309	Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	-22,00

Maestro Årsoppgjør

Tm Jensen Holding AS

Side 1

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
8920	Til utbytte	0,00
8922	Avsatt tilleggsutbytte	0,00
8960	Resultatdisponering	3 039,83
		-26 555 122,73

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Konti uten koblinger til Egenkapitalavstemming

Klient Tm Jensen Holding AS
Org.nr 989 003 194

Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
1310	Jensen Eiendom - Aksjer	2 068 028,00
1320	Jensen Bygg & Eiendom - aksjer	555 308,00
1330	Farmannsgate 1 AS, Aksjer	19 894 384,00
1353	Manstad Utvikling AS	505 000,00
1354	Nygaardsgaten 1 AS	110 000,00
1355	Christianslund Alle 2 AS	462 800,00
1356	Veem Kapital AS	1 010 000,00
1357	Mielno Holding AS	7 246,15
1358	Næringseiendom AS	50 000,00
1550	Kundefordringer på selskapene	0,00
1560	Krav på aksjonærbidrag	626 954,00
1561	Fordring utbytte	0,00
1570	Lån til Jensen Eiendom AS	2 423 788,29
1571	Lån til Jensen Bygg & Eiendom AS	5 224 408,90
1573	Lån til Manstad Utvikling AS	450 000,00
1574	Lån til Nygaardsgaten 1	4 801 106,88
1576	Lån til Farmannsgata 1 AS	0,00
1578	Fordring Veem Kapital AS	8 718 469,00
1579	Lån til Næringseiendom AS	4 310 395,66
1810	Markedsbaserte aksjer og verdipapirfonds	244,01
1920	Bank 6105.06.42460	7 393,40
1930	Bank 6105.09.47423	1 535 613,38
1940	Bank 1280.27.89333	5 279 559,17
2000	Aksjekapital	-2 250 000,00
2020	Overkursfond	-1 754 516,83
2050	Annen egenkapital	-31 669 555,85
2240	Lån 67143147845	-14 076 000,00
2241	Lån 6105 82 14107	-3 840 000,00
2260	Gjeld til Jensen Eiendom AS	0,00
2261	Gjeld til Christianslund Alle 2	514 568,45
2262	Gjeld til Farmannsgata 1 AS	-3 549 830,11
2263	Gjeld til Nygaardsgaten 1	0,00
2400	Leverandørgjeld	-37 500,00
2500	Betalbar skatt	-851,00
2800	Avsatt utbytte	0,00
2910	Gjeld til ansatte og eiere	0,00
2911	Lån fra TMJ	-1 112 478,18
2950	Påløpt renter	-227 035,32
2990	Annen kortsiktig gjeld	-37 500,00
6420	Leie datasystemer	2 959,00
6700	Revisjonshonorar	18 109,00
6705	Regnskapshonorar	26 590,63
6790	Annen fremmed tjeneste	75 000,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	0,00
7140	Reiseutgifter	10 950,00
7770	Bankomkostninger	6 758,10
7790	Annen kostnad	0,00
8002	Konsemdrag	-626 954,00
8010	utbytte	0,00
8011	Aksjeutbytte fra norsk foretak i sammen	0,00
8040	Renter skatt	0,00
8050	Annen renteinntekt	-375 142,88
8051	Renter 1280.27.89333	0,00
8052	Renteinntekt Næringseiendom AS	-243 984,66
8053	Renter Manstad Utvikling	-4 384,00
8055	Renter på investeringer	0,00
8078	Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	0,00

Maestro Årsoppgjør

Tm Jensen Holding AS

Side 1

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
8090	Inntekt på andre investeringer	0,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0,00
8141	Renter og omkostninger 6105 82 14107	264 203,00
8150	Renter aksjonær	29 562,00
8155	Renter bank	7,59
8156	Renter investeringer	0,00
8160	Renter 67143147845	807 457,39
8170	Annen finanskostnad	5 000,00
8178	Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	0,00
8300	Betalbar skatt	851,00
8309	Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	-22,00
8922	Avsatt tilleggsutbytte	0,00
8960	Resultatdisponering	3 039,83
		0,00

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Konti uten koblinger til Permanente forskjeller

Klient Tm Jensen Holding AS
Org.nr 989 003 194

Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
1310	Jensen Eiendom - Aksjer	2 068 028,00
1320	Jensen Bygg & Eiendom - aksjer	555 308,00
1330	Farmannsgate 1 AS, Aksjer	19 894 384,00
1353	Manstad Utvikling AS	505 000,00
1354	Nygaardsgaten 1 AS	110 000,00
1355	Christianslund Alle 2 AS	462 800,00
1356	Veem Kapital AS	1 010 000,00
1357	Mielno Holding AS	7 246,15
1358	Næringseiendom AS	50 000,00
1550	Kundefordringer på selskapene	0,00
1560	Krav på aksjonærbidrag	626 954,00
1561	Fordring utbytte	0,00
1570	Lån til Jensen Eiendom AS	2 423 788,29
1571	Lån til Jensen Bygg & Eiendom AS	5 224 408,90
1573	Lån til Manstad Utvikling AS	450 000,00
1574	Lån til Nygaardsgaten 1	4 801 106,88
1576	Lån til Farmannsgata 1 AS	0,00
1578	Fordring Veem Kapital AS	8 718 469,00
1579	Lån til Næringseiendom AS	4 310 395,66
1810	Markedsbaserte aksjer og verdipapirfonds	244,01
1920	Bank 6105.06.42460	7 393,40
1930	Bank 6105.09.47423	1 535 613,38
1940	Bank 1280.27.89333	5 279 559,17
2000	Aksjekapital	-2 250 000,00
2020	Overkursfond	-1 754 516,83
2050	Annen egenkapital	-31 669 555,85
2240	Lån 67143147845	-14 076 000,00
2241	Lån 6105 82 14107	-3 840 000,00
2260	Gjeld til Jensen Eiendom AS	0,00
2261	Gjeld til Christianslund Alle 2	514 568,45
2262	Gjeld til Farmannsgata 1 AS	-3 549 830,11
2263	Gjeld til Nygaardsgaten 1	0,00
2400	Leverandørgjeld	-37 500,00
2500	Betalbar skatt	-851,00
2800	Avsatt utbytte	0,00
2910	Gjeld til ansatte og eiere	0,00
2911	Lån fra TMJ	-1 112 478,18
2950	Påløpt renter	-227 035,32
2990	Annen kortsiktig gjeld	-37 500,00
6420	Leie datasystemer	2 959,00
6700	Revisjonshonorar	18 109,00
6705	Regnskapshonorar	26 590,63
6790	Annen fremmed tjeneste	75 000,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	0,00
7140	Reiseutgifter	10 950,00
7770	Bankomkostninger	6 758,10
7790	Annen kostnad	0,00
8011	Aksjeutbytte fra norsk foretak i sammen	0,00
8050	Annen renteinntekt	-375 142,88
8051	Renter 1280.27.89333	0,00
8052	Renteinntekt Næringseiendom AS	-243 984,66
8053	Renter Manstad Utvikling	-4 384,00
8055	Renter på investeringer	0,00
8090	Inntekt på andre investeringer	0,00
8141	Renter og omkostninger 6105 82 14107	264 203,00
8150	Renter aksjonær	29 562,00
8155	Renter bank	7,59

Maestro Årsoppgjør

Tm Jensen Holding AS

Side 1

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
8156	Renter investeringer	0,00
8160	Renter 67143147845	807 457,39
8170	Annen finanskostnad	5 000,00
8300	Betalbar skatt	851,00
8309	Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	-22,00
8920	Til utbytte	0,00
8922	Avsatt tilleggsutbytte	0,00
8960	Resultatdisponering	3 039,83
		626 954,00

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Konti uten koblinger til Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Klient Tm Jensen Holding AS
Org.nr 989 003 194

Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
1310	Jensen Eiendom - Aksjer	2 068 028,00
1320	Jensen Bygg & Eiendom - aksjer	555 308,00
1330	Farmannsgate 1 AS, Aksjer	19 894 384,00
1353	Manstad Utvikling AS	505 000,00
1354	Nygaardsgaten 1 AS	110 000,00
1355	Christianslund Alle 2 AS	462 800,00
1356	Veem Kapital AS	1 010 000,00
1357	Mielno Holding AS	7 246,15
1358	Næringseiendom AS	50 000,00
1810	Markedsbaserte aksjer og verdipapirfonds	244,01
1920	Bank 6105.06.42460	7 393,40
1930	Bank 6105.09.47423	1 535 613,38
1940	Bank 1280.27.89333	5 279 559,17
2000	Aksjekapital	-2 250 000,00
2020	Overkursfond	-1 754 516,83
2050	Annen egenkapital	-31 669 555,85
2240	Lån 67143147845	-14 076 000,00
2241	Lån 6105 82 14107	-3 840 000,00
2260	Gjeld til Jensen Eiendom AS	0,00
2261	Gjeld til Christianslund Alle 2	514 568,45
2262	Gjeld til Farmannsgata 1 AS	-3 549 830,11
2400	Leverandørgjeld	-37 500,00
2500	Betalbar skatt	-851,00
2800	Avsatt utbytte	0,00
2910	Gjeld til ansatte og eiere	0,00
2911	Lån fra TMJ	-1 112 478,18
2950	Påløpt renter	-227 035,32
2990	Annen kortsiktig gjeld	-37 500,00
6420	Leie datasystemer	2 959,00
6700	Revisjonshonorar	18 109,00
6705	Regnskapshonorar	26 590,63
6790	Annen fremmed tjeneste	75 000,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	0,00
7140	Reiseutgifter	10 950,00
7770	Bankomkostninger	6 758,10
7790	Annen kostnad	0,00
8002	Konsebidrag	-626 954,00
8010	utbytte	0,00
8011	Aksjeutbytte fra norsk foretak i sammen	0,00
8040	Renter skatt	0,00
8050	Annen renteinntekt	-375 142,88
8051	Renter 1280.27.89333	0,00
8052	Renteinntekt Næringseiendom AS	-243 984,66
8053	Renter Manstad Utvikling	-4 384,00
8055	Renter på investeringer	0,00
8078	Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	0,00
8090	Inntekt på andre investeringer	0,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0,00
8141	Renter og omkostninger 6105 82 14107	264 203,00
8150	Renter aksjonær	29 562,00
8155	Renter bank	7,59
8156	Renter investeringer	0,00
8160	Renter 67143147845	807 457,39
8170	Annen finanskostnad	5 000,00
8178	Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	0,00
8300	Betalbar skatt	851,00
8309	Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	-22,00

Maestro Årsoppgjør

Tm Jensen Holding AS

Side 1

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
8920	Til utbytte	0,00
8922	Avsatt tilleggsutbytte	0,00
8960	Resultatdisponering	3 039,83
		-26 555 122,73

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76a9a



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Tm Jensen Holding AS
Fødsels-/org.nr 989 003 194

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Renter lån til Næringseiendom				
31.12.2024		243 984,66	1579 Lån til Næringseiendom AS 8052 Renteinntekt Næringseiend	
T2 Renter lån fra Tollef				
31.12.2024		29 562,00	8150 Renter aksjonær	2911 Lån fra TMJ
T4 Ikke innkrevd skatt fra 2023				
31.12.2024		22,00	2500 Betalbar skatt	8309 Betalbar skatt, for mye/lite r
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Betalbar skatt	851,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	3 039,83	8960 Resultatdisponering	2050 Annen egenkapital
Konsembidrag				
K2 Konsembidrag fra Famannsgate 1 AS				
31.12.2024	Inntekt investering i DS	626 954,00		8002 Konsembidrag
31.12.2024	Fordring konsembidrag	626 954,00	1560 Krav på aksjonærbidrag	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Fredrikstad, 27.06.2025

.....

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



Standard - Beholdning

Klient: Tm Jensen Holding AS
 Fødsels-/org.nr: 989 003 194
 Periode: 2024 - Årsoppgjør

Firma	ISIN	Ticker	Beholdning	Kostpris RM	Kostpris SM	Snittkost SM	Aksjekurs	Markedsverdi	Formuesverdi	Ureal. gev./tap RM	Ureal. gev./tap SM	Utbytte
Jensen Eiendort			200,00	100 000,00	100 000,00	500,0000	0,0000	0,00	35 079 543,90	-100 000	-100 000	
Jensen Bygg & t			2 950,00	555 308,00	555 308,00	188,2400	0,0000	0,00	1 929 167,00	-555 308	-555 308	
Nygaardsgaten			100,00	100 000,00	100 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	2 485 487,89	-100 000	-100 000	
Christianslund A			100,00	100 000,00	100 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	7 578 288,45	-100 000	-100 000	
Farmannsgate 1			100,00	19 894 384,00	19 894 384,00	198 943,8400	0,0000	0,00	23 562 717,54	-19 894 384	-19 894 384	
Manstad Utviklin			500,00	505 000,00	505 000,00	1 010,0000	0,0000	0,00	6 976 882,75	-505 000	-505 000	
Firmus Group AS			22 758,00	7 246,15	7 246,15	0,3184	0,0000	0,00	14 451,33	-7 246	-7 246	
Veem Kapital AS			100,00	1 010 000,00	1 010 000,00	10 100,0000	0,0000	0,00	2 359 404,29	-1 010 000	-1 010 000	
Næringselendort			50,00	50 000,00	50 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-50 000	-50 000	
Sum (totalt)				22 321 938,15	22 321 938,15		0,0000	0,00	79 985 943,15	-22 321 938	-22 321 938	

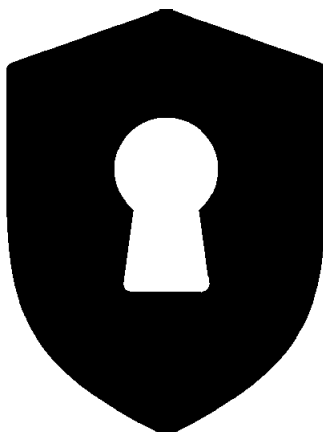
Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7a7699a



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 2f20ae65-70fb-49b5-982d-9baaa7a76a9a



2025-06-27 12:03:24 UTC+00:00

Tollef Henrik Myrvang Jensen

 bankID

NO BankID - ecd04ce1-d1f3-45d8-917d-0d6c0556e8d4

2025-06-27 12:19:08 UTC+00:00

Emilie Myrvang Jensen

 bankID

NO BankID - b9ef1f4d-131d-4ac6-8387-6693c01b38c4

2025-06-27 13:24:12 UTC+00:00

Sigvart Erling Hovland

 bankID

NO BankID - be633db3-e3d5-4373-956f-c9e245b190ae

Document ID: 2f20ae05-70fb-49b5-982d-9baaa7e76e9a



Generalforsamlingen i
TM Jensen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TM Jensen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60 A
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 27.06.2025
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøi
Statsautorisert revisor