



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 110 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAVATHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 1  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GAVATHE EIENDOM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 0                | 1 127 541        |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 278 959        | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 278 959</b> | <b>1 127 541</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 34 000           | 1 930            |
| Lønnskostnad   |      | 0                | 357              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler             |      | 0                | 0                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler            |      | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad  |      | 1 161 388        | 1 099 466        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 195 388</b> | <b>1 101 753</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>83 571</b>    | <b>25 788</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap             |      | 0                | 0                |
| Inntekt på andre investeringer   |      | 0                | 0                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                 |      | 0                | 0                |
| Annen renteinntekt   |      | 0                | 0                |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 0                |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 0                | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0                | 0                |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                    |      | 0                | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                 |      | 0                | 0                |
| Annen rentekostnad   |      | 0                | 0                |
| Annen finanskostnad  |      | 0                | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024          | 2023          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>83 571</b> | <b>25 788</b> |
| Skattekostnad                                 |      | 18 386        | 0             |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>65 185</b> | <b>25 788</b> |
| Minoritetsinteresser                          |      | 0             | 0             |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>65 185</b> | <b>25 788</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Overføring til/fra fond                       |      | 0             | 0             |
| Ordinært utbytte                              |      | 0             | 0             |
| Tilleggsutbytte                               |      | 0             | 0             |
| Ekstraordinært utbytte                        |      | 0             | 0             |
| Konsernbidrag                                 |      | 0             | 0             |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 0             | 0             |
| Fondsemissjon                                 |      | 0             | 0             |
| Udekket tap                                   |      | 0             | 0             |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |      | 0             | 0             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |                |               |
| Utvikling   |      | 0              | 0             |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter |      | 0              | 0             |
| Utsatt skattefordel   |      | 0              | 0             |
| Goodwill  |      | 0              | 0             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                |               |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                             |      | 0              | 0             |
| Maskiner og anlegg  |      | 0              | 0             |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         |      | 0              | 0             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      |      | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      |                |               |
| Investering i datterselskap   |      | 0              | 0             |
| Investering i annet foretak i samme konsern                         |      | 0              | 0             |
| Lån til foretak i samme konsern                                     |      | 0              | 0             |
| Investeringer i tilknyttet selskap                                  |      | 0              | 0             |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet         |      | 0              | 0             |
| Investeringer i aksjer og andeler                                   |      | 0              | 0             |
| Obligasjoner  |      | 0              | 0             |
| Andre fordringer  |      | 136 653        | 11 130        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |      | <b>136 653</b> | <b>11 130</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>136 653</b> | <b>11 130</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |               |
| <b>Varer</b>  |      |                |               |
| Varer   |      | 0              | 0             |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |               |
| Kundefordringer   |      | 17 970         | 17 970        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023          |
|--|------|----------------|---------------|
| Andre fordringer                               |      | 11 130         | 0             |
| Konsernfordringer                              |      | 0              | 0             |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |      | 0              | 0             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>29 100</b>  | <b>17 970</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |               |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |      | 0              | 0             |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 0              | 0             |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 0              | 0             |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |      | 0              | 0             |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 0              | 0             |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 71 334         | 223           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>71 334</b>  | <b>223</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>100 434</b> | <b>18 193</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>237 087</b> | <b>29 323</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                   |               |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Selskapskapital                   | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer         | 0             | 0             |
| Overkurs                          | 0             | 0             |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 0             | 0             |
| Annen innskutt egenkapital        | 0             | 0             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                   |        |        |
|-------------------|--------|--------|
| Fond              | 0      | 0      |
| Avsatt utbytte    | 0      | 0      |
| Annen egenkapital | 56 238 | 42 815 |
| Udekket tap       | 0      | 0      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>56 238</b>  | <b>42 815</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>86 238</b>  | <b>72 815</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Pensjonsforpliktelser                    |      | 0              | 0              |
| Utsatt skatt                             |      | 0              | 0              |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |      | 0              | 0              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| Konvertible lån                          |      | 0              | 0              |
| Obligasjonslån                           |      | 0              | 45 000         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 0              | 0              |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 0              | 0              |
| Ansvarlig lånekapital                    |      | 0              | 0              |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 0              | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>       | <b>45 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>       | <b>45 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Konvertible lån                          |      | 0              | 0              |
| Sertifikatlån                            |      | 45 000         | 0              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 0              | 0              |
| Leverandørgjeld                          |      | 72 350         | 72 350         |
| Betalbar skatt                           |      | 12 076         | 12 076         |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0              | 0              |
| Utbytte                                  |      | 0              | 0              |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 0              | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 21 423         | 13 423         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>150 849</b> | <b>97 849</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>150 849</b> | <b>142 849</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>237 087</b> | <b>215 664</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541751

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 110 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAVATHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 1  
2016 FROGNER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: GAVATHE EIENDOM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 928 110 192  
GAVATHE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 0                | 1 127 541        |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 278 959        | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 278 959</b> | <b>1 127 541</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 34 000           | 1 930            |
| Lønnskostnad   |      | 0                | 357              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler             |      | 0                | 0                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler            |      | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad  |      | 1 161 388        | 1 099 466        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 195 388</b> | <b>1 101 753</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>83 571</b>    | <b>25 788</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap             |      | 0                | 0                |
| Inntekt på andre investeringer   |      | 0                | 0                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                 |      | 0                | 0                |
| Annen renteinntekt   |      | 0                | 0                |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 0                |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 0                | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0                | 0                |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                    |      | 0                | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                 |      | 0                | 0                |
| Annen rentekostnad   |      | 0                | 0                |
| Annen finanskostnad  |      | 0                | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | <b>83 571</b> | <b>25 788</b> |
| Skattekostnad                                 | 18 386        | 0             |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>65 185</b> | <b>25 788</b> |
| Minoritetsinteresser                          | 0             | 0             |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> | <b>65 185</b> | <b>25 788</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |               |               |
| Overføring til/fra fond                       | 0             | 0             |
| Ordinært utbytte                              | 0             | 0             |
| Tilleggsutbytte                               | 0             | 0             |
| Ekstraordinært utbytte                        | 0             | 0             |
| Konsernbidrag                                 | 0             | 0             |
| Avgitt konsernbidrag                          | 0             | 0             |
| Fondsemissjon                                 | 0             | 0             |
| Udekket tap                                   | 0             | 0             |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        | 0             | 0             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |



Organisasjonsnr: 928 110 192  
GAVATHE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>   |      |                |               |
| Utvikling   |      | 0              | 0             |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker og<br>lignende rettigheter |      | 0              | 0             |
| Utsatt skattefordel   |      | 0              | 0             |
| Goodwill  |      | 0              | 0             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                |               |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                                |      | 0              | 0             |
| Maskiner og anlegg  |      | 0              | 0             |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner<br>og lignende         |      | 0              | 0             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>  |      | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>  |      |                |               |
| Investering i datterselskap   |      | 0              | 0             |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                            |      | 0              | 0             |
| Lån til foretak i samme<br>konsern  |      | 0              | 0             |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                                     |      | 0              | 0             |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet         |      | 0              | 0             |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                                      |      | 0              | 0             |
| Obligasjoner  |      | 0              | 0             |
| Andre fordringer  |      | 136 653        | 11 130        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                                  |      | <b>136 653</b> | <b>11 130</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>136 653</b> | <b>11 130</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |               |
| <b>Varer</b>  |      |                |               |
| Varer   |      | 0              | 0             |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |               |
| Kundefordringer   |      | 17 970         | 17 970        |
| Andre fordringer  |      | 11 130         | 0             |
| Konsernfordringer   |      | 0              | 0             |



|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Krav på innbetaling av selskapskapital         | 0              | 0             |
| <b>Sum fordringer</b>                          | <b>29 100</b>  | <b>17 970</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |                |               |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 0              | 0             |
| Markedsbaserte aksjer                          | 0              | 0             |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 0              | 0             |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 0              | 0             |
| Andre finansielle instrumenter                 | 0              | 0             |
| <b>Sum investeringer</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 71 334         | 223           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | <b>71 334</b>  | <b>223</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | <b>100 434</b> | <b>18 193</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           | <b>237 087</b> | <b>29 323</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |                |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |                |               |
| Selskapskapital                                | 30 000         | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 0              | 0             |
| Overkurs                                       | 0              | 0             |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse              | 0              | 0             |
| Annen innskutt egenkapital                     | 0              | 0             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |                |               |
| Fond   | 0              | 0             |
| Avsatt utbytte                                 | 0              | 0             |
| Annen egenkapital                              | 56 238         | 42 815        |
| Udekket tap                                    | 0              | 0             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                | <b>56 238</b>  | <b>42 815</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>86 238</b>  | <b>72 815</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |                |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |                |               |
| Pensjonsforpliktelser                          | 0              | 0             |
| Utsatt skatt                                   | 0              | 0             |
| Andre avsetninger for forpliktelser            | 0              | 0             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |                |               |



|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Konvertible lån                   | 0              | 0              |
| Obligasjonslån                    | 0              | 45 000         |
| Gjeld til                         |                |                |
| kredittinstitusjoner              | 0              | 0              |
| Langsiktig konserngjeld           | 0              | 0              |
| Ansvarlig lånekapital             | 0              | 0              |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 0              | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>0</b>       | <b>45 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>       | <b>45 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Konvertible lån                   | 0              | 0              |
| Sertifikatlån                     | 45 000         | 0              |
| Gjeld til                         |                |                |
| kredittinstitusjoner              | 0              | 0              |
| Leverandørgjeld                   | 72 350         | 72 350         |
| Betalt skatt                      | 12 076         | 12 076         |
| Skyldige offentlige               |                |                |
| avgifter                          | 0              | 0              |
| Utbytte                           | 0              | 0              |
| Kortsiktig konserngjeld           | 0              | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 21 423         | 13 423         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>150 849</b> | <b>97 849</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>150 849</b> | <b>142 849</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>237 087</b> | <b>215 664</b> |



Organisasjonsnr: 928 110 192  
GAVATHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Valuta**  
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

**Driftsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld** omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Aksjer i datterselskap**  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

**Varer**  
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Pensjonsforpliktelser**  
Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

**Garanti**  
Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Protokoll - Ordinær generalforsamling

Den 13-06 ble det holdt ordinær generalforsamling i Gavathe Eiendom as.

Sted: frogner

### Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av møtet ved styreleder Vasile Crut , og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere
2. Valg av møteleder og underskrivere av protokoll (møteleder + minst én person)
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Godkjenning av årsregnskapet, årsberetning og revisjonsberetning for ÅRSTALL, samt utdeling av utbytte
5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer
6. Godkjennelse av godtgjørelse til revisor
7. Valg av styre

Årsregnskap godtkjenning

### 1. Åpning av møtet ved styreleder NAVN, og opptak av fortegnelse over deltakende aksjeeiere.

Styreleder Vasile Crut åpnet møtet og noterte fortegnelse over møtende aksjeeiere.

Disse var tilstede:

IONEL COCA – DAGLIG LEDER

VASILE CRUT-STYRELEDER – FILLMEKTIG FOR GABRIELA CRUT 100% AKJSÅNÆR  
IGJENNOM GAVATHE ALLIANCE SRL

### 2. Valg av møteleder og underskrivere av protokoll (møteleder + minst én person)

VASILE CRUT ble enstemmig valgt som møteleder.

IONEL COCA ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

### 3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.



#### **4. Godkjenning av årsregnskapet, årsberetning og revisjonsberetning for ÅRSTALL, samt utdeling av utbytte**

Styreleder la frem årsregnskapet og årsberetningen, samt styrets forslag til hvordan overskuddet skal disponeres.

Styrets forslag til utbytte: For 0 deles det ut et samlet utbytte på 0 kroner per aksje. Utbyttet tilfaller aksjeeierne per ....., med forventet utbetaling den ....

Årsregnskap, årsberetning og styrets forslag til utdeling av utbytte ble enstemmig godkjent.

#### **5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer**

Styreleder redegjorde for styrets arbeid og la frem følgende forslag for godtgjørelser;

Styrets leder godtgjøres med SUM 0 kroner per år for sitt verv.  
Øvrige styremedlemmer godtgjøres med SUM 0 kroner per år for sine verv.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

#### **7. Valg av styre**

Styreleder redegjorde for at det ikke er framsatt forslag til endringer i styrets sammensetning.

Forslag om uforandret styre ble enstemmig vedtatt.

Styret består etter valget av:

Styreleder VASILE CRUTN på valg i 1.  
Styremedlem IONEL COCA på valg i 1.

**Generalforsamlingen ble hevet kl.13:00.**

\_\_\_\_\_  
Signatur av møteleder

\_\_\_\_\_  
Signatur av protokollunderskriver



# Arsregnskap: 2024

Gavathe Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 928110192

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                      |      | 0                | 1 127 541        |
| Annen driftsinntekt               |      | 1 278 959        | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>              |      | <b>1 278 959</b> | <b>1 127 541</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                  |                  |
| Varekostnad                       |      | 34 000           | 1 930            |
| Lønnskostnad                      |      | 0                | 357              |
| Annen driftskostnad               |      | 1 161 388        | 1 099 466        |
| <b>Sum kostnader</b>              |      | <b>1 195 388</b> | <b>1 101 753</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>83 571</b>    | <b>25 788</b>    |
| <b>Finansutgifter</b>             |      |                  |                  |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>83 571</b>    | <b>25 788</b>    |
| Skattekostnad                     |      | 18 386           | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>65 185</b>    | <b>25 788</b>    |



## Balanse

|  | Note | 2024           | 2023          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |               |
| Andre fordringer                               |      | 136 653        | 11 130        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>136 653</b> | <b>11 130</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>136 653</b> | <b>11 130</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |               |
| Kundefordringer                                |      | 17 970         | 17 970        |
| Andre fordringer                               |      | 11 130         | 0             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>29 100</b>  | <b>17 970</b> |
| <b>Bankinnskudd</b>                            |      |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 71 334         | 223           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>71 334</b>  | <b>223</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>100 434</b> | <b>18 193</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>237 087</b> | <b>29 323</b> |



## Innskutt egenkapital

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

## Opptjent egenkapital

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Annen Egenkapital               | 56 238        | 42 815        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>56 238</b> | <b>42 815</b> |

|                        |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>86 238</b> | <b>72 815</b> |
|------------------------|---------------|---------------|

## Langsiktig gjeld

|                                   |          |               |
|-----------------------------------|----------|---------------|
| Obligasjonslån                    | 0        | 45 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>0</b> | <b>45 000</b> |

|                             |          |               |
|-----------------------------|----------|---------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> | <b>0</b> | <b>45 000</b> |
|-----------------------------|----------|---------------|

## Kortsiktig gjeld

|                             |                |               |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Sertifikatlån               | 45 000         | 0             |
| Leverandørgjeld             | 72 350         | 72 350        |
| Betalbar skatt              | 12 076         | 12 076        |
| Annen kortsiktig gjeld      | 21 423         | 13 423        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> | <b>150 849</b> | <b>97 849</b> |

|                  |                |                |
|------------------|----------------|----------------|
| <b>Sum gjeld</b> | <b>150 849</b> | <b>142 849</b> |
|------------------|----------------|----------------|

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> | <b>237 087</b> | <b>215 664</b> |
|---------------------------------|----------------|----------------|



13.06.2025

Styret i Gvathe Eiendom AS

GAVATHE EIENDOM  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

about:blank

5/6



**Note: 2 - Antall årsverk** \_\_\_\_\_

Antall årsverk 0

**Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer** \_\_\_\_\_

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



# Arsregnskap: 2024

Gavathe Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 928110192

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                      |      | 0                | 1 127 541        |
| Annen driftsinntekt               |      | 1 278 959        | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>              |      | <b>1 278 959</b> | <b>1 127 541</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                  |                  |
| Varekostnad                       |      | 34 000           | 1 930            |
| Lønnskostnad                      |      | 0                | 357              |
| Annen driftskostnad               |      | 1 161 388        | 1 099 466        |
| <b>Sum kostnader</b>              |      | <b>1 195 388</b> | <b>1 101 753</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>83 571</b>    | <b>25 788</b>    |
| <b>Finansutgifter</b>             |      |                  |                  |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>83 571</b>    | <b>25 788</b>    |
| Skattekostnad                     |      | 18 386           | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>65 185</b>    | <b>25 788</b>    |



## Balanse

|  | Note | 2024           | 2023          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |               |
| Andre fordringer                               |      | 136 653        | 11 130        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>136 653</b> | <b>11 130</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>136 653</b> | <b>11 130</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |               |
| Kundefordringer                                |      | 17 970         | 17 970        |
| Andre fordringer                               |      | 11 130         | 0             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>29 100</b>  | <b>17 970</b> |
| <b>Bankinnskudd</b>                            |      |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 71 334         | 223           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>71 334</b>  | <b>223</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>100 434</b> | <b>18 193</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>237 087</b> | <b>29 323</b> |



## Innskutt egenkapital

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

## Opptjent egenkapital

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Annen Egenkapital               | 56 238        | 42 815        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>56 238</b> | <b>42 815</b> |

|                        |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>86 238</b> | <b>72 815</b> |
|------------------------|---------------|---------------|

## Langsiktig gjeld

|                                   |          |               |
|-----------------------------------|----------|---------------|
| Obligasjonslån                    | 0        | 45 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>0</b> | <b>45 000</b> |

|                             |          |               |
|-----------------------------|----------|---------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> | <b>0</b> | <b>45 000</b> |
|-----------------------------|----------|---------------|

## Kortsiktig gjeld

|                             |                |               |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Sertifikatlån               | 45 000         | 0             |
| Leverandørgjeld             | 72 350         | 72 350        |
| Betalbar skatt              | 12 076         | 12 076        |
| Annen kortsiktig gjeld      | 21 423         | 13 423        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> | <b>150 849</b> | <b>97 849</b> |

|                  |                |                |
|------------------|----------------|----------------|
| <b>Sum gjeld</b> | <b>150 849</b> | <b>142 849</b> |
|------------------|----------------|----------------|

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> | <b>237 087</b> | <b>215 664</b> |
|---------------------------------|----------------|----------------|



13.06.2025

Styret i Gvathe Eiendom AS

GAVATHE EIENDOM  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note: 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



**Note: 2 - Antall årsverk** \_\_\_\_\_

Antall årsverk 0

**Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer** \_\_\_\_\_

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.