



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 150  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 200	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 200</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	31 948	31 948
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	516 964	313 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 707</b>	<b>473 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 507</b>	<b>-89 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	1 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>435</b>	<b>1 447</b>
Annen rentekostnad	7	18 145	15 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 145</b>	<b>15 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 710</b>	<b>-13 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 422</b>	<b>24 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 422</b>	<b>24 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 217</b>	<b>-103 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 217	-103 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 217</b>	<b>-103 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	981 056	981 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>981 056</b>	<b>981 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 055</b>	<b>981 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14	4 000
Andre fordringer	8	53 238	43 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 252</b>	<b>47 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 561	289 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 561</b>	<b>289 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 812</b>	<b>336 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 275 868</b>	<b>1 317 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	208 069	378 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 069</b>	<b>378 286</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 069</b>	<b>378 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	980 761	860 570
Øvrig langsiktig gjeld	12	35 200	35 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 961</b>	<b>895 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 961</b>	<b>895 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 638	43 550
Annen kortsiktig gjeld		4 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 838</b>	<b>43 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 799</b>	<b>939 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 275 868</b>	<b>1 317 606</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392243

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 371 150  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 947 371 150  
HAUEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 200	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 200</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	31 948	31 948
Annen driftskostnad	2,5,6,10	516 964	313 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 707</b>	<b>473 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 507</b>	<b>-89 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	1 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>435</b>	<b>1 447</b>
Annen rentekostnad	7	18 145	15 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 145</b>	<b>15 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 710</b>	<b>-13 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 422</b>	<b>24 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 422</b>	<b>24 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 217</b>	<b>-103 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 217	-103 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 217</b>	<b>-103 050</b>



Organisasjonsnr: 947 371 150  
HAUEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	981 056	981 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>981 056</b>	<b>981 056</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 055</b>	<b>981 055</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14	4 000
Andre fordringer	8	53 238	43 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 252</b>	<b>47 550</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 561	289 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 561</b>	<b>289 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 812</b>	<b>336 551</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 275 868</b>	<b>1 317 606</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	208 069	378 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 069</b>	<b>378 286</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 069</b>	<b>378 286</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	980 761	860 570
Øvrig langsiktig gjeld	12	35 200	35 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 961</b>	<b>895 770</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 015 961</b>	<b>895 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 638	43 550
Annen kortsiktig gjeld	4 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 838</b>	<b>43 550</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 067 799</b>	<b>939 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 275 868</b>	<b>1 317 606</b>



Organisasjonsnr: 947 371 150  
HAUEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hauen II borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		303 168	280 128	303 127	318 985
Dekning kapitalkostnader renter		21 024	24 480	21 000	24 360
Dekning kapitalkostnader avdrag		79 008	79 392	79 000	74 251
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>403 200</b>	<b>384 000</b>	<b>403 127</b>	<b>417 596</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	4 943	3 995	5 000	5 200
Styrehonorar	3	28 000	28 000	28 000	28 000
Forretningsførerhonorar		42 800	41 392	42 600	44 300
Andre forvaltningstjenester		1 538	6 577	1 300	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 100
Lønnskostnader	4	3 948	3 948	3 948	3 948
Vedlikehold	5, 10	279 107	83 774	20 000	20 000
Utvendig vintervedlikehold		1 750	0	7 000	7 000
Containerleie		5 045	2 533	2 600	2 600
Periodisk vedlikehold		0	125 344	0	0
Kabel-tv		36 004	32 410	33 700	37 500
Bredbånd, internett, dekoder		7 583	8 544	8 900	7 900
Forsikring		22 477	21 084	21 900	23 600
Kommunale avgifter		95 152	93 731	97 500	99 000
Festeavgifter		5 565	1 244	4 500	5 565
Lys og varme fellesarealer		16 262	15 293	17 000	17 000
Andre driftsutgifter	6	3 533	3 439	8 500	8 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>555 707</b>	<b>473 307</b>	<b>304 448</b>	<b>313 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 507</b>	<b>-89 307</b>	<b>98 679</b>	<b>103 783</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		435	1 447	1 321	300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>435</b>	<b>1 447</b>	<b>1 321</b>	<b>300</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	7	18 145	15 190	21 000	24 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 145</b>	<b>15 190</b>	<b>21 000</b>	<b>24 360</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-17 710</b>	<b>-13 742</b>	<b>-19 679</b>	<b>-24 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 217</b>	<b>-103 050</b>	<b>79 000</b>	<b>79 723</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-170 217	-103 050	79 000	79 723
Sum overføringer		-170 217	-103 050	79 000	79 723

Hauen II borettslag



## Balanse Hauen II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	264 286	264 286
Aktiverte påkostninger	10, 12	716 770	716 770
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 055</b>	<b>981 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		14	4 000
Andre fordringer	8	35	0
Forskuddsbetalte kostnader		53 203	43 550
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		241 561	289 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 812</b>	<b>336 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 275 868</b>	<b>1 317 606</b>

Hauen II borettslag



## Balanse Hauen II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	800	800
Opptjent egenkapital	9	207 269	377 486
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 069</b>	<b>378 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	980 761	860 570
Borettsinnskudd	12	35 200	35 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 961</b>	<b>895 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 200	0
Leverandørgjeld		47 638	43 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 838</b>	<b>43 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 799</b>	<b>939 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 275 868</b>	<b>1 317 606</b>

Skien 31.12.2021

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjarne Bakken  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hans Sindre Settendal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Mustvedt  
Styremedlem

Hauen II borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	293 000	255 053
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	-170 217	-103 050
Nedbetaling av lån	-900 311	-740 065
Opptak av lån	1 020 502	881 062
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-50 026</b>	<b>37 947</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>242 975</b>	<b>293 000</b>
Omløpsmidler	294 812	336 551
Kortsiktig gjeld	-51 838	-43 550
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>242 975</b>	<b>293 000</b>



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 943	3 995
<b>Sum</b>	<b>4 943</b>	<b>3 995</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	3 948	3 948
<b>Sum lønns.-honorar- og personalkostnader</b>	<b>3 948</b>	<b>3 948</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	21 000	35 941
6602 Drift/vedlikehold VVS	217 794	8 125
6603 Drift/vedlikehold elektro	23 438	38 770
6606 Drift/vedlikehold brannvern	16 875	939
<b>Sum</b>	<b>279 107</b>	<b>83 774</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7460 Premie husleiefond	302	288
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 231	3 151
<b>Sum</b>	<b>3 533</b>	<b>3 439</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	18 145	15 190
<b>Sum</b>	<b>18 145</b>	<b>15 190</b>

Hauen II borettslag



## Noter

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	35	0
<b>Sum</b>	<b>35</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	800	800
2075 Akkumulert resultat	207 269	377 486
<b>Sum</b>	<b>208 069</b>	<b>378 286</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	264 286	716 770
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	264 286	716 770
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	264 286	716 770

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



## Noter

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge vedlikehold	Sparebank 1 Telemark
Formål:		
Lånenummer:	26107298389	26107137105
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.74 %	1.24 %
Beregnet innfridd:	28.06.2033	06.08.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 020 502	881 062
Lånesaldo 01.01:	0	860 570
Avdrag i perioden:	39 741	860 570
Opptak i perioden:	1 020 502	0
Lånesaldo 31.12:	980 761	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-980 761	-860 570
Borettsinnskudd	-35 200	-35 200
<b>Sum</b>	<b>-1 015 961</b>	<b>-895 770</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	981 055	981 055
<b>Sum</b>	<b>981 055</b>	<b>981 055</b>



Resultat og balanse med noter for Hauen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hauen II borettslag**

Styreleder	Bjarne Bakken (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Hege Mustvedt (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Hans Sindre Settendal (sign.)	24.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauen II borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen II borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor