



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	603	22 784
Sum kostnader		603	22 784
Driftsresultat		-603	-22 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			358
Sum finansinntekter			358
Annen finanskostnad			118
Sum finanskostnader			118
Netto finans			240
Ordinært resultat før skattekostnad		-603	-22 544
Skattekostnad på resultat	2	-132	-30 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471	8 199
Årsresultat		-471	8 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-471	8 199
Totalresultat		-471	8 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 199
Overført fra annen egenkapital		-471	
Sum overføringer og disponeringer		-471	8 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	30 102	30 102
Andre kortsiktige fordringer	3	151 223	111 223
Konsernfordringer		2 239 648	2 239 648
Sum fordringer	3	2 420 973	2 380 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 093	123 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 093	123 450
Sum omløpsmidler		2 479 066	2 504 423
SUM EIENDELER		2 479 066	2 504 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	490 000	490 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	504 135	1 445 872
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		504 135	1 445 872
Sum egenkapital		994 135	1 935 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	64 240	329 858
Sum avsetninger for forpliktelser		64 240	329 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		64 240	329 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	-57 372	-52 717
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 206 753	
Annen kortsiktig gjeld	3	271 310	291 410
Sum kortsiktig gjeld	3	1 420 691	238 693
Sum gjeld		1 484 931	568 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 479 066	2 504 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754376

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 385 474
DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	603	22 784
Sum kostnader		603	22 784
Driftsresultat		-603	-22 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			358
Sum finansinntekter			358
Annen finanskostnad			118
Sum finanskostnader			118
Netto finans			240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-603	-22 544
Skattekostnad på resultat		-132	-30 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471	8 199
Årsresultat		-471	8 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-471	8 199
Totalresultat		-471	8 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 199
Overført fra annen egenkapital		-471	
Sum overføringer og disponeringer		-471	8 199



Organisasjonsnr: 998 385 474
DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 30 102 30 102

Andre kortsiktige
fordringer 3 151 223 111 223

Konsernfordringer 2 239 648 2 239 648

Sum fordringer 3 2 420 973 2 380 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 58 093 123 450

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 58 093 123 450

Sum omløpsmidler 2 479 066 2 504 423

SUM EIENDELER 2 479 066 2 504 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 490 000 490 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 490 000 490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 504 135 1 445 872

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 504 135 1 445 872

Sum egenkapital 994 135 1 935 872



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	64 240	329 858
Sum avsetninger for forpliktelses		64 240	329 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		64 240	329 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	-57 372	-52 717
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 206 753	
Annen kortsiktig gjeld	3	271 310	291 410
Sum kortsiktig gjeld	3	1 420 691	238 693
Sum gjeld		1 484 931	568 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 479 066	2 504 423



Organisasjonsnr: 998 385 474
DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Damsgård Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 385 474



Resultatregnskap

Damsgård Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	-603	-22 784
Sum driftskostnader		-603	-22 784
Driftsresultat		-603	-22 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	358
Annen finanskostnad		0	-118
Resultat av finansposter		0	240
Resultat før skattekostnad		-603	-22 544
Skattekostnad på resultat	2	132	30 742
Årsresultat		-471	8 199
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 199
Overført fra annen egenkapital		471	0
Sum overføringer		-471	8 199



Balanse

Damsgård Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	30 102	30 102
Andre kortsiktige fordringer	3	151 223	111 223
Konsernfordringer		2 239 648	2 239 648
Sum fordringer	3	2 420 973	2 380 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 093	123 450
Sum omløpsmidler		2 479 066	2 504 423
Sum eiendeler		2 479 066	2 504 423



Balanse

Damsgård Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	504 135	1 445 872
Sum opptjent egenkapital		504 135	1 445 872
Sum egenkapital		994 135	1 935 872
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	64 240	329 858
Sum avsetning for forpliktelser		64 240	329 858
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	-57 372	-52 717
Konserngjeld		1 206 753	0
Annen kortsiktig gjeld	3	271 310	291 410
Sum kortsiktig gjeld	3	1 420 691	238 693
Sum gjeld		1 484 931	568 551
Sum egenkapital og gjeld		2 479 066	2 504 423

BERGEN, 30.06.2024

Styret i Damsgård Eiendomsutvikling AS

Jan Thomas Liseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det har ikke blitt utbetalt ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 486	0
Endring i utsatt skattefordel	-265 618	-30 742
Skattekostnad ordinært resultat	-132	-30 742
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-603	-22 544
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 207 355	139 737
Avgitt konsernbidrag	-1 206 753	0
Skattepliktig inntekt	0	117 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 486	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-265 486	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	1 093 106	1 093 106
Fordringer	-165 000	-165 000	0
Gevinst – og tapskonto	456 998	571 248	114 250
Sum	291 998	1 499 354	1 207 355
Grunnlag for utsatt skatt	291 998	1 499 354	1 207 355
Utsatt skatt (22 %)	64 240	329 858	265 618

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 239 648	2 239 648
Sum	2 239 648	2 239 648
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 206 753	0
Sum	1 206 753	0



Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	490	490 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Damsgård Eiendomsutvikling AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Areal AS	1 000	100%	100%
Sum	1 000	100%	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	490 000	0	490 000
Pr. 31.12.2023	490 000	0	490 000