



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 323 440	2 254 517
Sum inntekter		2 323 440	2 254 517
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 000	221 000
Annen driftskostnad		251 700	151 652
Sum kostnader		472 700	372 652
Driftsresultat		1 850 740	1 881 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	834 605	946 348
Annen rentekostnad	4		853
Sum finanskostnader		834 605	947 201
Netto finans		-834 605	-947 201
Resultat før skattekostnad		1 016 136	934 663
Skattekostnad på resultat	5	223 550	205 813
Årsresultat	6	792 586	728 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		792 586	728 850
Totalresultat		792 586	728 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		447 559	311 438
Avsatt til annen egenkapital		345 027	417 412
Sum overføringer og disponeringer		792 586	728 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 734 431	20 953 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	182 333	184 333
Sum varige driftsmidler	3	20 916 764	21 137 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		20 916 764	21 137 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 285	11 888
Sum fordringer		21 285	11 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		21 285	11 888
SUM EIENDELER		20 938 049	21 149 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		5 241 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	5 271 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 962 217	4 575 708
Sum opptjent egenkapital		2 962 217	4 575 708
Sum egenkapital	6	2 992 217	9 847 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	173 895	76 580
Sum avsetninger for forpliktelser		173 895	76 580
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 745 559	10 628 104
Sum annen langsiktig gjeld		9 745 559	10 628 104
Sum langsiktig gjeld		9 919 454	10 704 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 068	83 424
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		94 516	93 288
Kortsiktig konserngjeld		7 773 794	399 279
Annen kortsiktig gjeld			21 787
Sum kortsiktig gjeld		8 026 378	597 778
Sum gjeld		17 945 832	11 302 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 938 049	21 149 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414475

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 498 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 914 498 589
BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 323 440	2 254 517
Sum inntekter		2 323 440	2 254 517
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 000	221 000
Annen driftskostnad		251 700	151 652
Sum kostnader		472 700	372 652
Driftsresultat		1 850 740	1 881 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	834 605	946 348
Annen rentekostnad	4		853
Sum finanskostnader		834 605	947 201
Netto finans		-834 605	-947 201
Resultat før skattekostnad		1 016 136	934 663
Skattekostnad på resultat	5	223 550	205 813
Årsresultat	6	792 586	728 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		792 586	728 850
Totalresultat		792 586	728 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		447 559	311 438
Avsatt til annen egenkapital		345 027	417 412
Sum overføringer og disponeringer		792 586	728 850



Organisasjonsnr: 914 498 589
BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 20 734 431 20 953 431

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 182 333 184 333

Sum varige driftsmidler 3 **20 916 764** **21 137 764**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler **20 916 764** **21 137 764**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 21 285 11 888

Sum fordringer **21 285** **11 888**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

Sum omløpsmidler **21 285** **11 888**

SUM EIENDELER **20 938 049** **21 149 652**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 5 241 482

Sum innskutt egenkapital **30 000** **5 271 482**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 962 217 4 575 708

Sum opptjent egenkapital **2 962 217** **4 575 708**

Sum egenkapital **6** **2 992 217** **9 847 190**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	173 895	76 580
Sum avsetninger for forpliktelseser		173 895	76 580
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 745 559	10 628 104
Sum annen langsiktig gjeld		9 745 559	10 628 104
Sum langsiktig gjeld		9 919 454	10 704 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 068	83 424
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		94 516	93 288
Kortsiktig konserngjeld	7	7 773 794	399 279
Annen kortsiktig gjeld			21 787
Sum kortsiktig gjeld		8 026 378	597 778
Sum gjeld		17 945 832	11 302 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 938 049	21 149 652



Organisasjonsnr: 914 498 589
BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Betzy Kjeldsbergs Vei 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 498 589



RESULTATREGNSKAP

BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		2 323 440	2 254 517
Sum driftsinntekter		2 323 440	2 254 517
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 000	221 000
Annen driftskostnad		251 700	151 652
Sum driftskostnader		472 700	372 652
Driftsresultat		1 850 740	1 881 865
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	834 605	946 348
Annen rentekostnad	4	0	853
Resultat av finansposter		-834 605	-947 201
Resultat før skattekostnad		1 016 136	934 663
Skattekostnad på resultat	5	223 550	205 813
Årsresultat	6	792 586	728 850
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		447 559	311 438
Avsatt til annen egenkapital		345 027	417 412
Sum overføringer		792 586	728 850



BALANSE

BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 734 431	20 953 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	182 333	184 333
Sum varige driftsmidler	3	20 916 764	21 137 764
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 916 764	21 137 764
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 285	11 888
Sum fordringer		21 285	11 888
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		21 285	11 888
Sum eiendeler		20 938 049	21 149 652



BALANSE

BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	5 241 482
Sum innskutt egenkapital		30 000	5 271 482
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 962 217	4 575 708
Sum opptjent egenkapital		2 962 217	4 575 708
Sum egenkapital	6	2 992 217	9 847 190
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	173 895	76 580
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	9 745 559	10 628 104
Sum annen langsiktig gjeld		9 745 559	10 628 104
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		158 068	83 424
Skyldig offentlige avgifter		94 516	93 288
Konserngjeld		7 773 794	399 279
Annen kortsiktig gjeld		0	21 787
Sum kortsiktig gjeld		8 026 378	597 778
Sum gjeld		17 945 832	11 302 462
Sum egenkapital og gjeld		20 938 049	21 149 652

Oslo, 30.04.2026
Styret i Betzy Kjeldsbergs Vei 9 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapet er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i gladengveien 3b i Oslo.

LEIEINNTEKTER

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Betzy Kjeldsbergs Vei 9 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapets eiendom er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Betzy Kjeldsbergs Vei 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	22 716 289	22 716 289
= Anskaffelseskost 31.12.25	22 716 289	22 716 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 799 525	1 799 525
= Bokført verdi 31.12.25	20 916 765	20 916 765
Årets ordinære avskrivninger	221 000	221 000
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	834 605	946 348
Annen rentekostnad	0	853
Sum finanskostnader	834 605	947 201



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 235	87 841
Endring i utsatt skatt	97 315	117 972
Skattekostnad ordinært resultat	223 550	205 813
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 016 136	934 663
Permanente forskjeller	0	853
Endring i midlertidige forskjeller	-442 341	-536 238
Avgitt konsernbidrag	-573 794	-399 279
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 235	87 841
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 235	-87 841
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 805 401	1 616 802	-188 599
Gevinst – og tapskonto	-1 014 970	-1 268 712	-253 742
Sum	790 432	348 090	-442 341
Grunnlag for utsatt skatt	790 432	348 090	-442 341
Utsatt skatt (22 %)	173 895	76 580	-97 315

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	5 241 482	4 575 708	9 847 190
Årets resultat				792 586	792 586
Konsernbidrag avgitt			-5 241 482	-2 406 077	-7 647 559
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	2 962 217	2 992 217



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 745 559	10 628 104
Leverandørgjeld innen konsern	141 504	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 773 794	399 279
Sum	17 660 857	11 027 383

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	30	100,0	100,0