



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 381
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 042 528
Sum inntekter			1 042 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		112 071	164 337
Sum kostnader		112 071	164 337
Driftsresultat		-112 071	878 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			811
Sum finansinntekter			811
Annen rentekostnad		20	18 976
Sum finanskostnader		20	18 976
Netto finans		-20	-18 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 091	860 026
Skattekostnad på resultat	3	-90 943	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 148	860 026
Årsresultat	4	-21 148	860 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 148	860 026
Totalresultat		-21 148	860 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 148	860 026
Sum overføringer og disponeringer		-21 148	860 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 385 006	1 385 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 385 006	1 385 006
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 385 006	1 385 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	413 376	
Sum fordringer		413 376	
Sum omløpsmidler		413 376	0
SUM EIENDELER		1 798 382	1 385 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 762 015	2 063 300
Sum opptjent egenkapital		-1 762 015	-2 063 300
Sum egenkapital	4	-1 732 015	-2 033 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 413 217	1 413 217
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 932 908	1 862 186
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 125	3 275 403
Sum langsiktig gjeld		3 346 125	3 275 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 272	142 903
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		184 272	142 903
Sum gjeld		3 530 397	3 418 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 382	1 385 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702645

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 381
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 917 134 987
BIODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 042 528
Sum inntekter			1 042 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		112 071	164 337
Sum kostnader		112 071	164 337
Driftsresultat		-112 071	878 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			811
Sum finansinntekter			811
Annen rentekostnad		20	18 976
Sum finanskostnader		20	18 976
Netto finans		-20	-18 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-112 091	860 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 148	860 026
Årsresultat	4	-21 148	860 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 148	860 026
Totalresultat		-21 148	860 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 148	860 026
Sum overføringer og disponeringer		-21 148	860 026



Organisasjonsnr: 917 134 987
BIODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 385 006	1 385 006
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 385 006	1 385 006
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 385 006	1 385 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	413 376	
Sum fordringer		413 376	
Sum omløpsmidler		413 376	0
SUM EIENDELER		1 798 382	1 385 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 762 015	2 063 300
Sum opptjent egenkapital		-1 762 015	-2 063 300
Sum egenkapital	4	-1 732 015	-2 033 300



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 413 217	1 413 217
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 932 908	1 862 186
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 125	3 275 403
Sum langsiktig gjeld		3 346 125	3 275 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 272	142 903
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		184 272	142 903
Sum gjeld		3 530 397	3 418 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 382	1 385 006



Organisasjonsnr: 917 134 987
BIODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Biodden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 134 987



RESULTATREGNSKAP

BIODDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	1 042 528
Sum driftsinntekter		0	1 042 528
Annen driftskostnad		112 071	164 337
Sum driftskostnader		112 071	164 337
Driftsresultat		-112 071	878 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	811
Annen rentekostnad		20	18 976
Resultat av finansposter		-20	-18 165
Resultat før skattekostnad		-112 091	860 026
Skattekostnad på resultat	3	-90 943	0
Årsresultat	4	-21 148	860 026
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		21 148	-860 026
Sum overføringer		-21 148	860 026



BALANSE

BIODDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 385 006	1 385 006
Sum varige driftsmidler		1 385 006	1 385 006
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 385 006	1 385 006
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	413 376	0
Sum fordringer		413 376	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		413 376	0
Sum eiendeler		1 798 382	1 385 006



BALANSE

BIODDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 762 015	-2 063 300
Sum opptjent egenkapital		-1 762 015	-2 063 300
Sum egenkapital	4	-1 732 015	-2 033 300
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 413 217	1 413 217
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 932 908	1 862 186
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 125	3 275 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 272	142 903
Sum kortsiktig gjeld		184 272	142 903
Sum gjeld		3 530 397	3 418 306
Sum egenkapital og gjeld		1 798 382	1 385 006

Bergen, 30.06.2024
Styret i Biodden Eiendom AS

Kjetil Bergiton Svåsand
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Aksjonær har et innlån til selskapet på kr 1 932 908 pr. 31.12.2023.

Note 2 Varige driftsmidler

	Fritidseiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 385 006	1 385 006
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 385 006	1 385 006
Bokført verdi 31.12.2023	1 385 006	1 385 006



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-90 943	0
Skattekostnad ordinært resultat	-90 943	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 091	860 026
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	413 376	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-301 285	-860 026
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-90 943	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	90 943	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 835 787	-2 137 072	-301 285
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 835 787	2 137 072	301 285
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-2 063 300	-2 033 300
Årets resultat		-21 148	-21 148
Konsernbidrag mottatt		322 433	322 433
Pr 31.12.2023	30 000	-1 762 015	-1 732 015



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	413 376	0
Sum	413 376	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 413 217	1 413 217
Sum	1 413 217	1 413 217

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIODDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVÅSAND HOLDING AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Imidlertid er det merverdier i selskapets eiendom og selskapets aksjonær låner inn penger for å dekke selskapets løpende forpliktelser slik at selskapet ikke har noen forfalt ubetalt gjeld. På bakgrunn av dette så anser styret det som forsvarlig å fortsette selskapets virksomhet og vedlagte regnskap er avlagt basert på forutsetning om fortsatt drift.