



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 511 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRMEGLEREN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skippergata 10  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	202 433	0
Annen driftskostnad		52 702	49 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 135</b>	<b>49 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255 135</b>	<b>-49 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	312 024	26 505 050
Annen renteinntekt		94 500	145 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406 524</b>	<b>26 650 261</b>
Annen rentekostnad		132 226	116 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 226</b>	<b>116 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>274 298</b>	<b>26 533 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 163</b>	<b>26 484 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 216	5 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 947</b>	<b>26 478 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 947</b>	<b>26 478 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	26 478 588
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	14 948	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 948</b>	<b>26 478 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	14 293	18 509
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 293</b>	<b>18 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	57 981 850	57 981 850
Lån til foretak i samme konsern	3	2 100 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 400	31 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 113 250</b>	<b>60 113 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 127 543</b>	<b>60 131 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	204 091	26 621 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 091</b>	<b>26 621 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 091</b>	<b>26 621 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 331 634</b>	<b>86 753 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	10 739 325	10 739 325
Overkurs	5	83 773	83 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 823 098</b>	<b>10 823 098</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	31 803 534	31 788 587



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 803 534</b>	<b>31 788 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 626 632</b>	<b>42 611 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,7	17 705 002	17 662 871
Utbytte	3,5	0	26 478 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 705 002</b>	<b>44 141 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 705 002</b>	<b>44 141 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 331 634</b>	<b>86 753 144</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	40 250 000	40 250 000



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Sak 32\_23 - Årsregnskap 2022 Sørmeqleren Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Thomassen, Gunnar P A	BANKID	2023-05-14 22:10 GMT+02
Kvelland, Eva	BANKID_MOBILE	2023-05-12 15:36 GMT+02
Råmunddal, Hans Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 15:28 GMT+02
Aasen, Øyvind	BANKID_MOBILE	2023-05-12 15:24 GMT+02
Kvinlaug, Lasse	BANKID	2023-05-12 15:14 GMT+02

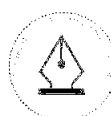


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 82DFBB69AD424A9CAD26A0AA7F15C529



## Sørmegleren Holding AS

### Årsregnskap 2022



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
82DFBB69AD424A9CAD26A0AA7F15C529



## Sørmegleren Holding AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	202 433	0
Annen driftskostnad		52 702	49 852
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255 135</b>	<b>-49 852</b>
Resultat fra investering i datterselskap	3	312 024	26 505 050
Renteinntekter		94 500	145 211
Rentekostnader		132 226	116 275
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 164</b>	<b>26 484 135</b>
Skattekostnad	4	4 216	5 547
<b>Årsresultat</b>		<b>14 948</b>	<b>26 478 588</b>
Utbytte	5	0	26 478 588
Annen egenkapital	5	14 948	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>14 948</b>	<b>26 478 588</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
82DFBB69AD424A9CAD26A0AA7F15C529



## Sørmegleren Holding AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>14 293</u>	<u>18 509</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>14 293</u></b>	<b><u>18 509</u></b>
Investeringer i datterselskaper	3	57 981 850	57 981 850
Lån til foretak i samme konsern	3	2 100 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		<u>31 400</u>	<u>31 400</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>60 113 250</u></b>	<b><u>60 113 250</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>60 127 543</u></b>	<b><u>60 131 759</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	3	<u>204 091</u>	<u>26 621 384</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>204 091</u></b>	<b><u>26 621 384</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>204 091</u></b>	<b><u>26 621 384</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>60 331 634</u></b>	<b><u>86 753 143</u></b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
82DFBB69AD424A9CAD26A0AA7F15C529



## Sørmegleren Holding AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	10 739 325	10 739 325
Overkurs	5	83 773	83 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 823 098</b>	<b>10 823 098</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	31 803 534	31 788 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 803 534</b>	<b>31 788 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 626 633</b>	<b>42 611 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,7	17 705 002	17 662 871
Utbytte	3,5	0	26 478 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 705 002</b>	<b>44 141 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 705 002</b>	<b>44 141 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 331 634</b>	<b>86 753 143</b>

Kristiansand, 12.05.2023  
For Sørmegleren Holding AS

Lasse Kvinlaug  
Styrets leder

Gunnar P. Thomassen  
Styremedlem

Eva Kvelland  
Styremedlem

Hans Kristian Råmunddal  
Styremedlem

Øyvind Aasen  
Adm. direktør



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
82DFBB69AD424A9CAD26A0AA7F15C529



## Sørmeglern Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper og andre forhold

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader etter sammenstillingsprinsippet, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
82DFBB69AD424A9CAD26A0AA7F15C529



## Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2021	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	25.016
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte kostnader	0	177.417
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>202.433</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, jf. note 1.

Adm. direktør er formelt ansatt i Sparebanken Sør og har vært utleid til Sørmegløren AS i 2022. Sørmegløren AS er belastet for alle kostnader knyttet til adm. direktør i 2022.

Adm. direktør har avtale om ett års etterlønn ved pålagt fratreden.

Det er utbetalt kr 177.417 i styrehonorar i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til adm. direktør, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

	2021	2022
Revisjon	22.000	29.000
Annen bistand	0	3.000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22.000</b>	<b>32.000</b>

## Note 3 - Konsernselskapsopplysninger

Investeringer i datterselskaper:	Forretningskontor	Anskaffet	Stemme- og eierandel	Bokført egenkapital pr.	Resultat 2022	Kostpris	Balansført verdi
				31.12.2022			
Sørmegløren AS	Kristiansand	1997,2008	100 %	31.749.133	7.698.249	55.881.850	55.881.850
Sørmegløren Telemark AS (andel)	Porsgrunn	2016	70 %	3.797.786	-148.001	2.100.000	2.100.000
<b>Sum</b>				<b>35.546.919</b>	<b>7.550.188</b>	<b>57.981.850</b>	<b>57.981.850</b>

### Transaksjoner mellom mor- og datterselskaper:

Det har ikke vært vesentlige transaksjoner mellom nærstående parter i 2022.

Resultat fra investering i datterselskap utgjør kr 312.024 i konsernbidrag og kr 0 i utbytte fra Sørmegløren AS.

Det er ingen urealiserte interøgevinster mellom selskapene i konsernet.

### Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern:

Selskap	2021	2022
Sørmegløren AS (mellomr.)	67.191	109.591
Sørmegløren AS (utbytte)	26.458.929	0
Sørmegløren Telemark AS (lån)	2.100.000	2.100.000
Sørmegløren Telemark AS (mellomr.)	95.264	94.500
Sparebanken Sør (kassakredit/bank)	-17.662.871	-17.705.002
Sparebanken Sør (andel utbytte)	-23.857.208	0
<b>Sum (netto)</b>	<b>-12.798.695</b>	<b>-15.400.911</b>

Sørmegløren Holding AS er eid 90,1 % av Sparebanken Sør, som har forretningskontor i Rådhusgt 7/9 i Kristiansand, og er en del av dette selskapets konsernregnskap.

Konsernregnskapet er tilgjengelige på selskapenes forretningskontorer.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
82DFBB69AD424A9CAD26A0AA7F15C529



## Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-4.216
For mye/lite avsatt i fjor	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-4.216</b>

Grunnlag betalbar skatt:

Resultat før skatt	19.164
Endring midlertidige forskjeller	-19.163
Avsatt utbytte i Sørmegløren AS	0
Andre permanente forskjeller	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt årets resultat	0
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-84.135	-64.972	19.163
<b>Sum midlertidige forskj.</b>	<b>-84.135</b>	<b>-64.972</b>	<b>19.163</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-18.509</b>	<b>-14.293</b>	<b>4.216</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	10.739.325	83.773	31.788.587	<b>42.611.685</b>
Årets resultat	0	0	14.948	<b>14.948</b>
Avsatt utbytte	0	0	0	<b>0</b>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>10.739.325</b>	<b>83.773</b>	<b>31.803.534</b>	<b>42.626.632</b>

## Note 6 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 10.739.325, fordelt på 143.191 aksjer à kr 75. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Sparebanken Sør	90,1 %	
Sørlandet Boligbyggelag	9,9 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Sparebanken Sør har tinglyst tre stk. pant i kundefordringer, pålydende hhv. kr 2.250.000, kr 15.000.000 og kr 20.000.000. Bokført verdi på fordringer utgjør kr 0. I tillegg har selskapet en pantobligasjon til Sparebanken Sør pålydende kr 3.000.000. Pantet omfatter driftstilbehør med en bokført verdi på kr 0.

## Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ingen tjenstepensjonsordning.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
82DFBB69AD424A9CAD26A0AA7F15C529



## Note 9 - Kontantstrømoppstilling (den indirekte modell)

	2021	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	26.484.135	19.164
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6.863.435	26.417.293
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>19.620.700</b>	<b>26.436.457</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-84.436	0
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	42.131
Utbetalinger av konsernbidrag og utbytte	-19.536.264	-26.478.588
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-19.620.700</b>	<b>-26.436.457</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodestart	0	0
<b>Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter ved periodeslutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
82DFBB69AD424A9CAD26A0AA7F15C529



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Sak 34\_23 - SMH AS - Årsberetning 2022 - Ny versjon.pdf

Name	Method	Signed at
Thomassen, Gunnar P A	BANKID	2023-05-14 22:10 GMT+02
Kvelland, Eva	BANKID_MOBILE	2023-05-12 15:36 GMT+02
Råmunddal, Hans Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 15:28 GMT+02
Aasen, Øyvind	BANKID_MOBILE	2023-05-12 15:26 GMT+02
Kvinlaug, Lasse	BANKID	2023-05-12 15:20 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 58E4B9076F064374860F9F6A156C604E



# SØRMEGLEREN HOLDING AS

## ÅRSBERETNING FOR 2022

### Virksomheten

Sørmegleren Holding AS er morselskap til Sørmegleren AS (100 % eierandel) og Sørmegleren Telemark AS (70 % eierandel). Selskapet har ikke hatt noen aktivitet utover utøvelse av eierskap i disse selskapene i 2022.

Virksomheten til datterselskapene er eiendomsmeglervirksomhet med tilhørende oppgjørsavdeling. Selskapene utøver virksomhet på Sørlandet, Kragerø, Grenland og Sandefjord.

Konsernets mål er å være den ledende eiendomsmeglervirksomheten på Sørlandet, og på sikt også en betydelig aktør i Vestfold-Telemark.

### Utvikling og resultat

Selskapets resultat før skatt utgjorde kr 19.164 i 2022 mot kr 26.484.135 i 2021. Herav utgjorde resultat fra investering i datterselskap kr 312.024 i 2022 mot kr 26.505.050 i 2021.

Selskapets årsresultat for 2022 utgjorde kr 14.948 mot kr 26.478.588 i 2021.

Årsaken til nedgangen i resultat er at det for 2021 ble innvilget utbytte på kr 26.458.929 fra Sørmegleren AS til Sørmegleren Holding AS, mens det for 2022 ikke ble innvilget utbytte.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter, og har heller ikke planlagt noen slike i 2023.

### Finansiell risiko, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styrets oppfatning er at selskapets finansielle stilling og risiko er meget god. Selskapet har gjennom morselskapet langsiktige og strategiske eiere i Sparebanken Sør og Sørlandet Boligbyggelag. Selskapet har etter styrets og ledelsens oppfatning ingen spesiell markedsrisiko, kredittrisiko, likviditetsrisiko eller andre usikkerhetsfaktorer utover det som følger av virksomhetens art og bransje.

### Arbeidsmiljø, sykefravær, diskriminering og likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i vesentlige materielle skader eller personskader.

Selskapets styre består av 1 kvinne og 3 menn.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
58E4B9076F064374860F9F6A156C604E



Totalt sett har selskapene i konsernet en balansert kjønnsfordeling, og har heller ingen saker knyttet til diskriminering. Selskapets ledelse har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak knyttet til dette, men vil til enhver tid vurdere eventuelle nødvendige tiltak.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

## Åpenhetsloven

Selskapet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav tilgjengeliggjøres på [www.sormegleren.no](http://www.sormegleren.no).

## Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

## Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer. Daglig leder er også dekket av denne.

## Konsesjoner

Selskapene i konsernet har i 2022 innehatt følgende konsesjoner:

Sørmeqleren AS og Sørmeqleren Telemark AS: Eiendomsmeqlingsforetak med tillatelse gitt i medhold av lov om eiendomsmeqling av 29. juni 2007.

## Videre utsikter

Med bakgrunn i en noe mer urolig markedssituasjon forventer styret at totalmarkedet vil bli ytterligere svekket i eiendomsmeqlerbransjen i 2023. Selskapets datterselskaper forventer å opprettholde sine markedsandeler i 2023.

**Kristiansand, 12. mai 2023**

Lasse Kvinlaug  
Styrets leder

Gunnar P. A. Thomassen  
Styremedlem

Eva Kvelland  
Styremedlem

Hans Kristian Råmunddal  
Styremedlem

Øyvind Aasen  
Adm. direktør



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
58E4B9076F064374860F9F6A156C604E



Til generalforsamlingen i Sørmeqleren Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørmeqleren Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID	2023-05-12 15:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.