



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 378 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN OG OMEGN BOLIGFORNYING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 54  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		294 993	605 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 993</b>	<b>605 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			209 087
Annen driftskostnad	2	149 089	245 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 089</b>	<b>454 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 904</b>	<b>150 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>338</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 423	61 200
Annen rentekostnad		462	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 885</b>	<b>61 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 803</b>	<b>-60 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 101</b>	<b>90 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 994	21 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 107</b>	<b>68 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 107</b>	<b>68 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 107</b>	<b>68 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 107</b>	<b>68 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	53 107	68 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 107</b>	<b>68 776</b>



### Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 209 433	3 209 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 209 433</b>	<b>3 209 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 209 433</b>	<b>3 209 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 170
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 976	100 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 976</b>	<b>100 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 976</b>	<b>112 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 407 408</b>	<b>3 322 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 420 858	1 473 965




## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 420 858</b>	<b>-1 473 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>379 142</b>	<b>326 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 879 003	2 770 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 879 003</b>	<b>2 770 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 879 003</b>	<b>2 770 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	885	73 829
Betalbar skatt	5	14 994	21 256
Annen kortsiktig gjeld	6	133 384	131 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 263</b>	<b>226 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 028 266</b>	<b>2 996 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 407 408</b>	<b>3 322 394</b>



 Legally signed by  
Christian Eeg  
28.08.2020

 Legally signed by  
Ottar Eeg  
29.08.2020

# Årsregnskap 2019

## Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 378 644**



## Resultatregnskap

Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		294 993	605 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>294 993</b>	<b>605 690</b>
Varekostnad		0	209 087
Annen driftskostnad	2	149 089	245 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 089</b>	<b>454 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 904</b>	<b>150 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 423	61 200
Annen rentekostnad		462	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 803</b>	<b>-60 862</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		68 101	90 032
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 994	21 256
<b>Ordinært resultat</b>		<b>53 107</b>	<b>68 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 107</b>	<b>68 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	53 107	68 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 107</b>	<b>68 776</b>



## Balanse

Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 209 433	3 209 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 209 433</b>	<b>3 209 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 209 433</b>	<b>3 209 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 170</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 976	100 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 976</b>	<b>112 962</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 407 408</b>	<b>3 322 394</b>



### Balanse

Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 420 858	-1 473 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 420 858</b>	<b>-1 473 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>379 142</b>	<b>326 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 879 003	2 770 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 879 003</b>	<b>2 770 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	885	73 829
Betalbar skatt	5	14 994	21 256
Annen kortsiktig gjeld	6	133 384	131 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 263</b>	<b>226 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 028 266</b>	<b>2 996 359</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 407 408</b>	<b>3 322 394</b>

Bergen

Styret i Bergen Og Omegn Boligfornyning AS

Christian Eeg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Og Omegn Boligfornyning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tres Holding AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Lønn, andre godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke omfattet av ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	1 700 000	-1 473 965	326 035
Pr 01.01.2019	100 000	1 700 000	-1 473 965	326 035
Årets resultat			53 107	53 107
Pr 31.12.2019	200 000	1 700 000	-1 420 858	379 142

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 209 433	3 209 433
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 209 433	3 209 433
= Bokført verdi 31.12.19	3 209 433	3 209 433

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 994	21 256
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 994</b>	<b>21 256</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	68 101	90 032
Permanente forskjeller	54	2 385
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>68 155</b>	<b>92 417</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 994	21 256
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 994</b>	<b>21 256</b>



**Note 6 Fordringer, gjeld, konsernforhold mv.**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>		
Andel pantegjeld konsern	2 879 003	1 861 071
Leverandørgjeld innen konsern	0	73 829
Annen kortsiktig gjeld konsern	113 000	113 000
<b>Sum</b>	<b>2 992 003</b>	<b>2 047 899</b>
Gjeld sikret ved pant	1 921 357	2 088 805
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Eiendom, bokført verdi	3 209 433	3 209 433