



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 832 900  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ETTERSTADGATA 14  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendosdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		721 108	626 996
Annen driftsinntekt		136 226	37 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>857 334</b>	<b>664 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		654 483	681 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 533</b>	<b>739 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 801</b>	<b>-74 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 866	6 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			52 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 866</b>	<b>-46 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 666</b>	<b>-120 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 666</b>	<b>-120 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 666	-120 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 666</b>	<b>-120 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 654	12 403
Andre fordringer		1 021 581	1 156 490
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 156	29 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 156	29 913
Sum omløpsmidler		1 231 391	1 198 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 391</b>	<b>1 198 806</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		164 029	-45 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 029</b>	<b>-45 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 029</b>	<b>-45 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		965 980	1 144 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>965 980</b>	<b>1 144 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 348	83 462
Annen kortsiktig gjeld		25 034	17 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 383</b>	<b>100 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 362</b>	<b>1 244 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 231 391</b>	<b>1 198 806</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340551

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 832 900  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ETTERSTADGATA 14  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 985 832 900  
SAMEIET ETTERSTADGATA 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		721 108	626 996
Annen driftsinntekt		136 226	37 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>857 334</b>	<b>664 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		654 483	681 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 533</b>	<b>739 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 801</b>	<b>-74 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 866	6 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			52 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 866</b>	<b>-46 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 666</b>	<b>-120 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 666</b>	<b>-120 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 666	-120 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 666</b>	<b>-120 153</b>



Organisasjonsnr: 985 832 900  
SAMEIET ETTERSTADGATA 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 654	12 403
Andre fordringer		1 021 581	1 156 490
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 156	29 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 156	29 913
Sum omløpsmidler		1 231 391	1 198 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 391</b>	<b>1 198 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		164 029	-45 903
Sum opptjent egenkapital		164 029	-45 903



Sum egenkapital	164 029	-45 903
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	965 980	1 144 144
Sum annen langsiktig gjeld	965 980	1 144 144
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	76 348	83 462
Annen kortsiktig gjeld	25 034	17 104
Sum kortsiktig gjeld	101 383	100 566
Sum gjeld	1 067 362	1 244 710
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 231 391</b>	<b>1 198 806</b>



Organisasjonsnr: 985 832 900  
SAMEIET ETTERSTADGATA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Andre ytelser gjelder i sin helhet Styrehonorarer

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7750.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7750.00	7500.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

### Sameiet Etterstadgata 14

Legally signed by  
Øystein Rønnebak Stikbakke  
24.03.2021

Legally signed by  
Fevon Tesfay  
24.03.2021

Legally signed by  
Marte Holm Løvstad  
26.03.2021

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		721 108	721 000	626 996	815 220
Andre inntekter	2	136 226	36 000	37 993	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>857 334</b>	<b>757 000</b>	<b>664 989</b>	<b>851 220</b>
Personalkostnader	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Kommunale avgifter		131 016	120 000	139 593	135 000
Vedlikehold	4	72 277	99 000	68 139	102 000
Driftskostnader	5	335 593	346 500	366 915	309 000
Honorarer	6	60 325	55 500	52 500	58 700
Forsikring		48 427	47 000	51 731	46 000
Andre kostnader	7	6 845	3 500	3 118	5 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>711 533</b>	<b>728 550</b>	<b>739 046</b>	<b>713 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 801</b>	<b>28 450</b>	<b>-74 058</b>	<b>137 970</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	8	6 866	0	6 700	0
Finanskostnader		0	0	52 796	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>6 866</b>	<b>0</b>	<b>-46 096</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>152 666</b>	<b>28 450</b>	<b>-120 153</b>	<b>137 970</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital		152 666	0	-120 153	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>152 666</b>	<b>0</b>	<b>-120 153</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Sameiet Etterstadgata 14

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 654	12 403
Lån - ikke innfridd fra sameiere	9	990 636	1 114 818
Andre fordringer	10	30 944	41 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	201 156	29 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 231 391</b>	<b>1 198 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 231 391</b>	<b>1 198 806</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	164 029	-45 903
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 029</b>	<b>-45 903</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		965 980	1 144 144
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>965 980</b>	<b>1 144 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		18 141	12 634
Leverandørgjeld		76 348	83 462
Påløpte kostnader		2 908	4 470
Annen kortsiktig gjeld	13	3 985	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 383</b>	<b>100 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 362</b>	<b>1 244 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 231 391</b>	<b>1 198 806</b>

OSLO, 31.12.2020  
Styret for Sameiet Etterstadgata 14

Marte Holm Løvstad  
Styrets leder

Øystein Rønnebæk Stikbakke  
Styremedlem

Feven Tesfay  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Kapitalinnkalling	100 001	0	0	0
Parkering	24 000	24 000	22 742	24 000
Vaskeri	12 225	12 000	12 262	12 000
Andre inntekter	0	0	2 989	0
<b>Sum</b>	<b>136 226</b>	<b>36 000</b>	<b>37 993</b>	<b>36 000</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Vedlikehold bygning utv.	10 563	5 000	0	7 000
Vedlikehold utearealer	1 014	10 000	4 337	2 000
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0	5 000
Vedlikehold vaskeri	6 673	5 000	21 973	25 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	5 000	7 879	30 000
Vedlikehold VVS	0	17 000	17 089	5 000
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Vedlikehold elektro	29 253	32 000	4 532	12 000
Lyspærer, lysrør etc.	2 077	0	0	1 000
Brannsikkerhet, sprinkling	12 698	15 000	12 329	15 000
<b>Sum</b>	<b>72 277</b>	<b>99 000</b>	<b>68 139</b>	<b>102 000</b>

1



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Strøm fellesanlegg	38 509	62 000	68 059	100 000
Fyring, olje, fjernvarme	170 040	170 000	174 755	85 000
Fyring service reparasjon	10 082	0	0	0
Renhold	29 580	28 000	30 331	28 000
Annen renovasjon	0	0	3 269	0
Vaktmestertjenester	24 554	25 000	24 791	33 000
Administrasjonskostnader	0	0	244	0
Porto	689	500	567	500
Bredbånd	62 139	61 000	64 900	62 500
<b>Sum</b>	<b>335 593</b>	<b>346 500</b>	<b>366 915</b>	<b>309 000</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Revisjon	7 750	7 500	7 500	7 500
Forretningsførrel	50 000	48 000	45 000	51 200
Ekstraarbeid	2 575	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>60 325</b>	<b>55 500</b>	<b>52 500</b>	<b>58 700</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Dugnader, Tilstelninger	1 950	0	0	2 000
Div. omkostninger	4 032	3 000	2 983	3 000
Diverse kostnader	866	500	135	500
Øreavrunding	-3	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 845</b>	<b>3 500</b>	<b>3 118</b>	<b>5 500</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Renteinntekter kunder	466	0	222	0
Bankrenter	12	0	18	0
Andre finansinntekter	6 387	0	6 461	0
<b>Sum</b>	<b>6 866</b>	<b>0</b>	<b>6 700</b>	<b>0</b>

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.



## Note 9 Lån – ikke innfridd fra seksjonseierne

Fordring 01.01.2020	1 114 818	
Akonto renter	-52 824	
Rentekostnad lån	46 122	
Avregnet renter	119	
Akonto avdrag	-166 416	
Avregnet avdrag	-3 980	
Innfrielser	-	
<b>Fordring pr 31.12.20</b>	<b>937 839</b>	
Korrigeringslånesaldo (renter fra 2019)	52 796	
<b>Lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12.20</b>		<b>990 636</b>

## Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andre fordringer	0	11 245
Forskuddsbet. kostnader	30 944	30 427
<b>Sum</b>	<b>30 944</b>	<b>41 672</b>

Forskuddsbetalte kostnader gjelder bredbånd for 1. halvår 2021.

## Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Dnb 1503 48 45740	201 156	29 913
<b>Sum</b>	<b>201 156</b>	<b>29 913</b>

## Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital 01.01.	-45 903	74 250
Rentekostnader 2019	57 266	
Tilført fra årets resultat	152 666	-120 153
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>164 029</b>	<b>-45 903</b>

Rentekostnader som skulle vært ført mot konto 1561 i regnskapet for 2019, er ført mot egenkapitalen for 2020.

## Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Påløpte kostnader	3 985	0
<b>Sum</b>	<b>3 985</b>	<b>0</b>

Påløpte kostnader gjelder strøm for desember.



## Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.20		201 156
Kortsiktige fordringer 31.12.20		39 598
Kortsiktig gjeld 31.12.20		-101 383
<b>Arbeidskapital pr. 31.12.20</b>	<b>kr</b>	<b>139 371</b>
Budsjettert resultat 2020		137 970
<b>Beregnet arbeidskapital pr 31.12.21</b>	<b>kr</b>	<b>277 341</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket komme frem som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## IN-lånet

Lånet føres som et administrativt IN-lån og hver seksjonseier kan hvis ønskelig innfri sin andel av lånet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje to ganger årlig, pr 30.06 og 31.12.