



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 358 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATE NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 20A  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 215 826	2 785 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 215 826</b>	<b>2 785 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		291 023	534 095
Annen driftskostnad	2, 3	1 910 621	2 060 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 201 644</b>	<b>2 594 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 182</b>	<b>190 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 316	529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>529</b>
Annen finanskostnad		531	751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531</b>	<b>751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>785</b>	<b>-222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 967</b>	<b>190 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 263	42 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 704</b>	<b>148 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 704</b>	<b>148 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	11 704	148 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 704</b>	<b>148 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	854 531	841 470
Andre fordringer	7	49 773	43 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>904 304</b>	<b>884 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 497</b>	<b>413 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 801</b>	<b>1 298 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 101 801</b>	<b>1 298 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 430</b>	<b>191 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	322 192	310 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>322 192</b>	<b>310 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>513 622</b>	<b>501 918</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	263 440	349 874
Betalbar skatt	4	3 263	42 091
Skyldige offentlige avgifter			89 528
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	321 476	314 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 179</b>	<b>796 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 179</b>	<b>796 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 101 801</b>	<b>1 298 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 358 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATE NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 20A  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 926 358 146  
ESTATE NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 215 826	2 785 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 215 826</b>	<b>2 785 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		291 023	534 095
Annen driftskostnad	2, 3	1 910 621	2 060 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 201 644</b>	<b>2 594 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 182</b>	<b>190 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 316	529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>529</b>
Annen finanskostnad		531	751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531</b>	<b>751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>785</b>	<b>-222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 263	42 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 704</b>	<b>148 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 704</b>	<b>148 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	11 704	148 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 704</b>	<b>148 650</b>



Organisasjonsnr: 926 358 146  
ESTATE NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	854 531	841 470
Andre fordringer	7	49 773	43 353
Sum fordringer		904 304	884 823
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 497	413 363
Sum omløpsmidler		1 101 801	1 298 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 101 801</b>	<b>1 298 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		191 430	191 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	322 192	310 488
Sum opptjent egenkapital		322 192	310 488
Sum egenkapital		513 622	501 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	263 440	349 874
Betalbar skatt	4	3 263	42 091
Skyldige offentlige avgifter			89 528
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	321 476	314 775
Sum kortsiktig gjeld		588 179	796 268



Sum gjeld	588 179	796 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 101 801	1 298 186



Organisasjonsnr: 926 358 146  
ESTATE NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200000.00	1.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Estate Management AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet kjøper tjenester fra sine aksjonærer, se note 3.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Kvadrat Næringsutleie AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Kvadrat Næringsutleie AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 215 826	2 785 081
Sum driftsinntekter		2 215 826	2 785 081
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		291 023	534 095
Annen driftskostnad	2, 3	1 910 621	2 060 023
Sum driftskostnader		2 201 644	2 594 118
Driftsresultat		14 182	190 963
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 316	529
Annen finanskostnad		531	751
Netto finansposter		785	-222
Ordinært resultat før skattekostnad		14 967	190 741
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 263	42 091
Årsresultat		11 704	148 650
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	11 704	148 650



## Kvadrat Næringsutleie AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		854 531	841 470
Andre fordringer		49 773	43 353
Sum fordringer		<u>904 304</u>	<u>884 823</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>197 497</u>	<u>413 363</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 101 801</u>	<u>1 298 186</u>
Sum eiendeler		<u>1 101 801</u>	<u>1 298 186</u>



## Kvadrat Næringsutleie AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		<u>191 430</u>	<u>191 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>322 192</u>	<u>310 488</u>
Sum egenkapital		<u>513 622</u>	<u>501 918</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	263 440	349 874
Betalbar skatt	4	3 263	42 091
Skyldige offentlige avgifter		0	89 528
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>321 476</u>	<u>314 775</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>588 179</u>	<u>796 268</u>
Sum gjeld		<u>588 179</u>	<u>796 268</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 101 801</u>	<u>1 298 186</u>

31. desember 2024  
Bergen, 20. mars 2025

Thomas Dale  
Styremedlem

Jacob Christen Christensen  
Styreleder

Roger Edvardsen  
Daglig leder / styremedlem



## Kvadrat Næringsutleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet kjøper tjenester fra sine aksjonærer, se note 3.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



## Kvadrat Næringsutleie AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Nærstående parter

Det er kostnadsført NOK 1 149 135 i honorar til selskapets eiere Estate Management AS, for provisjon i samsvar med avtale og kjøp av tjenester på markedsmessige betingelser. Kostnaden er klassifisert som annen driftskostnad i resultatregnskapet.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	3 263
Årets totale skattekostnad	<u>3 263</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	14 967
Permanente forskjeller	-136
Årets skattegrunnlag	<u>14 831</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 263

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	-8 570	310 489	501 919
Årsresultat	0	0	11 704	11 704
Egenkapital 31.12.2024	<u>200 000</u>	<u>-8 570</u>	<u>322 193</u>	<u>513 623</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	200 000	1	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Estate Management AS	200 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	-133 362	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-169 239
Sum	<u>-133 362</u>	<u>-169 239</u>



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

**Kvadrat Næringsutleie AS regnskap 2024 utkast 20.03.2025**

Unikt dokument Id:

**c805da85-c190-44a0-b467-68e744ae8ba3**

Dokument fingeravtrykk:

352374fdaf8970bd143a69d61d33952bee65d6ac43319ae67dc25a8024f8552a49c6b03260a08678  
712fe42fe43a538beff988eb9b3d735b9897676a9a2f92a7

### Undertegnede



**Roger Edvardsen**

Daglig leder

**Kvadrat Næringsutleie AS (926 358 146)**

E-post: roger@kvadratutleie.no

Enhet: Safari 18.3.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP adresse: 82.134.17.46

Bekreftet med BankID: Roger Edvardsen (1985-06-23)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-03-21 12:46:44 UTC



**Jakob Christensen**

Styrets leder

**Kvadrat Næringsutleie AS (926 358 146)**

E-post: jakob.christensen@kyrre-bergen.no

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

IP adresse: 82.134.78.210

Bekreftet med BankID: Jacob Chrsten Christensen (1972-04-11)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-03-21 12:50:23 UTC



**Thomas Dale**

Styremedlem

**Kvadrat Næringsutleie AS (926 358 146)**

E-post: thomas@kvadratutleie.no

Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP adresse: 82.134.17.46

Bekreftet med BankID: Thomas Dale (1980-12-15)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-03-21 14:54:28 UTC



**Estate Management**

**Estate Management AS (925 095 575)**

E-post: post@emas.no

Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP adresse: 82.134.17.46

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-03-21 12:29:46 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2025-03-21 14:54:28 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-03-21 14:54:28 UTC	Dokument ble signert av Thomas Dale (thomas@kvadratutleie.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2025-03-21 14:54:26 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Thomas Dale (thomas@kvadratutleie.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2025-03-21 14:53:49 UTC	Dokument ble gjennomgått av Thomas Dale (thomas@kvadratutleie.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2025-03-21 14:53:43 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Dale (thomas@kvadratutleie.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2025-03-21 12:50:23 UTC	Dokument ble signert av Jakob Christensen (jakob.christensen@kyrre-bergen.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 82.134.78.210 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2025-03-21 12:50:22 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Jakob Christensen (jakob.christensen@kyrre-bergen.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 82.134.78.210 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2025-03-21 12:49:51 UTC	Dokument ble åpnet av Jakob Christensen (jakob.christensen@kyrre-bergen.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 82.134.78.210 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2025-03-21 12:46:44 UTC	Dokument ble signert av Roger Edvardsen (roger@kvadratutleie.no) Enhet: Safari 18.3.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2025-03-21 12:46:43 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Roger Edvardsen (roger@kvadratutleie.no) Enhet: Safari 18.3.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2025-03-21 12:46:14 UTC	Dokument ble åpnet av Roger Edvardsen (roger@kvadratutleie.no) Enhet: Safari 18.3.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2025-03-21 12:29:50 UTC	Dokument ble sendt til Jakob Christensen (jakob.christensen@kyrre-bergen.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2025-03-21 12:29:49 UTC	Dokument ble sendt til Roger Edvardsen (roger@kvadratutleie.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-03-21 12:29:48 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Dale (thomas@kvadratutleie.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2025-03-21 12:29:47 UTC	Dokument ble forseglet av Estate Management (post@emas.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2025-03-21 12:29:46 UTC	Dokument ble signert av Estate Management (post@emas.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2025-03-21 12:25:15 UTC	Dokument ble opprettet av Estate Management (post@emas.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Kvadrat Næringsutleie AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Kvadrat Næringsutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2024  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2