



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 355 271
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREILISIKTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Brunsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 000	888 000
Sum inntekter		918 000	888 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	2 282	1 711
Annen driftskostnad	5,6,7,8	558 528	363 918
Sum kostnader		560 809	365 629
Driftsresultat		357 191	522 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 294	11 268
Sum finansinntekter		18 294	11 268
Annen rentekostnad	15	194 133	189 622
Sum finanskostnader		194 133	189 622
Netto finans		-175 839	-178 354
Ordinært resultat før skattekostnad		181 351	344 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 351	344 017
Årsresultat		181 351	344 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	13 740 000	13 740 000
Sum varige driftsmidler		13 740 000	13 740 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		13 741 500	13 741 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 463	31 334
Sum fordringer		33 463	31 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 411 215	1 649 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 215	1 649 059
Sum omløpsmidler		1 444 678	1 680 393
SUM EIENDELER		15 186 178	15 421 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 027 190	2 845 839
Sum egenkapital		3 077 190	2 895 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	510 248	510 248
Sum avsetninger for forpliktelser		510 248	510 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 260 808	8 676 062
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 260 000	3 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 520 808	11 936 062
Sum langsiktig gjeld		12 031 056	12 446 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 087	33 847
Annen kortsiktig gjeld		42 844	45 897
Sum kortsiktig gjeld		77 931	79 744
Sum gjeld		12 108 987	12 526 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 186 178	15 421 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	11 520 808	11 936 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640560

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 355 271
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREILISIKTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Brunsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 992 355 271
BREILISIKTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 000	888 000
Sum inntekter		918 000	888 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	2 282	1 711
Annen driftskostnad	5,6,7,8	558 528	363 918
Sum kostnader		560 809	365 629
Driftsresultat		357 191	522 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 294	11 268
Sum finansinntekter		18 294	11 268
Annen rentekostnad	15	194 133	189 622
Sum finanskostnader		194 133	189 622
Netto finans		-175 839	-178 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
		181 351	344 017
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		181 351	344 017
Årsresultat		181 351	344 017



Organisasjonsnr: 992 355 271
BREILISIKTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	13 740 000	13 740 000
Sum varige driftsmidler		13 740 000	13 740 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500

Sum anleggsmidler		13 741 500	13 741 500
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 463	31 334
Sum fordringer		33 463	31 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 411 215	1 649 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 215	1 649 059

Sum omløpsmidler		1 444 678	1 680 393
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 186 178	15 421 893
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 027 190	2 845 839
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 077 190	2 895 839
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	510 248	510 248
Sum avsetninger for forpliktelses		510 248	510 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	8 260 808	8 676 062
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 260 000	3 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 520 808	11 936 062
Sum langsiktig gjeld		12 031 056	12 446 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 087	33 847
Annen kortsiktig gjeld		42 844	45 897
Sum kortsiktig gjeld		77 931	79 744
Sum gjeld		12 108 987	12 526 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 186 178	15 421 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	11 520 808	11 936 062



Organisasjonsnr: 992 355 271
BREILISIKTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndeekte felleskostnader	918 000	888 000	918 000	960 000
Sum driftsinntekter	918 000	888 000	918 000	960 000
Utgifter				
Personalkostnader	3 282	211	212	212
Styregodtgjørelser	4 2 000	1 500	1 500	1 500
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 550
Forretningsførerhonorar	57 786	55 836	57 800	57 800
Kontingent boligbyggelaget	3 000	3 300	3 300	3 000
Vedlikehold	6 247 938	86 900	250 000	57 610
Forsikring	32 022	30 506	33 000	36 000
Andre driftskostnader	7 38 143	32 859	30 000	30 000
Kommunale avgifter	8 174 389	148 657	158 600	179 100
Sum driftsutgifter	560 809	365 629	539 662	370 772
Res. før finansielle poster	357 191	522 371	378 339	589 228
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	18 294	11 268	24 000	43 400
Renteutgifter	15 194 133	189 622	205 632	233 586
Sum finansielle inn-/utbet.	-175 839	-178 354	-181 632	-190 186
Årsresultat	181 351	344 017	196 707	399 042



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 382 186	1 382 186
Bygninger	10	12 357 814	12 357 814
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		13 741 500	13 741 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		33 463	31 334
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	1 411 215	1 649 059
Sum omløpsmidler		1 444 678	1 680 393
SUM EIENDELER		15 186 178	15 421 893
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		3 027 190	2 845 839
Sum egenkapital		3 077 190	2 895 839
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	510 248	510 248
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	8 260 808	8 676 062
Borettsinnskudd	13	3 260 000	3 260 000
Sum langsiktig gjeld		12 031 056	12 446 310
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 000	15 300
Leverandørgjeld		35 087	33 847
Annen kortsiktig gjeld		34 844	30 597
Sum kortsiktig gjeld		77 931	79 744
Sum gjeld		12 108 987	12 526 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 186 178	15 421 893
Pantestillelser	14	11 520 808	11 936 062

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Bjarne Brunsvik
Styreleder

Kjetil Barman
Styremedlem

Kjell Gujord
Styremedlem

Breilistikten Borettslag Orgnr. 992 355 271



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 600 649	1 590 390	1 600 649	1 366 746
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	181 351	344 017	196 707	399 042
Avsatt vedlikeholdsfond	0	77 140	0	0
Avdrag langsiktig lån	-415 254	-410 898	-405 377	-398 574
B. Årets endring disponible midler:	-233 903	10 259	-208 671	468
C. Disponible midler pr. 31.12	1 366 746	1 600 649	1 391 978	1 367 215
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	510 248	510 248	0	0
Fritt disponibelt:	856 498	1 090 401	-208 671	469
Omløpsmidler 31.12	1 444 678	1 680 393	1 471 723	1 445 146
Kortsiktig gjeld 31.12	-77 931	-79 744	-79 744	-77 931
Disponible midler 31.12	1 366 746	1 600 649	1 391 978	1 367 215



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	282	211
Sum	282	211

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	2 000	1 500
Sum	2 000	1 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	30 525	8 873
6640 Periodisk vedlikehold	217 413	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	77 140
6716 Teknisk tjenester	0	887
Sum	247 938	86 900

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	1 338	0
6559 Andre driftskostnader	1 731	406
6715 Sekretærarbeider ol	3 120	2 600
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	29 875	22 563
6825 Kopiering	230	0
6940 Porto	0	180
7720 Generalforsamling	1 204	6 472
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	645	638
Sum	38 143	32 859

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	134 257	113 150
7761 Eiendomsskatt	40 131	35 507
Sum	174 389	148 657

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2008	825 925
Utvidelse av borettslaget	2009	556 261
Bokført verdi pr. 31.12.09		1 382 186

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2008	7 034 075
Utvidelse av borettslaget	2009	5 323 739
Kostpris pr. 31.12.09		12 357 814

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2022

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	510 248
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	510 248

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	3 260 000
Sum	3 260 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	11 520 808
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	13 740 000

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	1463091	14630931
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2009
Rentesats:	1.729 %	3.065 %
Betingelser:		Fast rente tom 01.08.2033.
Beregnet innfridd:	01.02.2040	01.08.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 192 000	6 288 000
Lånesaldo 01.01:	3 529 543	5 146 519
Avdrag i perioden:	176 268	238 986
Lånesaldo 31.12:	3 353 275	4 907 533

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1463091	10	335 328	3 353 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14630931	10	490 753	4 907 530

Breilistikten Borettslag orgnr: 992 355 271



Resultat og balanse med noter for Breiliskten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breiliskten Borettslag

Styreleder	Bjarne Brunsvik (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Kjetil Barman (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Kjell Gujord (sign.)	20.03.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breiliskten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breiliskten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E0WNU-T0W6H-Y60ZZ-CFYHD-PVNA-X-IVWWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 10:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOWWU-TOW6H-Y60ZZ-CFYHD-PVNAK-IVWWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>