



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 134 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHWEIGAARDSGATE 77
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wenstad Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	734 192	728 074
Sum inntekter		734 192	728 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 597	28 918
Annen driftskostnad	3,4,5,6	526 471	1 139 562
Sum kostnader		566 065	1 168 478
Driftsresultat		168 127	-440 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 228	4 834
Sum finansinntekter		14 228	4 834
Annen rentekostnad		79 902	57 315
Sum finanskostnader		79 902	57 315
Netto finans		65 674	52 481
Ordinært resultat før skattekostnad		102 450	-492 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 450	-492 887
Årsresultat		102 453	-492 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 453	-492 885
Sum overføringer og disponeringer		102 453	-492 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 049	0
Andre fordringer		41 591	42 995
Sum fordringer		49 640	42 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 508	454 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 508	454 646
Sum omløpsmidler		584 148	497 642
SUM EIENDELER		584 148	497 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-752 137	-854 590
Sum opptjent egenkapital		-752 137	-854 590
Sum egenkapital	7	-752 137	-854 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 263 334	1 302 652
Sum annen langsiktig gjeld		1 263 334	1 302 652
Sum langsiktig gjeld		1 263 334	1 302 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 946	44 798
Skyldige offentlige avgifter		14 441	185
Annen kortsiktig gjeld		8 563	4 597
Sum kortsiktig gjeld		72 950	49 579
Sum gjeld		1 336 284	1 352 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 148	497 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487917

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 134 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHWEIGAARDSGATE 77
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wenstad Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 995 134 535
SAMEIET SCHWEIGAARDSGATE 77

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	734 192	728 074
Sum inntekter		734 192	728 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 597	28 918
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	526 471	1 139 562
Sum kostnader		566 065	1 168 478
Driftsresultat		168 127	-440 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 228	4 834
Sum finansinntekter		14 228	4 834
Annen rentekostnad		79 902	57 315
Sum finanskostnader		79 902	57 315
Netto finans		65 674	52 481
Ordinært resultat før skattekostnad		102 450	-492 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 450	-492 887
Årsresultat		102 453	-492 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 453	-492 885
Sum overføringer og disponeringer		102 453	-492 885



Organisasjonsnr: 995 134 535
SAMEIET SCHWEIGAARDSGATE 77

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 049	0
Andre fordringer		41 591	42 995
Sum fordringer		49 640	42 995

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 508	454 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 508	454 646

Sum omløpsmidler		584 148	497 642
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		584 148	497 642
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-752 137	-854 590
Sum opptjent egenkapital		-752 137	-854 590

Sum egenkapital	7	-752 137	-854 590
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 263 334	1 302 652
Sum annen langsiktig gjeld		1 263 334	1 302 652

Sum langsiktig gjeld		1 263 334	1 302 652
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		49 946	44 798
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	14 441	185
Annen kortsiktig gjeld	8 563	4 597
Sum kortsiktig gjeld	72 950	49 579
Sum gjeld	1 336 284	1 352 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	584 148	497 642



Organisasjonsnr: 995 134 535
SAMEIET SCHWEIGAARDSGATE 77

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Schweigaardsgate 77

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	448 062	1 369 730
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	102 453	-492 885
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-39 318	-428 782
B. Endring arbeidskapital	63 135	-921 668
C. Arbeidskapital	511 197	448 062
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	584 148	497 642
Kortsiktig gjeld	-72 950	-49 579
C Arbeidskapital	511 197	448 062

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Schweigaardsgate 77

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	734 192	728 074	725 000	774 507
Sum leieinntekt		734 192	728 074	725 000	774 507
Sum inntekt		734 192	728 074	725 000	774 507
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 597	4 918	10 000	10 000
Styrehonorar	2	30 000	24 000	24 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		12 867	12 247	13 000	13 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	54 857	46 885	57 000	59 000
Kommunale avgifter/renovasjon		173 272	147 707	169 000	202 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	33 360	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	559	2 150	6 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	47 365	526 981	100 000	73 000
Revisjonshonorar		4 951	4 633	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		47 483	46 145	47 000	50 000
Andre honorar		6 563	211 021	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		4 038	4 191	5 000	5 000
Kontingenter og gaver		0	1 000	1 000	1 050
Forsikringer		139 159	129 803	138 000	146 000
Andre kostnader		1 997	1 174	3 000	4 000
Sum kostnad		566 065	1 168 478	586 000	611 250
Driftsresultat		168 127	-440 404	139 000	163 257
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 228	4 834	0	0
Rentekostnad		79 902	57 315	66 000	84 263
Netto finansposter		65 674	52 481	66 000	84 263
Årsresultat		102 453	-492 885	73 000	78 994
Overført sameiekapital		102 453	-492 885	0	0
SUM OVERFØRINGER		102 453	-492 885	0	0



Balanse 2023 Sameiet Schweigaardsgate 77

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 049	0
Andre kortsiktige fordringer		184	3 989
Forskuddsbetalte kostnader		41 407	39 006
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		534 508	454 646
Sum omløpsmidler		584 148	497 642
SUM EIENDELER		584 148	497 642



Balanse 2023 Sameiet Schweigaardsgate 77

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-752 137	-854 590
Sum opptjent egenkapital		-752 137	-854 590
Sum egenkapital	7	-752 137	-854 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 263 334	1 302 652
Sum langsiktig gjeld		1 263 334	1 302 652
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 337	4 071
Leverandørgjeld		49 946	44 798
Skyldig off. myndigheter		14 441	185
Påløpne renter		722	382
Annen kortsiktig gjeld		504	144
Sum kortsiktig gjeld		72 950	49 579
Sum gjeld		1 336 284	1 352 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 148	497 642

Sted: _____

Dato: _____

Anders Wenstad Bjørnerud
Styreleder

Ana Consuleo Carrasco Licea
Styremedlem

Sondre Kaupang
Styremedlem

Knut Emil Skåla
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Schweigaardsgate 77

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 17 boligseksjoner og 3 næringsseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr 233, bnr 402 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF skadeforsikring med polisnr. SP1272943.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Schweigaardsgate 77

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	615 240	615 240
3650 Innkrevde felleskostn. renter	78 370	55 670
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	40 582	57 164
Sum	734 192	728 074

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	4 200	1 200
5150 Påløpne feriepenger	504	144
5400 Arbeidsgiveravgift	4 822	3 553
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	71	20
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	24 000
Sum	39 597	28 918

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	49 004	46 286
6360 Annet renhold	47	0
6392 Containerleie/tømming	5 806	599
Sum	54 857	46 885

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	1 172	0
6420 Lisens Bevar HMS/Bevar vedlikehold	32 188	5 625
Sum	33 360	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	559	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 150
Sum	559	2 150



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Schweigaardsgate 77

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 892	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 625	8 286
6641 Malerarbeider	414	1 267
6643 Glassarbeid/Vindu	2 877	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	517 428
6648 Vedlikehold dører og porter	26 805	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	4 752	0
Sum	47 365	526 981



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Schweigaardsgate 77

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-854 590	102 453	-752 137
Sum oppjent egenkapital	-854 590	102 453	-752 137
Sum egenkapital	-854 590	102 453	-752 137

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Schweigaardsgate 77

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363922892
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 780 000
Lånesaldo 01.01:	1 302 652
Avdrag i perioden:	39 318
Lånesaldo 31.12:	1 263 334
Saldo 5 år frem i tid:	1 039 926

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363922892	1	91 246	91 246
	2	83 721	167 442
	2	79 017	158 034
	1	73 373	73 373
	3	69 610	208 830
	2	68 670	137 340
	1	65 848	65 848
	1	58 322	58 322
	1	57 382	57 382
	1	54 559	54 559
	1	52 678	52 678
	1	49 856	49 856
	1	45 153	45 153
	1	28 220	28 220
	1	15 051	15 051

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Schweigaardsgate 77.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Schweigaardsgate 77

Styreleder	Anders Wenstad Bjørnerud (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Knut Emil Skåla (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Ana Consuleo Carrasco Licea (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Sondre Kaupang (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Schweigaardsgate 77

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Schweigaardsgate 77 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: L1DYS-0V7ME-YOQBE-G00A8-OACPE-075M



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Schweigaardsgate 77

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L1DYS-0V7ME-YOQBE-G00A8-OACPE-0175M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-03 16:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LIDYS-CV7ME-YOQBE-G00A8-OACPE-017SM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>