



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 361 163
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Stegane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 726 120	1 756 348
Sum inntekter		1 726 120	1 756 348
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	603 302	486 175
Sum kostnader		637 531	520 405
Driftsresultat		1 088 588	1 235 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	553	3 632
Sum finansinntekter		553	3 632
Annen rentekostnad	8	242 509	332 709
Annen finanskostnad	9	7 933	7 550
Sum finanskostnader		-234 024	-321 527
Netto finans		-249 889	-336 627
Ordinært resultat før skattekostnad		838 699	899 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 699	899 316
Årsresultat	10	854 565	914 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	33 752 400	33 752 400
Sum varige driftsmidler		33 752 400	33 752 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	4 230	113 182
Sum finansielle anleggsmidler		4 230	113 182
Sum anleggsmidler		33 756 630	33 865 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	16	9 556	18
Andre fordringer	15,16	209 482	277 099
Sum fordringer		219 038	277 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 421	1 658 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 421	1 658 523
Sum omløpsmidler		2 079 459	1 935 639
SUM EIENDELER		35 836 089	35 801 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	115 000	115 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 940 808	3 086 243
Sum opptjent egenkapital		3 940 808	3 086 243
Sum egenkapital		4 055 808	3 201 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 909 864	14 875 925
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	17 841 352	17 634 567
Sum annen langsiktig gjeld		31 751 216	32 510 492
Sum langsiktig gjeld		31 751 217	32 510 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 487	75 240
Annen kortsiktig gjeld		23 577	14 245
Sum kortsiktig gjeld		29 064	89 485
Sum gjeld		31 780 281	32 599 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 836 089	35 801 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486736

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 361 163
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Stegane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 989 361 163
DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 726 120	1 756 348
Sum inntekter		1 726 120	1 756 348
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	603 302	486 175
Sum kostnader		637 531	520 405
Driftsresultat		1 088 588	1 235 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	553	3 632
Sum finansinntekter		553	3 632
Annen rentekostnad	8	242 509	332 709
Annen finanskostnad	9	7 933	7 550
Sum finanskostnader		-234 024	-321 527
Netto finans		-249 889	-336 627
Ordinært resultat før skattekostnad		838 699	899 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 699	899 316
Årsresultat	10	854 565	914 416



Organisasjonsnr: 989 361 163
DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	33 752 400	33 752 400
Sum varige driftsmidler		33 752 400	33 752 400

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14	4 230	113 182
Sum finansielle anleggsmidler		4 230	113 182

Sum anleggsmidler		33 756 630	33 865 582
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	16	9 556	18
Andre fordringer	15,16	209 482	277 099
Sum fordringer		219 038	277 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 421	1 658 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 421	1 658 523

Sum omløpsmidler		2 079 459	1 935 639
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 836 089	35 801 221
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	17	115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	3 940 808	3 086 243
Sum opptjent egenkapital		3 940 808	3 086 243

Sum egenkapital		4 055 808	3 201 243
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	13 909 864	14 875 925
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	17 841 352	17 634 567
Sum annen langsiktig gjeld		31 751 216	32 510 492
Sum langsiktig gjeld		31 751 217	32 510 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 487	75 240
Annen kortsiktig gjeld		23 577	14 245
Sum kortsiktig gjeld		29 064	89 485
Sum gjeld		31 780 281	32 599 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 836 089	35 801 221



Organisasjonsnr: 989 361 163
DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 726 120	1 756 348	1 548 966	1 539 815
Sum		1 726 120	1 756 348	1 548 966	1 539 815
Sum					
		1 726 120	1 756 348	1 548 966	1 539 815
Forretningsførsel og revisjon	2	44 216	43 072	48 400	46 400
Lønn og honorarer	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	4	0	4 695	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	34 101	32 673	30 000	30 000
Kabel-tv og bredbånd		133 149	129 144	131 500	164 000
Andre driftsutgifter	6	391 836	276 591	273 000	273 000
Sum		637 531	520 405	617 130	647 630
Driftsresultat					
		1 088 588	1 235 943	931 836	892 185
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	553	3 632	0	0
Rentekostnad	8	242 509	332 709	263 998	253 535
Andre finansposter	9	7 933	7 550	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-234 024	-321 527	-263 998	-253 535
Årsresultat					
	10	854 565	914 416	667 838	638 650
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-759 276	-698 622	-576 461	-568 336
Andre endringer i disponible midler	10	108 952	-3 195	0	0
Endring i disponible midler	10	204 241	212 600	91 377	70 314



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		4 050 288	4 050 288
Bygninger	13	29 702 112	29 702 112
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	14	4 230	113 182
Sum anleggsmidler		33 756 630	33 865 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	16	9 556	18
Forskuddsbetalte kostnader	15	16 266	85 698
Andre fordringer	16	193 216	191 401
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 160 123	975 685
Innestående på særvilkår		700 298	682 838
Sum omløpsmidler		2 079 459	1 935 639
SUM EIENDELER		35 836 089	35 801 221

750 Dronningensgate 24 Borettslag



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	115 000	115 000
Annen egenkapital 1.1		3 086 243	2 171 827
Årets resultat	10	854 565	914 416
Sum egenkapital		4 055 808	3 201 243
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	13 909 864	14 875 925
IN-innbetalinger	11	5 192 852	4 986 067
Borettsinnskudd	12	12 648 500	12 648 500
Sum langsiktig gjeld		31 751 217	32 510 493
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 057
Gjeld til forvaltningsklient		472	472
Leverandørgjeld		5 487	75 240
Påløpne renter		1 322	810
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		1 428	0
Annen kortsiktig gjeld		20 355	6 906
Sum kortsiktig gjeld		29 064	89 485
Sum gjeld		31 780 281	32 599 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 836 089	35 801 221

Oslo 31.12.21

Styret i Dronningensgate 24 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gunleik Stegane
Styreleder

Elise Dammen Røed
Styremedlem

Ingri Ørsal Skogsrød
Styremedlem

750 Dronningensgate 24 Borettslag



Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	660 936	660 936	664 347	664 347
3607 Renter og avdrag	64 992	64 992	61 589	61 589
3612 Inntekt kabel-tv	44 160	44 160	44 160	53 820
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	228 836	309 027	247 393	237 318
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	523 914	498 256	531 477	522 741
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	185 822	159 696	0	0
3692 Inntekt vaskeri	17 460	19 280	0	0
Sum	1 726 120	1 756 348	1 548 966	1 539 815

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	8 546	7 978	12 000	10 000
Forretningsførerhonorar	34 320	33 744	35 000	35 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	44 216	43 072	48 400	46 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020 - 2021. Laget har ingen ansatte.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	2 002	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	2 693	0	0
Sum	0	4 695	100 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	7 000	7 000	0	0
6761 Renholdstjenester	27 101	25 673	30 000	30 000
Sum	34 101	32 673	30 000	30 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6310 Andel felleskostnader	366 364	253 629	260 000	260 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 200	5 600	0	0
6825 Kopiering	1 136	1 136	0	0
6940 Porto	0	1 912	0	0
7400 Kontingenter	5 250	5 250	0	0
7720 Møtekostnader	3 810	4 368	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 016	3 288	3 000	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	680	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	588	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 580	140	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	461	0	0	0
Sum	391 836	276 591	273 000	273 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	115	2 294	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	0	2 101	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	437	-763	0	0
Sum	553	3 632	0	0

Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag Orgnr: 989361163



Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

Note 7 - Renteinntekter

Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag Orgnr: 989361163



Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Renter gjeldsbrevlån	226 622	309 026	247 393	237 318
8143 Renter gjeldsbrevlån	15 887	23 683	16 605	16 217
Sum	242 509	332 709	263 998	253 535

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	7 933	7 550	0	0
Sum	7 933	7 550	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	1 846 154	1 633 555
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	854 565	914 416
Avdrag langsiktig lån	-966 061	-538 925
Annen langsiktig gjeld	206 785	-159 696
Innskudd/uttak øremerkede midler	108 952	-3 195
B. Årets endring i disponible midler	204 241	212 600
C. Disponible midler 31.12	2 050 395	1 846 154



Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

Note 11 - Lån

Kreditor:	OBOS-banken AS Eika BoligKreditt AS	
Lånenummer:	98207357650	152069586
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2016
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.08.2042	30.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	20 524 100	1 116 041
Lånesaldo 01.01:	13 953 916	922 009
Avdrag i perioden:	919 286	45 347
Lånesaldo 31.12:	13 034 631	876 662
Saldo 5 år frem i tid:	10 430 320	647 027
Andelssaldo 01.01:	4 476 349	0
Innbetalt IN i perioden:	392 607	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	185 822	0
Andelssaldo 31.12:	4 683 134	0
Sum pantegjeld for lån:	17 717 764	876 662

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152069586	1	81 112	81 112
	2	60 308	120 616
	2	60 181	120 362
	1	44 471	44 471
	2	43 309	86 618
	1	41 861	41 861
	4	34 110	136 440
	2	31 420	62 840
	2	28 857	57 714
	5	20 994	104 970
	1	19 657	19 657
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207357650	1	1 094 190	1 094 190
	1	1 088 579	1 088 579
	1	1 077 356	1 077 356
	1	949 593	949 593
	1	856 360	856 360
	2	796 795	1 593 590
	3	791 184	2 373 552
	1	645 292	645 292
	1	634 069	634 069
	1	566 734	566 734
	1	550 505	550 505
	1	549 901	549 901
	1	533 067	533 067
	1	521 844	521 844



Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

Kommentarer til lån

Gjelden er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 33 752 400.



Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 33 752 400.

Note 13 - Bygninger

Tomten ble kjøpt i 2006 og har gårds og bruksnummer 207/46. Anskaffelseskost for bygningen er kr 29 702 112. Bygningene avskrives ikke da styret er av den oppfatning at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført til at avskrivning ikke er nødvendig.

Note 14 - Langsiktige fordringer/gjeld

Borettslaget eier 837/1150 deler av Sameiet Dronningens gate 24 og denne eierandelen er bokført som langsiktig fordring. Egenkapitalen hos Sameiet Dronningensgate 24 per 31.12.2021 var på kr 5 812. Bokført langsiktig fordring blir da $837/1150 \times 5\,812 = 4\,230$.

Endring i sameiets egenkapital bokføres hvert år i borettslaget under konto 6310. For 2021 var denne endringen en kostnad på kr 108 952 .

Borettslaget har solidaransvar for Sameiet Dronningens gate 24 sin gjeld. Av gjeld på kr 301 961 er kr 193 216 gjeld til sameiet. Det er derfor bare kr 79 147 som er gjeld til andre og som borettslaget har solidaransvar for.

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	16 266	14 618
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0	71 080
Sum	16 266	85 698

Note 16 - Fordringer

Av kortsiktige fordringer har borettslaget et krav mot Dronningens gate 24 Sameie på kr 193 216 for kostnadsutlegg.

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 23 andeler a kr 5000



Resultat og balanse med noter for Dronningensgate 24 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dronningensgate 24 Borettslag

Styreleder	Gunleik Stegane (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Elise Dammen Røed (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Ingri Ørsal Skogsrød (sign.)	28.04.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 24 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningensgate 24 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C00WA-2QLA8-BHBIW5-7GGUC-8615E-KFZBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 07:28:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0OWA-2QLA8-BHBIW5-7GGUC-8615E-KFZBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>