



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 649 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENLIA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 306 437	1 103 118
Sum inntekter		1 306 437	1 103 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 840	1 600
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	464 922	346 688
Sum kostnader		508 698	376 813
Driftsresultat		797 739	726 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 203	849
Sum finansinntekter		10 203	849
Annen finanskostnad		544 487	299 965
Sum finanskostnader		544 487	299 965
Netto finans		-534 284	-299 116
Ordinært resultat før skattekostnad		263 456	427 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 456	427 189
Årsresultat		263 456	427 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	32 230 000	32 230 000
Maskiner og anlegg	2	13 760	17 600
Sum varige driftsmidler		32 243 760	32 247 600
Sum anleggsmidler		32 243 760	32 247 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 293	66 436
Sum fordringer		73 293	66 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	493 775	316 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 775	316 669
Sum omløpsmidler	10	567 068	383 105
SUM EIENDELER		32 810 828	32 630 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		737 089	461 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		737 089	461 896
Sum egenkapital	11	792 089	516 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 205 744	11 299 377
Øvrig langsiktig gjeld	13	20 742 631	20 754 367
Sum annen langsiktig gjeld		31 948 375	32 053 744
Sum langsiktig gjeld		31 948 374	32 053 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 426	60 064
Annen kortsiktig gjeld		8 939	0
Sum kortsiktig gjeld	10	70 365	60 064
Sum gjeld		32 018 740	32 113 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 810 828	32 630 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439809

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 649 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENLIA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 927 649 047
PRØVENLIA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 306 437	1 103 118
Sum inntekter		1 306 437	1 103 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 840	1 600
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	464 922	346 688
Sum kostnader		508 698	376 813
Driftsresultat		797 739	726 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 203	849
Sum finansinntekter		10 203	849
Annen finanskostnad		544 487	299 965
Sum finanskostnader		544 487	299 965
Netto finans		-534 284	-299 116
Ordinært resultat før skattekostnad		263 456	427 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 456	427 189
Årsresultat		263 456	427 189



Organisasjonsnr: 927 649 047
PRØVENLIA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	32 230 000	32 230 000
Maskiner og anlegg			
	2	13 760	17 600
Sum varige driftsmidler			
		32 243 760	32 247 600
Sum anleggsmidler			
		32 243 760	32 247 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		73 293	66 436
Sum fordringer			
		73 293	66 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	493 775	316 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		493 775	316 669
Sum omløpsmidler			
	10	567 068	383 105
SUM EIENDELER			
		32 810 828	32 630 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital			
		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		737 089	461 896
Sum opptjent egenkapital			
		737 089	461 896
Sum egenkapital			
	11	792 089	516 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	11 205 744	11 299 377



Øvrig langsiktig gjeld	13	20 742 631	20 754 367
Sum annen langsiktig gjeld		31 948 375	32 053 744
Sum langsiktig gjeld		31 948 374	32 053 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 426	60 064
Annen kortsiktig gjeld		8 939	0
Sum kortsiktig gjeld	10	70 365	60 064
Sum gjeld		32 018 740	32 113 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 810 828	32 630 705



Organisasjonsnr: 927 649 047
PRØVENLIA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		669 048	631 212	669 085	669 050
Inndekning av finanskostnader		637 389	471 906	529 460	723 160
Sum inntekter		1 306 437	1 103 118	1 198 545	1 392 210
Driftskostnader					
Styrehonorar		35 000	25 000	35 000	35 000
Andre personalkostnader	1	4 935	3 525	4 935	4 940
Avskrivninger	2	3 840	1 600	3 840	3 840
Strøm fellesareal		4 178	5 300	11 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 194	4 000	0	7 800
Vedlikehold	3	19 087	0	30 000	33 000
Innleid hjelp	4	51 762	36 725	45 000	59 600
Egenandel forsikring		2 000	0	0	0
Revisjonshonorar		3 750	3 750	3 750	5 000
Forretningsførerhonorar		46 921	42 943	46 170	49 600
Andre honorarer	5	9 094	3 125	0	10 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		16 194	0	0	2 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		89 051	80 161	85 000	94 400
Årskontingent GOBB		4 950	4 950	4 950	4 950
Forsikringer		48 189	43 926	51 350	55 500
Kommunale avgifter	6	141 063	109 438	207 250	240 950
Bomiljøtiltak		817	0	5 000	2 750
Annen kostnad	7	22 672	12 370	25 000	32 000
Sum driftskostnader		508 698	376 813	558 245	654 260
Driftsresultat		797 739	726 305	640 300	737 950
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 370	531	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 833	318	4 670	4 800
Sum finansinntekt		10 203	849	4 670	4 800
Rentekostnader		544 487	299 965	390 560	637 210
Sum finanskostnader		544 487	299 965	390 560	637 210
Sum finansinntekt- og kostnad		-534 284	-299 116	-385 890	-632 410
Årsresultat		263 456	427 189	254 410	105 540

236 - Prøvenlia 1 Borettslag - 927 649 047

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5be0c27-8f4f-47c9-9558-88227041220c>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	32 230 000	32 230 000
Andre driftsmidler	2	13 760	17 600
Sum anleggsmidler		32 243 760	32 247 600
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-3 305	-3 204
Andre fordringer		76 598	69 640
Bankinnskudd	9	493 775	316 669
Sum omløpsmidler	10	567 068	383 105
Sum eiendeler		32 810 828	32 630 705
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		737 089	461 896
Sum egenkapital	11	792 089	516 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	11 205 744	11 299 377
Borettslagsinnskudd	13	19 338 000	19 338 000
Annen langsiktig gjeld		1 404 631	1 416 367
Sum langsiktig gjeld		31 948 374	32 053 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 426	60 064
Annen kortsiktig gjeld		8 939	0
Sum kortsiktig gjeld	10	70 365	60 064
Sum egenkapital og gjeld		32 810 828	32 630 705

Dato: 17.04.2024

Sted: Gjøvik

Steffen Korneliusen
Styreleder

Wenche Martinsen
Styremedlem

Ivan Samsonstuen
Styremedlem

236 - Prøvenlia 1 Borettslag - 927 649 047

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5be0c27-8f4f-47c9-9558-88227041220c>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	4 935
Sum	4 935

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

236 - Prøvenia 1 Borettslag - 927 649 047

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5be0c27-8f4f-47c9-9558-88227041220c>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Automover 305
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 440
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 760
Årets avskrivninger :	3 840
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6603 Vedlikehold elektro	17 647
6620 Vedlikehold utstyr	1 440
Sum	19 087

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	15 132
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	35 625
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	1 005
Sum	51 762

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6730 Teknisk rådgivning	1 325
Sum	9 094

236 - Prøvenlia 1 Borettslag - 927 649 047

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5be0c27-8f4f-47c9-9558-88227041220c>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	141 063
Sum	141 063

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	5 886
7770 Gebyr - bank	826
7790 Driftskostnader	15 800
7799 Gebyrer Klare Finans	160
Sum	22 672

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost iB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	32 230 000	0	32 230 000	2021
Sum bygninger	32 230 000	0	32 230 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2023

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	323 041	80 655
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	263 456	427 189
Tilbakeføring avskrivning	3 840	1 600
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-19 200
Avdrag langsiktig lån	-93 633	-167 204
B. Årets endring disponible midler	173 663	242 385
C. Disponible midler 31.12	496 703	323 041

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	73 293	66 436
Bankinnskudd og kontanter	493 775	316 669
Sum omløpsmidler	567 068	383 105
Kortsiktig gjeld	-70 365	-60 064
Disponible midler	496 703	323 041

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	55 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	461 896
Årets resultat	263 456
Forskuddsbetalt fellesgjeld	11 737
Opptjent egenkapital pr 31.12.	737 089
Total egenkapital 31.12.	792 089

236 - Prøvenia 1 Borettslag - 927 649 047

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5be0c27-8f4f-47c9-9558-88227041220c>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Felleslån
Lånenummer:	60308113151
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5,70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	12 892 000
Lånesaldo 01.01:	11 299 377
Avdrag i perioden:	93 633
Lånesaldo 31.12:	11 205 744
Saldo 5 år frem i tid:	10 731 110
Andelssaldo 01.01:	1 416 367
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	11 737
Andelssaldo 31.12:	1 404 631
Sum pantegjeld for lån:	12 610 374

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308113151	1	1 404 631	1 404 631
	1	1 287 252	1 287 252
	2	1 154 223	2 308 446
	2	1 115 097	2 230 194
	2	1 013 369	2 026 738
	2	974 242	1 948 484

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2021 er kr 19 338 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

236 - Prøvenia 1 Borettslag - 927 649 047

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5be0c27-8f4f-47c9-9558-88227041220c>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Wenche Martinsen

3c6b1255-5bf4-4dc0-a614-1c6d8d755129 - 2024-04-22 15:48:03 UTC +03:00
BankID - 401cf0cb-a953-478e-8bb7-9c8f187b4046 - NO

Steffen Smedsrud Korneliussen

a0a4177f-788b-430e-ac08-0e22ec3358e8 - 2024-04-24 11:28:28 UTC +03:00
BankID - 9182cf83-1fa0-45c3-bf6c-22d320ec4d8e - NO

Ivan Samsonstuen

a498c752-44cf-4afd-b314-23669df39ac4 - 2024-04-24 11:34:31 UTC +03:00
BankID - 69fcca51-d4da-4073-a0b0-a7b020200905 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenk rjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.no/nb/document-check/e5be0c27-84f1-47c9-9558-88227041220c>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prøvenlia 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prøvenlia 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Prøvenlia 1 Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-25

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))