



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 151 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGÅRD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vingårdsveien 30
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 925	119 340
Sum kostnader		19 925	119 340
Driftsresultat		-19 925	-119 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 082 559	2 192 527
Annen renteinntekt		635	11 545
Sum finansinntekter		2 083 193	2 204 072
Annen rentekostnad		2 082 559	2 192 527
Sum finanskostnader		2 082 559	2 192 527
Netto finans		635	11 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 290	-107 795
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 244	-23 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 046	-84 080
Årsresultat		-15 046	-84 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 046	-84 080
Totalresultat		-15 046	-84 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-15 046	-84 080
Sum overføringer og disponeringer		-15 046	-84 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 959	23 715
Sum immaterielle eiendeler		27 959	23 715
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 100 137	7 100 137
Lån til foretak i samme konsern	6	2 762 117	70 049 412
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 862 254	77 149 549
Sum anleggsmidler		9 890 213	77 173 264
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 660	2 742 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 660	2 742 655
Sum omløpsmidler		10 660	2 742 655
SUM EIENDELER		9 900 873	79 915 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	8 000 000	8 000 000
Overkurs	4	1 900 873	1 915 920
Sum innskutt egenkapital		9 900 873	9 915 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		9 900 873	9 915 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		69 999 999
Sum annen langsiktig gjeld			69 999 999
Sum langsiktig gjeld		0	69 999 999
Sum gjeld		0	69 999 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 900 873	79 915 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263849

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 151 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGÅRD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Vingårdsveien 30
4373 EGER-SUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 151 261
VINGÅRD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 925	119 340
Sum kostnader		19 925	119 340
Driftsresultat		-19 925	-119 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 082 559	2 192 527
Annen renteinntekt		635	11 545
Sum finansinntekter		2 083 193	2 204 072
Annen rentekostnad		2 082 559	2 192 527
Sum finanskostnader		2 082 559	2 192 527
Netto finans		635	11 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 290	-107 795
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 244	-23 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 046	-84 080
Årsresultat		-15 046	-84 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 046	-84 080
Totalresultat		-15 046	-84 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-15 046	-84 080
Sum overføringer og disponeringer		-15 046	-84 080



Organisasjonsnr: 922 151 261
VINGÅRD NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	27 959	23 715
Sum immaterielle eiendeler		27 959	23 715

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	7 100 137	7 100 137
Lån til foretak i samme konsern	6	2 762 117	70 049 412
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 862 254	77 149 549

Sum anleggsmidler

		9 890 213	77 173 264
--	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 660	2 742 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 660	2 742 655

Sum omløpsmidler

		10 660	2 742 655
--	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER

		9 900 873	79 915 919
--	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	8 000 000	8 000 000
Overkurs	4	1 900 873	1 915 920
Sum innskutt egenkapital		9 900 873	9 915 920

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital

		9 900 873	9 915 920
--	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	69 999 999
Sum annen langsiktig gjeld		69 999 999
Sum langsiktig gjeld	0	69 999 999
Sum gjeld	0	69 999 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 900 873	79 915 919



Organisasjonsnr: 922 151 261
VINGÅRD NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	800.00	8000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birkeland Bruk Eiendom AS	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Brg Utvikling AS	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Ideko Holding AS	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Johe Holding AS	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Sørvest Engineering AS	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tengs 3 AS	100.00%	100.00%	1775310.00	971066.00



Vingård Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr. 8 000 000 består av 10 000 aksjer a' kr. 800.

	Eier- andel	Stemme- andel
Birkeland Bruk Eiendom AS	20 %	20 %
Brg Utvikling AS	20 %	20 %
Ideko Holding AS	20 %	20 %
Sørvest Engineering AS	20 %	20 %
Johe Holding AS	20 %	20 %
Sum	100 %	100 %

Styrets leder, John Våge eier 50% av aksjene i Johe Holding AS gjennom Vå Holding AS.



Vingård Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

Styremedlem, Rune Birkeland, eier 100% av aksjene i Birkeland Bruk Eiendom AS
Styremedlem, Rolf Pettersen eier 100% av aksjene i Sørvest Engineering AS.
Styremedlem, Ivar Hovland, eier 71,43% av aksjene i Ideko Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	SUM
Egenkapital 01.01.	8 000 000	1 915 920	9 915 920
Årets resultat	0	-15 046	-15 046
Egenkapital 31.12.	8 000 000	1 900 874	9 900 873

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 244	23 715
Årets skattekostnad	4 244	23 715

Den utsatte skattefordelen er pr 31.12.20 på kr. 27 959.

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

Fordring på datterselskap	Fordring	Renter
Tengs 3 AS	2 762 117	2 082 599
Sum	2 762 117	2 082 599

Note 7 Datterselskap

	Eierandel	Stemme- andel	Forretnings- kontor	Resultat	Egenkapital
Tengs 3 AS	100 %	100 %	Egersund	971 066	1 775 310

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	69 999 999
Sum	0	69 999 999



Resultatregnskap

Vingård Næringspark AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
2	Annen driftskostnad	19 925	119 340
	Sum driftskostnader	19 925	119 340
	Driftsresultat	-19 925	-119 340
	Finansinntekter og finanskostnader		
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 082 559	2 192 527
	Annen renteinntekt	635	11 545
	Annen rentekostnad	2 082 559	2 192 527
	Resultat av finansposter	635	11 545
5	Ordinært resultat før skattekostnad	-19 290	-107 795
	Skattekostnad på ordinært resultat	-4 244	-23 715
	Ordinært resultat	-15 046	-84 080
	Årsresultat	-15 046	-84 080
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	-15 046	-84 080
	Sum overføringer	-15 046	-84 080



Balanse

Vingård Næringspark AS

Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	27 959	23 715
	Sum immaterielle eiendeler	27 959	23 715
	Finansielle anleggsmidler		
7	Investeringer i datterselskap	7 100 137	7 100 137
6	Lån til foretak i samme konsern	2 762 117	70 049 412
	Sum finansielle anleggsmidler	9 862 254	77 149 549
	Sum anleggsmidler	9 890 213	77 173 264
	Omløpsmidler		
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10 660	2 742 655
	Sum omløpsmidler	10 660	2 742 655
	Sum eiendeler	9 900 873	79 915 919



Balanse

Vingård Næringspark AS

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	8 000 000	8 000 000
4	Overkurs	1 900 873	1 915 920
	Sum innskutt egenkapital	9 900 873	9 915 920
	Sum egenkapital	9 900 873	9 915 920
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	69 999 999
	Sum annen langsiktig gjeld	0	69 999 999
	Sum gjeld	0	69 999 999
	Sum egenkapital og gjeld	9 900 873	79 915 919

Egersund, 21.04.2021

Styret i Vingård Næringspark AS

John Våge
styreleder

Ruben Lie Reme
styremedlem/daglig leder

Rune Birkeland
styremedlem

Rolf Pettersen
styremedlem

Ivar Hovland
styremedlem



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Vingård Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vingård Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kristiansand, den 21. april 2021

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor