



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 3 AS  
Forretningsadresse: C/O Haugsdal Transport AS  
Hylkjeflaten 40  
5109 HYLKJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		146 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	36 900	35 031
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 752	22 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 652</b>	<b>57 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 014</b>	<b>-57 115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 836	38 669
Annen rentekostnad		21	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 857</b>	<b>38 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 857</b>	<b>-38 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 157</b>	<b>-95 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 157</b>	<b>-95 785</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>56 157</b>	<b>-95 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 157</b>	<b>-95 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 157</b>	<b>-95 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 157	95 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 157</b>	<b>-95 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 690 325	1 903 208
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 690 325</b>	<b>1 903 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 690 325</b>	<b>1 903 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 444	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 444</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 024	2 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 024</b>	<b>2 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 468</b>	<b>2 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 875 792</b>	<b>1 905 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 500	31 500
Annen innskutt egenkapital		44 167	44 167



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 667</b>	<b>75 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		39 628	95 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 628</b>	<b>-95 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>36 039</b>	<b>-20 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 809 975	1 924 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 975</b>	<b>1 924 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 975</b>	<b>1 924 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 839	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 413	
Annen kortsiktig gjeld		10 526	1 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 778</b>	<b>1 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 753</b>	<b>1 925 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 875 792</b>	<b>1 905 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 3 AS  
Forretningsadresse: C/O Haugsdal Transport AS  
Hylkjeflaten 40  
5109 HYLKJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 947 708  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		146 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	36 900	35 031
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 752	22 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 652</b>	<b>57 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 014</b>	<b>-57 115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 836	38 669
Annen rentekostnad		21	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 857</b>	<b>38 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 857</b>	<b>-38 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 157</b>	<b>-95 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 157</b>	<b>-95 785</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>56 157</b>	<b>-95 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 157</b>	<b>-95 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 157</b>	<b>-95 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 157	95 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 157</b>	<b>-95 785</b>



Organisasjonsnr: 917 947 708  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 690 325	1 903 208
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 690 325</b>	<b>1 903 208</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 690 325</b>	<b>1 903 208</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	14 444	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 444</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 024	2 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 024</b>	<b>2 173</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 468</b>	<b>2 173</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 875 792</b>	<b>1 905 381</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		31 500	31 500
Annen innskutt egenkapital		44 167	44 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 667</b>	<b>75 667</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		39 628	95 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 628</b>	<b>-95 785</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>36 039</b>	<b>-20 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 809 975	1 924 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 975</b>	<b>1 924 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 975</b>	<b>1 924 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 839	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 413	
Annen kortsiktig gjeld		10 526	1 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 778</b>	<b>1 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 753</b>	<b>1 925 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 875 792</b>	<b>1 905 381</b>



Organisasjonsnr: 917 947 708  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Hylkje Næringsbygg 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hylkje Næringsbygg 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		146 667	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>146 667</b>	<b>0</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	2	36 900	35 031
Annen driftskostnad		16 752	22 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 652</b>	<b>57 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 014</b>	<b>-57 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 836	38 669
Annen rentekostnad		21	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 857</b>	<b>-38 669</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		56 157	-95 785
<b>Ordinært resultat</b>		<b>56 157</b>	<b>-95 785</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>56 157</b>	<b>-95 785</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		56 157	0
Overført til udekket tap		0	-95 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 157</b>	<b>-95 785</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Hylkje Næringsbygg 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 690 325	1 903 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 690 325</b>	<b>1 903 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 690 325</b>	<b>1 903 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 444	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 444</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 024	2 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 468</b>	<b>2 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 875 792</b>	<b>1 905 381</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Hylkje Næringsbygg 3 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 500	31 500
Annen innskutt egenkapital		44 167	44 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 667</b>	<b>75 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-39 628	-95 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 628</b>	<b>-95 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>36 039</b>	<b>-20 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 809 975	1 924 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 975</b>	<b>1 924 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 839	0
Skyldig offentlige avgifter		9 413	0
Annen kortsiktig gjeld		10 526	1 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 778</b>	<b>1 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 753</b>	<b>1 925 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 875 792</b>	<b>1 905 381</b>

28.06.2022  
Styret i Hylkje Næringsbygg 3 AS

\_\_\_\_\_  
Frode Haugsdal  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 011 196	2 011 196
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	157 973	157 973
- Justering av MVA	-333 956	-333 956
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 835 213</b>	<b>1 835 213</b>
_ Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	145 513	145 513
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 689 700</b>	<b>1 689 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	37 525	37 525
Økonomisk levetid	20-50 år	

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	56 157	-95 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 990	-24 883
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 167	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-120 667</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	164 003	151 012	-12 990
<b>Sum</b>	<b>164 003</b>	<b>151 012</b>	<b>-12 990</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-537 963	-581 130	-43 167
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	373 961	430 118	56 157
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Udekket tap Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	31 500	44 167	-20 118
Årets resultat		56 157	56 157
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>31 500</b>	<b>44 167</b>	<b>-39 628</b>
			<b>36 039</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 444	0
<b>Sum</b>	<b>14 444</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 809 975	1 924 140
<b>Sum</b>	<b>1 809 975</b>	<b>1 924 140</b>

Morselskapet har ytet Hylkje Næringsbygg 3 AS et lån på kr 1 809 975. Dette forfaller om 12 år. Det er beregnet 2 % rente på lånet.

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapets eiendom har vært utleid til lager fra mai 2021. I 2022 forventes eiendommen å være utleid hele året, noe som vil øke inntektene.

Driften av Hylkje Næringsbygg 3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



## Hylkje Næringsbygg 3 AS\_Offentlig regnskap 2021\_20220628.pdf

Name Date  
Haugsdal, Frode 2022-07-08

Timestamp  
2022-07-08T08:33:06.289+02:00

Identification  
 bankID Haugsdal, Frode  
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))