



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 797 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARBØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 346 156	2 282 718
Annen driftsinntekt		197 630	-46 602
Sum inntekter		1 543 787	2 236 116
Kostnader			
Varekostnad	4	1 470 411	2 013 099
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	379 863	327 662
Sum kostnader		1 850 274	2 340 761
Driftsresultat		-306 488	-104 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 363 330	280 420
Annen renteinntekt	3	1 138 896	861 748
Sum finansinntekter		2 502 226	1 142 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2
Annen rentekostnad	3	2 909 597	1 340 174
Annen finanskostnad			25 352
Sum finanskostnader		2 909 597	1 365 528
Netto finans		-407 371	-223 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-713 859	-328 005
Skattekostnad på resultat	1	-157 021	-71 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 838	-256 944
Årsresultat	6	-556 838	-256 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 838	-256 944
Totalresultat		-556 838	-256 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-556 838	-256 944
Sum overføringer og disponeringer		-556 838	-256 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	228 082	71 061
Sum immaterielle eiendeler		228 082	71 061
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	109 153 846	109 491 546
Lån til foretak i samme konsern	3	35 555 113	20 681 856
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		144 708 959	130 173 402
Sum anleggsmidler		144 937 041	130 244 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	130 529	
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	230 137	
Konsernfordringer	3, 3	44 346 856	35 753 661
Sum fordringer		44 576 993	35 753 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 623	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 623	
Sum omløpsmidler		45 309 145	35 753 661
SUM EIENDELER		190 246 186	165 998 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 755 000	2 755 000
Overkurs		102 370 236	102 370 236
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		105 119 666	105 119 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-804 610	-247 772
Sum opptjent egenkapital		-804 610	-247 772
Sum egenkapital	6	104 315 056	104 871 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	84 525 737	60 566 354
Sum annen langsiktig gjeld		84 525 737	60 566 354
Sum langsiktig gjeld		84 525 737	60 566 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 018 420	455 801
Skyldig offentlige avgifter			104 075
Kortsiktig konserngjeld	3	330 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	56 973	
Sum kortsiktig gjeld		1 405 393	559 876
Sum gjeld		85 931 130	61 126 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 246 186	165 998 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526143

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 797 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARBØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 920 797 725
KAARBØ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 346 156	2 282 718
Annen driftsinntekt		197 630	-46 602
Sum inntekter		1 543 787	2 236 116
Kostnader			
Varekostnad	4	1 470 411	2 013 099
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	379 863	327 662
Sum kostnader		1 850 274	2 340 761
Driftsresultat		-306 488	-104 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 363 330	280 420
Annen renteinntekt	3	1 138 896	861 748
Sum finansinntekter		2 502 226	1 142 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2
Annen rentekostnad	3	2 909 597	1 340 174
Annen finanskostnad			25 352
Sum finanskostnader		2 909 597	1 365 528
Netto finans		-407 371	-223 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-713 859	-328 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 021	-71 061
Årsresultat	6	-556 838	-256 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 838	-256 944
Totalresultat		-556 838	-256 944
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-556 838	-256 944
Sum overføringer og disponeringer		-556 838	-256 944



Organisasjonsnr: 920 797 725
KAARBØ UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	228 082	71 061
Sum immaterielle eiendeler		228 082	71 061

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	109 153 846	109 491 546
Lån til foretak i samme konsern	3	35 555 113	20 681 856
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		144 708 959	130 173 402

Sum anleggsmidler

		144 937 041	130 244 463
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	130 529	
-----------	---	---------	--

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	230 137	
Konsernfordringer	3, 3	44 346 856	35 753 661
Sum fordringer		44 576 993	35 753 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		601 623	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 623	

Sum omløpsmidler

		45 309 145	35 753 661
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		190 246 186	165 998 124
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 755 000	2 755 000
Overkurs		102 370 236	102 370 236
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		105 119 666	105 119 666



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-804 610	-247 772
Sum opptjent egenkapital		-804 610	-247 772
Sum egenkapital	6	104 315 056	104 871 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	84 525 737	60 566 354
Sum annen langsiktig gjeld		84 525 737	60 566 354
Sum langsiktig gjeld		84 525 737	60 566 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 018 420	455 801
Skyldig offentlige avgifter			104 075
Kortsiktig konserngjeld	3	330 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	56 973	
Sum kortsiktig gjeld		1 405 393	559 876
Sum gjeld		85 931 130	61 126 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 246 186	165 998 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 920 797 725
KAARBØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kaarbø Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 797 725



Resultatregnskap			
Kaarbø Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3	1 346 156	2 282 718
Annen driftsinntekt		197 630	-46 602
Sum driftsinntekter		1 543 787	2 236 116
Varekostnad	4	1 470 411	2 013 099
Annen driftskostnad	8	379 863	327 662
Sum driftskostnader		1 850 274	2 340 761
Driftsresultat		-306 488	-104 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 363 330	280 420
Annen renteinntekt	3	1 138 896	861 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2
Annen rentekostnad	3	2 909 597	1 340 174
Annen finanskostnad		0	25 352
Resultat av finansposter		-407 371	-223 360
Resultat før skattekostnad		-713 859	-328 005
Skattekostnad på resultat	1	-157 021	-71 061
Resultat		-556 838	-256 944
Årsresultat	6	-556 838	-256 944
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-556 838	-256 944
Sum overføringer		-556 838	-256 944



Balanse			
Kaarbø Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	228 082	71 061
Sum immaterielle eiendeler		228 082	71 061
Investeringer i datterselskap	2	109 153 846	109 491 546
Lån til foretak i samme konsern	3	35 555 113	20 681 856
Sum finansielle anleggsmidler		144 708 959	130 173 402
Sum anleggsmidler		144 937 041	130 244 463
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	130 529	0
Kundefordringer konsern	3	142 855	720 683
Andre kortsiktige fordringer	3	230 137	0
Konsernfordringer	3	44 204 001	35 032 978
Sum fordringer		44 576 993	35 753 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 623	0
Sum omløpsmidler		45 309 145	35 753 661
Sum eiendeler		190 246 186	165 998 124



Balanse			
Kaarbø Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 755 000	2 755 000
Overkurs		102 370 236	102 370 236
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		105 119 666	105 119 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-804 610	-247 772
Sum opptjent egenkapital		-804 610	-247 772
Sum egenkapital	6	104 315 056	104 871 894
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	84 525 737	60 566 354
Sum annen langsiktig gjeld		84 525 737	60 566 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 018 420	455 801
Skyldig offentlige avgifter		0	104 075
Konserngjeld	3	330 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	56 973	0
Sum kortsiktig gjeld		1 405 393	559 876
Sum gjeld		85 931 130	61 126 230
Sum egenkapital og gjeld		190 246 186	165 998 124
Harstad, 30.05.2023 Styret i Kaarbø Utvikling AS			
_____ Ola Aasmund Karlsen Styreleder - (sign. elektronisk)		_____ Bernt Nordby Skøien Styremedlem - (sign. elektronisk)	
_____ Lars Weyer-Larsen Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Are Erling Njåstein Styremedlem - (sign. elektronisk)	



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg, herunder videresalg av innkjøpte tjenester og utarbeidede eiendomskonsepter, inntektsføres i på tidspunktet for overføring av risiko og kontroll til kjøper.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er foretak som morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse over. Normalt vil eierandel på over 50 prosent uansett medføre at et selskap vurderes å være datterselskap.

Aksjer i datterselskaper bokføres til anskaffelseskost i morselskapets selskapsregnskap, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer verdifall som vurderes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utbytter og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt hos morselskapet. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Selskapet er omfattet av definisjonen på små foretak, og er ikke omfattet av konsernregnskapsplikt, jf. Regnskapsloven § 3-2.



Noter

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-157 021	-71 061
Skattekostnad ordinært resultat	-157 021	-71 061
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-713 859	-328 005
Permanente forskjeller	126	5 000
Skattepliktig inntekt	-713 733	-323 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 036 738	-323 005	713 733
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 036 738	-323 005	713 733
Utsatt skattefordel (22 %)	-228 082	-71 061	157 021



Noter

Note 2 Datterselskap

Investeringen i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

	Sted	Eier/ stemme- andel	Årsresultat	Balanseført egenkapital	Balanseført verdi
Datterselskap					
Hotel Kaarbø AS	Harstad	67 %	3 913 156	70 204 463	44 762 000
Administrasjonen AS	Harstad	100 %	-45 173	3 498 462	3 250 000
Støperiet Harstad AS	Harstad	100 %	-127 593	553 273	922 000
Blå Opplevelser AS	Harstad	100 %	-28 425	3 793	30 000
Kaarbøkvarteret AS	Harstad	100 %	-6 146	7 639 905	53 699 531
Harstad Maritime Senter AS	Harstad	100 %	-53 111	2 264 549	2 365 385
Start Up 509 AS	Harstad	100 %	-151 789	26 815	2 912 940
Kaarbø Kontor AS	Harstad	100 %	-102 236	1 389 951	1 549 190
Sum			3 398 683	85 581 211	109 491 046

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Fordring på datterselskap	142 855	720 683	44 204 001	35 032 978	35 555 113	20 681 856
Sum	142 855	720 683	44 204 001	35 032 978	35 555 113	20 681 856

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Gjeld til eiere	972 170	398 163	0	0	84 525 737	60 566 354
Sum	972 170	398 163	0	0	84 525 737	60 566 354

Selskapets salgsinntekt i 2022 består i det vesentligste av salg til datterselskaper.

Selskapets renteinntekter er renter på konsernkortordning og langsiktig lån til datter.

Selskapets andre rentekostnader består i sin helhet av renter på lån fra eierne.



Noter

Note 4 Varelager

Varelager	2022	2021
Aktiverte utviklingskostnader	130 529	0
Sum	130 529	0

Selskapets varelager gjelder utviklingskostnader for Kaarbø området.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaarbø Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 550	100,0	2 755 000
Sum	27 550		2 755 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Clemens Eiendom AS	13 775	50,0	50,0
Harstad Skipsindustri AS	13 775	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	27 550	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 755 000	102 370 236	-5 570	-247 772	104 871 894
Årets resultat				-556 838	-556 838
Pr 31.12.2022	2 755 000	102 370 236	-5 570	-804 610	104 315 056



Noter

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi pantsatte eiendeler	0	0

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.

Note 8 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Kaarbø Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 23 702,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



Til generalforsamlingen i Kaarbø Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaarbø Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kaarbø Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-05-30 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.