



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Golbergsgutu 13  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 102 800	4 315 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 102 800</b>	<b>4 315 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 943 267	3 255 164
Annen driftskostnad		119 155	125 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 062 423</b>	<b>3 380 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 377</b>	<b>934 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 859	10 987
Annen finansinntekt		0	232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 859</b>	<b>11 219</b>
Annen rentekostnad		1 236 285	1 004 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 236 285</b>	<b>1 004 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 231 425</b>	<b>-993 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 191 048</b>	<b>-58 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 191 048</b>	<b>-58 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 191 048	-58 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 191 048</b>	<b>-58 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 947 325	14 769 800
Sum varer		10 947 325	14 769 800
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 670 847	0
Andre kortsiktige fordringer		252	0
Sum fordringer		2 671 099	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 225	334 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 225	334 303
Sum omløpsmidler		14 371 650	15 104 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 371 650</b>	<b>15 104 103</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 456 454	1 265 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 456 454</b>	<b>-1 265 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 156 454</b>	<b>34 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	14 908 878	14 908 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 908 878</b>	<b>14 908 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 908 878</b>	<b>14 908 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 790	11 764
Annen kortsiktig gjeld		279 436	148 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 226</b>	<b>160 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 528 104</b>	<b>15 069 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 371 649</b>	<b>15 104 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Golbergsgutu 13  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 997 544 943  
HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 102 800	4 315 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 102 800</b>	<b>4 315 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 943 267	3 255 164
Annen driftskostnad		119 155	125 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 062 423</b>	<b>3 380 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 377</b>	<b>934 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 859	10 987
Annen finansinntekt		0	232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 859</b>	<b>11 219</b>
Annen rentekostnad		1 236 285	1 004 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 236 285</b>	<b>1 004 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 231 425</b>	<b>-993 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 191 048</b>	<b>-58 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 191 048</b>	<b>-58 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 191 048	-58 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 191 048</b>	<b>-58 832</b>



Organisasjonsnr: 997 544 943  
HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 947 325	14 769 800
Sum varer		10 947 325	14 769 800
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 670 847	0
Andre kortsiktige fordringer		252	0
Sum fordringer		2 671 099	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 225	334 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 225	334 303
Sum omløpsmidler		14 371 650	15 104 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 371 650</b>	<b>15 104 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	2 456 454	1 265 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 456 454</b>	<b>-1 265 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 156 454</b>	<b>34 632</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 908 878	14 908 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 908 878</b>	<b>14 908 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 908 878</b>	<b>14 908 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	339 790	11 764
Annen kortsiktig gjeld	279 436	148 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>619 226</b>	<b>160 594</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 528 104</b>	<b>15 069 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 371 649</b>	<b>15 104 103</b>



Organisasjonsnr: 997 544 943  
HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt, men selskapets drift er ikke utsatt ifm dette. Tomtefeltet er nær ferdigstilt mtp infrastruktur, noe som tilser at fremtidige tomtesalg vil styrke egenkapitalen. Når regnskapet for 2023 er avlagt er det solgt flere tomter.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

1

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14908878.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Nåværende og fremtidige forpliktelser overfor banken sikres som følger: Gnr 33 Bnr 127 og Gnr 34 Bnr 37 i Gol Kr 6.000.000,- Gnr 14 Bnr 596 i Gol Kr 3.000.000,- Gnr. 11 Bnr 106 og Gnr 22 Bnr 195 i Gol kr 10.000.000,- Gnr. 22 Bnr 195 i Gol kr 10.000.000,-

Mer om gjeld

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS  
997 544 943

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 102 800	4 315 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 102 800</b>	<b>4 315 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 943 267	-3 255 164
Annen driftskostnad		-119 155	-125 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 062 423</b>	<b>-3 380 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 377</b>	<b>934 931</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 859	10 987
Annen finansinntekt		0	232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 859</b>	<b>11 219</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 236 285	-1 004 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 236 285</b>	<b>-1 004 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 231 425</b>	<b>-993 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 191 048</b>	<b>-58 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 191 048</b>	<b>-58 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 191 048	-58 832
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 191 048</b>	<b>-58 832</b>



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS  
997 544 943

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 947 325	14 769 800
<b>Sum varer</b>		<b>10 947 325</b>	<b>14 769 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 670 847	0
Andre kortsiktige fordringer		252	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 671 099</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 225	334 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 225</b>	<b>334 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 371 650</b>	<b>15 104 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 371 650</b>	<b>15 104 103</b>



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS  
997 544 943

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 456 454	-1 265 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 456 454</b>	<b>-1 265 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 156 454</b>	<b>34 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	14 908 878	14 908 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 908 878</b>	<b>14 908 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 790	11 764
Annen kortsiktig gjeld		279 436	148 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 226</b>	<b>160 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 528 104</b>	<b>15 069 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 371 649</b>	<b>15 104 103</b>

Stian Brenna  
styrets leder

Johannes Mølster  
styremedlem



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS  
997 544 943

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS  
997 544 943

## Varelager

Tomtekjøp, opparbeidet infrastruktur samt kostnader ved oppføring av bygg for salg er klassifisert som varelager. Anskaffelseskost består av direkte kostnader.

Ved salg av enheter i et område med felles opparbeidelse av infrastruktur er kostpris pr solgte enhet beregnet med utgangspunkt i antatt (estimert) totalkostnad for infrastruktur for gjeldene område.

Kostpris pr enhet er i resultatregnskapet presentert som varekostnad. Salgsomkostninger inngår i varekostnad i resultatregnskapet.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt, men selskapets drift er ikke utsatt ifm dette. Tomtefeltet er nær ferdigstilt mtp infrastruktur, noe som tilser at fremtidige tomtesalg vil styrke egenkapitalen. Når regnskapet for 2023 er avlagt er det solgt flere tomter.



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS  
997 544 943

## Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 908 878
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nåværende og fremtidige forpliktelser overfor banken sikres som følger:

Gnr 33 Bnr 127 og Gnr 34 Bnr 37 i Gol Kr 6.000.000,-

Gnr 14 Bnr 596 i Gol Kr 3.000.000,-

Gnr. 11 Bnr 106 og Gnr 22 Bnr 195 i Gol kr 10.000.000,-

Gnr. 22 Bnr 195 i Gol kr 10.000.000,-

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsoppgjør for**

**HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS**

997544943

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS  
997 544 943

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 102 800	4 315 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 102 800</b>	<b>4 315 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 943 267	-3 255 164
Annen driftskostnad		-119 155	-125 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 062 423</b>	<b>-3 380 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 377</b>	<b>934 931</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 859	10 987
Annen finansinntekt		0	232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 859</b>	<b>11 219</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 236 285	-1 004 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 236 285</b>	<b>-1 004 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 231 425</b>	<b>-993 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 191 048</b>	<b>-58 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 191 048</b>	<b>-58 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 191 048	-58 832
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 191 048</b>	<b>-58 832</b>



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS  
997 544 943

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 947 325	14 769 800
<b>Sum varer</b>		<b>10 947 325</b>	<b>14 769 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 670 847	0
Andre kortsiktige fordringer		252	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 671 099</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 225	334 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 225</b>	<b>334 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 371 650</b>	<b>15 104 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 371 650</b>	<b>15 104 103</b>



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS  
997 544 943

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 456 454	-1 265 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 456 454</b>	<b>-1 265 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 156 454</b>	<b>34 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	14 908 878	14 908 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 908 878</b>	<b>14 908 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 790	11 764
Annen kortsiktig gjeld		279 436	148 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 226</b>	<b>160 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 528 104</b>	<b>15 069 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 371 649</b>	<b>15 104 103</b>

Stian Brenna  
styrets leder

Johannes Mølster  
styremedlem





HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS  
997 544 943

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS  
997 544 943

## Varelager

Tomtekjøp, opparbeidet infrastruktur samt kostnader ved oppføring av bygg for salg er klassifisert som varelager. Anskaffelseskost består av direkte kostnader.

Ved salg av enheter i et område med felles opparbeidelse av infrastruktur er kostpris pr solgte enhet beregnet med utgangspunkt i antatt (estimert) totalkostnad for infrastruktur for gjeldene område.

Kostpris pr enhet er i resultatregnskapet presentert som varekostnad. Salgsomkostninger inngår i varekostnad i resultatregnskapet.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt, men selskapets drift er ikke utsatt ifm dette. Tomtefeltet er nær ferdigstilt mtp infrastruktur, noe som tilser at fremtidige tomtesalg vil styrke egenkapitalen. Når regnskapet for 2023 er avlagt er det solgt flere tomter.



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS  
997 544 943

## Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 908 878
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nåværende og fremtidige forpliktelser overfor banken sikres som følger:

Gnr 33 Bnr 127 og Gnr 34 Bnr 37 i Gol Kr 6.000.000,-

Gnr 14 Bnr 596 i Gol Kr 3.000.000,-

Gnr. 11 Bnr 106 og Gnr 22 Bnr 195 i Gol kr 10.000.000,-

Gnr. 22 Bnr 195 i Gol kr 10.000.000,-

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Hallingdal Tomteutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hallingdal Tomteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Revisor Team AS

Stig Rune Framnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Framnes, Stig Rune Nylænde

Statsautorisert Revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-06-18 09:35:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CW6GV-Y6ATS-TUBCO-XPDSI-FEMYE-CYZZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>