



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NACHEEL AS
Forretningsadresse: Fyllingsnes
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	62 385	37 516
Sum kostnader		62 385	37 516
Driftsresultat		63 615	88 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		2 543	2 366
Sum finansinntekter		2 543	2 398
Annen rentekostnad		43 660	49 143
Sum finanskostnader		43 660	49 143
Netto finans		-41 117	-46 745
Ordinært resultat før skattekostnad		22 498	41 739
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 498	41 739
Årsresultat		22 498	41 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 498	41 739
Totalresultat		22 498	41 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 498	41 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		22 498	41 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	2 245 972	2 245 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		2 245 972	2 245 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	59 802	59 802
Obligasjoner og andre fordringer		579 781	579 781
Sum finansielle anleggsmidler		639 583	639 583
Sum anleggsmidler		2 885 555	2 885 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 078	4 595
Sum fordringer		5 078	4 595
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 590	153 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 590	153 314
Sum omløpsmidler		126 668	157 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER	1	3 012 224	3 043 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 077 481	1 054 983
Sum opptjent egenkapital		1 077 481	1 054 983
Sum egenkapital	6	1 177 481	1 154 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 042 228	1 095 894
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 822 228	1 875 894
Sum langsiktig gjeld		1 822 228	1 875 894
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		12 515	12 587
Sum kortsiktig gjeld		12 515	12 587
Sum gjeld		1 834 743	1 888 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	3 012 224	3 043 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494654

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NACHEEL AS
Forretningsadresse: Fyllingsnes
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 989 105 264
NACHEEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	62 385	37 516
Sum kostnader		62 385	37 516
Driftsresultat		63 615	88 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		2 543	2 366
Sum finansinntekter		2 543	2 398
Annen rentekostnad		43 660	49 143
Sum finanskostnader		43 660	49 143
Netto finans		-41 117	-46 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 498	41 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 498	41 739
Årsresultat		22 498	41 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 498	41 739
Totalresultat		22 498	41 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 498	41 739
Sum overføringer og disponeringer		22 498	41 739





Organisasjonsnr: 989 105 264
NACHEEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	2 245 972	2 245 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	5		
Sum varige driftsmidler		2 245 972	2 245 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	59 802	59 802
Obligasjoner og andre fordringer		579 781	579 781
Sum finansielle anleggsmidler		639 583	639 583
Sum anleggsmidler		2 885 555	2 885 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 078	4 595
Sum fordringer		5 078	4 595
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 590	153 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 590	153 314



Sum omløpsmidler		126 668	157 908
SUM EIENDELER	1	3 012 224	3 043 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 077 481	1 054 983
Sum opptjent egenkapital		1 077 481	1 054 983
Sum egenkapital	6	1 177 481	1 154 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 042 228	1 095 894
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 822 228	1 875 894
Sum langsiktig gjeld		1 822 228	1 875 894
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		12 515	12 587
Sum kortsiktig gjeld		12 515	12 587
Sum gjeld		1 834 743	1 888 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	3 012 224	3 043 464



Organisasjonsnr: 989 105 264
NACHEEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nacheel AS

Org.nr.: 989 105 264



Nacheel AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	126 000	126 000
	Sum driftsinntekter	<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
2	Annen driftskostnad	62 385	37 516
	Sum driftskostnader	<u>62 385</u>	<u>37 516</u>
	Driftsresultat	<u>63 615</u>	<u>88 484</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	32
	Annen finansinntekt	2 543	2 366
	Annen rentekostnad	43 660	49 143
	Resultat av finansposter	<u>-41 117</u>	<u>-46 745</u>
	Arsresultat	<u>22 498</u>	<u>41 739</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	22 498	41 739
	Sum overføringer	<u>22 498</u>	<u>41 739</u>



Nacheel AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 245 972	2 245 972
	Sum varige driftsmidler	<u>2 245 972</u>	<u>2 245 972</u>
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i aksjer og andeler	59 802	59 802
	Obligasjoner og andre fordringer	579 781	579 781
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>639 583</u>	<u>639 583</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 885 555</u>	<u>2 885 555</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	5 078	4 595
	Sum fordringer	<u>5 078</u>	<u>4 595</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>121 590</u>	<u>153 314</u>
	Sum omløpsmidler	<u>126 668</u>	<u>157 908</u>
1	SUM EIENDELER	<u>3 012 224</u>	<u>3 043 464</u>



Nacheel AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 077 481	1 054 983
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 077 481</u>	<u>1 054 983</u>
6	Sum egenkapital	<u>1 177 481</u>	<u>1 154 983</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 042 228	1 095 894
7, 8	Øvrig langsiktig gjeld	780 000	780 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 822 228</u>	<u>1 875 894</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	12 515	12 587
	Sum kortsiktig gjeld	<u>12 515</u>	<u>12 587</u>
	Sum gjeld	<u>1 834 743</u>	<u>1 888 481</u>
1	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 012 224</u>	<u>3 043 464</u>

Fyllingsnes, 2022

Terje Bjørge
styreleder/daglig leder



Nacheel AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven §3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Nacheel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapets regnskap skal ikke revideres.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nacheel AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Terje Bjørge	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Terje Bjørge	styreleder/daglig leder	1 000	100 %
Totalt antall aksjer			100 %

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel
Synfaring Holding AS	2021	Alver	13,8 %	13,8 %

Firma	Balanseført verdi	Anskaffelses kost	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Synfaring Holding AS	59 802	59 802	444 700	30 000



Nacheel AS
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 245 972	2 245 972
Anskaffelseskost 31.12.21	2 245 972	2 245 972
Bokført verdi 31.12.21	2 245 972	2 245 972

Lelighet avskrives ikke; benyttes til langtidsutleie.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 498	41 739
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 498	-41 739
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	22 498	41 739
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 950	9 183
Sum	4 950	9 183
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 666	-154 165	-22 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	131 666	154 165	22 498
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 967	-33 916	-4 950

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nacheel AS
Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 042 228	1 095 894
Sum	1 042 228	1 095 894

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 245 972	2 245 972
Sum	2 245 972	2 245 972

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	780 000	840 000
Øvrig langsiktig gjeld	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 530 000	1 590 000