



## Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 997 897 900  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET SNORRES GATE 1  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

Brønnøysundregistrene  
30.06.2023

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673





## 699 Sameiet Snorres gate 1 - Resultatregnskap

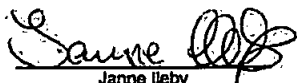
	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		134 400	134 400	0	173 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 400</b>	<b>134 400</b>	<b>0</b>	<b>173 400</b>
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 400</b>	<b>134 400</b>	<b>0</b>	<b>173 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Eksterne honorar	3	-37 975	-32 719	0	-36 800
Vaktmestertjenester		-957	0	0	0
Løpende vedlikehold	4	-10 922	0	0	-25 000
Planlagt vedlikehold	5	0	0	0	-600 000
Kabel-TV/Internett		-19 090	-18 347	0	-19 800
Forsikring		-21 501	-27 504	0	-15 600
Energi, strøm		-4 692	-3 514	0	-5 000
Renhold fellesareal		-19 125	-27 625	0	-26 100
Andre driftsutgifter	6	-2 987	-664	0	-7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-117 249</b>	<b>-110 372</b>	<b>0</b>	<b>-735 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 151</b>	<b>24 028</b>	<b>0</b>	<b>-561 900</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekter		1 925	1 603	0	2 000
Rentekostnader		0	0	0	-37 200
<b>Resultat av finansinntekter og kostnader</b>		<b>1 925</b>	<b>1 603</b>	<b>0</b>	<b>-35 200</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 076</b>	<b>25 631</b>	<b>0</b>	<b>-597 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 076</b>	<b>25 631</b>	<b>0</b>	<b>-597 100</b>
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		19 076	25 631		



### 699 Sameiet Snorres gate 1 - Balanse

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011
<b>EIENDELER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 895	1 365
Andre fordringer	1	14 446	4 646
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		113 245	139 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 586</b>	<b>145 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>129 586</b>	<b>145 549</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	121 147	102 071
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 147</b>	<b>102 071</b>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 814	32 719
Annen kortsiktig gjeld		3 625	10 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 439</b>	<b>43 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 439</b>	<b>43 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>129 586</b>	<b>145 549</b>

Sted: Trondheim, dato: 11.04.13

  
Janne Ieby  
Leder

  
Erlend Nilsen  
Styremedlem

  
Ragnhild E. Aune  
Styremedlem



## Noter 2012 for Sameiet Snorres gate 1 org.nr: 997 897 900

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

TOBB Eiendomsforvaltning AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 2 - ANNEN EGENKAPITAL

	2011	2012
IB	76 440	102 071
Årets resultat	25 631	19 076
UB	102 071	121 147

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2011	2012
Forretningsførerhonorar	32 719	33 900
Fakturerte tjenester	0	4 075
Sum eksterne honorarer	32 719	37 975

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2011	2012
Taktekking	0	6 250
Avfallstømming	0	3 472
Nøkler, lås	0	1 200
Annet vedlikehold	0	0
Sum vedlikehold	0	10 922

### Note 5 - PLANLAGT VEDLIKEHOLD

Budsjettert planlagt vedlikehold i 2013 gjelder utskifting av vinduer.



## Noter 2012 for Sameiet Snorres gate 1 org.nr: 997 897 900

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapskikk for små foretak.

:

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

TOBB Eiendomsforvaltning AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 2 - ANNEN EGENKAPITAL

	2011	2012
IB	76 440	102 071
Årets resultat	25 631	19 076
UB	102 071	121 147

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2011	2012
Forretningsførerhonorar	32 719	33 900
Fakturerte tjenester	0	4 075
Sum eksterne honorarer	32 719	37 975

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2011	2012
Taktekking	0	6 250
Avfallstømming	0	3 472
Nøkler, lås	0	1 200
Annet vedlikehold	0	0
Sum vedlikehold	0	10 922

:

:

### Note 5 - PLANLAGT VEDLIKEHOLD

Budsjettert planlagt vedlikehold i 2013 gjelder utskifting av vinduer.

.

:

:

.



## Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2011	2012
Bankgebyrer	664	2 460
Andre kostnader	0	527
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>664</b>	<b>2 987</b>

Andre kostnader gjelder fakturagebyr.

## Note 7 - OMSATTE LEILIGHETER

<u>Antall solgte</u>	<u>Antall rom</u>	<u>Salgssum</u>
2	Ikke oppgitt	2 840 000

I oversikten inngår alle registrerte eierskifter. Det er ikke tatt hensyn til hvilken måte leilighetene er omsatt på.

Oppgitt omsetningsverdi er inklusiv andel fellesgjeld.  
Ønskes ytterligere orientering om priser på omsatte leiligheter, uavhengig av hvilken megler som er benyttet, kan de ta kontakt med TOBB på telefon 73831500.

## Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2011-12	2012-12
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>76 440</b>	<b>102 071</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	25 631	19 076
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>25 631</b>	<b>19 076</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>102 071</b>	<b>121 147</b>



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012

SAMEIET SNORRES GATE 1 Postboks 2424 7005 TRONDHEIM	Organisasjonsnr.	ESEK
	997 897 900	

Registrerte opplysninger per 05.07.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2012	Avslutningsdato 31.12.2012	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap       IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap       Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja       Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den  Dato 24.04.2013

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
*Trondheim 5/7-13 Jan Bitum*

TOBB Etendomsforvaltning AS  
 NO 960 924 533 MVA

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11



## Årsberetning for 2012

### Sameiet Snorres gate 1

Sameiet Snorres gate 1 har til formål å skaffe eierne bolig ved å erverve eller forestå oppføring av boligbygg. I tillegg organiserer og forvalter sameiet andre tiltak som har sammenheng med eiernes bointeresser. Sameiet Snorres gate 1 ligger i TRONDHEIM KOMMUNE.

#### Styret

Styret har bestått av:

Leder: Janne Ileby  
Styremedlem: Erlend Nilsen  
Styremedlem: Ragnhild E. Aune  
Varamedlem: Gunnar Nilsson

Revisor: Nei

#### Styremøter

Styret har i løpet av 2012 holdt 2 styremøter og 3 saker er behandlet.

#### Ekstraordinær generalforsamling – beboermøte

Det har vært avholdt 1 ekstraordinær generalforsamling i 2012.

#### Flyttinger

I kalenderåret 2012 er det registrert 2 overdragelser i sameiet.

#### Økonomisk status

##### Vedlikehold:

Det er budsjettert med kr 600 000 i planlagt vedlikeholdsarbeider i 2013. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i sameiet tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Felleskostnadene er ikke endret fra 2011 til 2012.

##### Årets investeringer og framtidige investeringer:

Det har vært ikke vært foretatt noen større investeringer 2012, og det er ikke budsjettert med noen i 2013.

##### Økonomisk status i forhold til årets budsjett:

Det foreligger ikke budsjett for 2012.

##### Årets resultat.

Regnskapet for 2012 viser et overskudd på kr 19 076,-  
Overskudd overføres annen egenkapital.

Egenkapital i sameiet utgjør per 31.12.2012 kr 121 147,-

Endring disponible midler i 2012 er kr 19 076,-

Totale disponible midler per 31.12.2012 er kr 121 147,-

#### Fortsatt drift

Regnskapet for 2012 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Ytre miljø

I sameiet drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

#### Indre miljø

Ingen forbedringer eller forandringer av den indre miljø har utført.



**Arbetsmiljø**

0 årsverk er sysselsatt i sameiet.

**Likestilling**

Styret i sameiet består av 2 kvinner og 1 menn.

**Andre forhold**

Styre jobber med forbedringer av husets indre miljø og sikkerhet, dvs. bytte av alle vinduer i bygget og montering av brand stiger på yttervegg.

Trondheim, 11/4 - 2013

I styret for

Erland Nilsen

Sanne

Ragnhild E Aune