



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 145 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK 2
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	315 436	102 204
Annen driftsinntekt	2	17 771	85 000
Sum inntekter		333 207	187 204
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 380	
Annen driftskostnad	4	157 731	18 103
Sum kostnader		180 111	18 103
Driftsresultat		153 096	169 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 698	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 698	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		154 794	169 102
Totalresultat		154 794	169 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	154 794	169 102
Sum overføringer og disponeringer		154 794	169 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 179	48 986
Andre fordringer		77 125	59 266
Sum fordringer		97 304	108 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 591	138 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 591	138 118
Sum omløpsmidler		323 895	246 370
SUM EIENDELER		323 895	246 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	323 895	169 102
Sum opptjent egenkapital		323 895	169 102
Sum egenkapital		323 895	169 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			68 728
Annen kortsiktig gjeld			8 541
Sum kortsiktig gjeld		0	77 269
Sum gjeld		0	77 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 895	246 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603564

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 145 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK 2
Forretningsadresse: c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 930 145 769
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	315 436	102 204
Annen driftsinntekt	2	17 771	85 000
Sum inntekter		333 207	187 204
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 380	
Annen driftskostnad	4	157 731	18 103
Sum kostnader		180 111	18 103
Driftsresultat		153 096	169 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 698	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 698	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		154 794	169 102
Totalresultat		154 794	169 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	154 794	169 102
Sum overføringer og disponeringer		154 794	169 102



Organisasjonsnr: 930 145 769
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 179	48 986
Andre fordringer		77 125	59 266
Sum fordringer		97 304	108 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 591	138 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 591	138 118
Sum omløpsmidler		323 895	246 370
SUM EIENDELER		323 895	246 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	323 895	169 102
Sum opptjent egenkapital		323 895	169 102



Sum egenkapital	323 895	169 102
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		68 728
Annen kortsiktig gjeld		8 541
Sum kortsiktig gjeld	0	77 269
Sum gjeld	0	77 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	323 895	246 370



Organisasjonsnr: 930 145 769
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Granåstoppen Boligsameie Bk 2

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Granåstoppen Boligsameie Bk 2 org.nr. 930145769



Resultatregnskap 2023

Granåstoppen Boligsameie Bk 2

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	315 436	102 205	408 000	0
Annen driftsinntekt	2	17 771	85 000	0	0
Sum driftsinntekter		333 207	187 205	408 000	0
Kostnader					
Lønnskostnad	3	22 380	0	22 820	0
Konsulenttjenester		54 819	7 650	56 000	0
Rep og vedlikehold		0	0	10 000	0
Forsikringer		69 266	7 212	96 680	0
Energi og fyring		0	0	2 000	0
Kabel-TV og telefoni		14 256	891	108 000	0
Driftskostnader		0	0	50 000	0
Andre driftskostnader	4	19 390	2 350	500	0
Sum driftskostnader		180 111	18 103	346 000	0
Driftsresultat før finansposter		153 096	169 102	62 000	0
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 698	0	0	0
Sum finansposter		1 698	0	0	0
Årsresultat		154 794	169 102	62 000	0
Overført til annen egenkapital	5	154 794	169 102	0	0
Sum disponering		154 794	169 102	0	0

Resultatrapport 2023 for Granåstoppen Boligsameie Bk 2



Balanse 31.12.2023

Granåstoppen Boligsameie Bk 2

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	77 125	59 266
Kundefordringer	20 179	48 986
Sum fordringer	97 304	108 252
Bankinnskudd, kasse o.l.	226 591	138 119
Sum omløpsmidler	323 895	246 371
SUM EIENDELER	323 895	246 371

Balanserapport 2023 for Granåstoppen Boligsameie Bk 2



Balanse 31.12.2023

Granåstoppen Boligsameie Bk 2

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	323 895	169 102
Sum egenkapital		323 895	169 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	68 728
Annen kortsiktig gjeld		0	8 541
Sum kortsiktig gjeld		0	77 269
Sum gjeld		0	77 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 895	246 371

Granåstoppen Boligsameie Bk 2

Stine Kirkeby
Styrets leder

Henrik Bruun
Styremedlem

Johan Mattis Kværner
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Granåstoppen Boligsameie Bk 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	295 043	74 607	300 000	0
3606 Kabel TV/bredbånd	20 393	27 598	108 000	0
Sum felleskostnader	315 436	102 205	408 000	0

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	2 771	0	0	0
Oppstartskapital	15 000	85 000	0	0
Sum andre driftsinntekter	17 771	85 000	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	19 560	0	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0	2 820	0
Sum lønnskostnader	22 380	0	22 820	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Nøkler, låser og skilt	14 690	0	0	0
Generalforsamling/års møte	3 500	0	0	0
Annen kontorkostnad	0	2 250	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	100	500	0
Sum andre driftskostnader	19 390	2 350	500	0

Note 5 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	169 102	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	154 794	169 102
Sum opptjent egenkapital 31.12	323 895	169 102
Annen egenkapital 31.12	323 895	169 102
Sum egenkapital 31.12	323 895	169 102



Note 6 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	169 102	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	154 794	169 102
B. Årets endring i arbeidskapital	154 794	169 102
C. Arbeidskapital 31.12	323 895	169 102
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	323 895	246 371
- Kortsiktig gjeld	0	77 269
= Arbeidskapital 31.12	323 895	169 102



5261 Årsoppgjørspakke revisor.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Kirkeby, Stine	2024-05-29	Kværner, Johan Mattis	2024-06-01

Identifikasjon

 bankID™ Kirkeby, Stine

Identifikasjon

 bankID™ Kværner, Johan Mattis

Navn	Dato
Bruun, Henrik	2024-05-30

Identifikasjon

 bankID™ Bruun, Henrik
PF MOBIK



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Granåstoppen Boligsameie BK2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granåstoppen Boligsameie BK2 som viser et overskudd på NOK 154 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/13/2024 16:07:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.