



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Solgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 043	279 924
Sum inntekter		309 043	279 924
Kostnader			
Avskrivning	2	16 711	16 711
Annen driftskostnad		140 864	100 823
Sum kostnader		157 575	117 534
Driftsresultat		151 468	162 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		151 486	162 390
Skattekostnad	3	34 103	36 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 383	125 858
Årsresultat		117 383	125 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	-180 000
Udekket tap		82 617	54 142
Sum overføringer og disponeringer		-117 383	-125 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	339 797	356 508
Sum varige driftsmidler		339 797	356 508
Sum anleggsmidler		339 797	356 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 567	11 934
Andre fordringer	8	555	33 851
Sum fordringer		13 122	45 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 091	188 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 091	188 016
Sum omløpsmidler		177 213	233 801
SUM EIENDELER		517 010	590 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	138 000	138 000
Overkurs		350 660	350 660
Sum innskutt egenkapital		488 660	488 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		262 294	179 677
Sum opptjent egenkapital		-262 294	-179 677
Sum egenkapital		226 366	308 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 410	11 144
Sum avsetninger for forpliktelser		10 410	11 144
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 410	11 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 250
Betalbar skatt	3	34 837	37 733
Annen kortsiktig gjeld		245 397	230 199
Sum kortsiktig gjeld		280 234	270 182
Sum gjeld		290 644	281 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 010	590 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385921

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Solgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 345 262
EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 043	279 924
Sum inntekter		309 043	279 924
Kostnader			
Avskrivning	2	16 711	16 711
Annen driftskostnad		140 864	100 823
Sum kostnader		157 575	117 534
Driftsresultat		151 468	162 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	34 103	36 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 383	125 858
Årsresultat		117 383	125 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	-180 000
Udekket tap		82 617	54 142
Sum overføringer og disponeringer		-117 383	-125 858



Organisasjonsnr: 996 345 262
EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	339 797	356 508
Sum varige driftsmidler		339 797	356 508
Sum anleggsmidler		339 797	356 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 567	11 934
Andre fordringer	8	555	33 851
Sum fordringer		13 122	45 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 091	188 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 091	188 016
Sum omløpsmidler		177 213	233 801
SUM EIENDELER		517 010	590 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	138 000	138 000
Overkurs		350 660	350 660
Sum innskutt egenkapital		488 660	488 660
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		262 294	179 677
Sum opptjent egenkapital		-262 294	-179 677
Sum egenkapital		226 366	308 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	10 410	11 144
Sum avsetninger for forpliktelser		10 410	11 144
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 410	11 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 250
Betalbar skatt	3	34 837	37 733
Annen kortsiktig gjeld		245 397	230 199
Sum kortsiktig gjeld		280 234	270 182
Sum gjeld		290 644	281 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 010	590 309



Organisasjonsnr: 996 345 262
EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	138000.00	1.00	138000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SOLGAARD BERIT	32475.00	23.53%	Ordinære aksjer
SCHJØLLERT INVEST AS	69000.00	50.00%	Ordinære aksjer
SOLGAARD ERIK	36525.00	26.47%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	138000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



EJ EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTER 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2: Varige driftsmidler:

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 1.1.22	557.040
Tilgang	0
Avgang	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.22</u>	<u>557.040</u>
Sum akk. Avskrivninger	-217.243
<u>Bokført verdi 31.12.22</u>	<u>339.797</u>
Årets ord. Avskrivninger	<u>16.711</u>
Prosentats	<u>3%</u>

Note 3: Skatter.

Resultat før skattekostnad	151.486
Permanent forskjell	3.532
Midlertidig forskj. Anleggsmidler etc.	3.333
Fremførbart underskudd	0
<u>Årets skattepliktig inntekt</u>	<u>158.351</u>
Betalbar skatt utgjør 22 %	<u>34.837</u>
Betalbar skatt	34.837
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>-734</u>
Årets skattekostnad	<u>34.103</u>

Beregning av utsatt skatt:

<u>Positive midl. Forskjeller:</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	50.653	44.478	6.175
Fordringer	0	2.842	-2.842
Fremførbart underskudd	0	0	
<u>Sum midl.forskjeller</u>	<u>50.653</u>	<u>47.320</u>	<u>3.333</u>
Utsatt skatt 22/22 %	11.144	10.410	-734



Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 138.000, fordelt på 136.000 aksjer a kr 1,0147,-.
69.000 aksjer eies av Schjøllert Invest AS,
36.525 aksjer eies av Erik Solgaard,
og 32.475 aksjer eies av Berit Solgaard.
Jostein Lensebråten er styreformann og Erik Solgaard er styremedlem.

Note 5: Antall årsverk.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022

Note 6: Ytelser til ledende personer.

Det er ikke utbetalt noen honorarer i 2022. Selskapet har frafalt revisjon.

Note 7: Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet kommer ikke under plikten til å innføre obligatorisk tjenstepensjon, og har dermed ikke innført ordningen.

Note 8: Mellomværende til aksjonærer

Erik Solgaard	555
Berit Solgaard	0
Schjøllert Invest AS	0
<u>Sum fordring</u>	<u>555</u>