



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 546 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TILLERENGA II
Forretningsadresse: Movollflata 8A
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Hångmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	619 149	0
Sum inntekter		619 149	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-226 825	0
Sum kostnader		-226 825	0
Driftsresultat		392 324	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 199	0
Sum finanskostnader		-92	0
Netto finans		4 107	0
Ordinært resultat før skattekostnad		396 430	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 974	0
Årsresultat	7,10	396 430	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 430	0
Sum overføringer og disponeringer		396 430	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	122 426	0
Andre fordringer	8	15 338	0
Sum fordringer		137 764	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	393 170	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 934	0
Sum omløpsmidler		530 934	0
SUM EIENDELER		530 934	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	396 430	0
Sum opptjent egenkapital		396 430	0
Sum egenkapital		396 430	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 270	0
Annen kortsiktig gjeld		13 234	0
Sum kortsiktig gjeld		134 504	0
Sum gjeld		134 504	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 934	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482217

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 546 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TILLERENGA II
Forretningsadresse: Movollflata 8A
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Hångmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 928 546 187
SAMEIET TILLERENGA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	619 149	0
Sum inntekter		619 149	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-226 825	0
Sum kostnader		-226 825	0
Driftsresultat		392 324	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 199	0
Sum finanskostnader		-92	0
Netto finans		4 107	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 430	0
Årsresultat	7, 10	396 430	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 430	0
Sum overføringer og disponeringer		396 430	0



Organisasjonsnr: 928 546 187
SAMEIET TILLERENGA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	122 426	0
Andre fordringer	8	15 338	0
Sum fordringer		137 764	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	393 170	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 934	0
Sum omløpsmidler		530 934	0
SUM EIENDELER		530 934	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	396 430	0
Sum opptjent egenkapital		396 430	0
Sum egenkapital		396 430	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 270	0
Annen kortsiktig gjeld		13 234	0
Sum kortsiktig gjeld		134 504	0
Sum gjeld		134 504	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 934	0



Organisasjonsnr: 928 546 187
SAMEIET TILLERENGA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tillerenga II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tillerenga II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7PEFO-GPPN3-FKVE-Z4451-V6QAP-MB05W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 07:43:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PEFO-GPPN3-FKVE-Z445T-Y6QAP-MB05W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Tillerenga II - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		126 481	0	311 720	222 500
Felleskostnader lik fordeling		51 575	0	0	89 200
Utleieinntekter		23 643	0	40 800	40 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		107 450	0	186 000	186 000
Andre driftsinntekter	1	310 000	0	310 000	0
Sum driftsinntekter		619 149	0	848 520	538 500
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	-2 470	-2 470
Styrehonorar		0	0	-17 500	-17 500
Forretningsførerhonorar		-37 500	0	-50 000	-52 300
Eksterne honorar		0	0	-11 250	-11 250
Kontingent/felleskostnader		0	0	-40 800	-40 800
Drifts- og serviceavtaler	2	-249	0	0	0
Løpende vedlikehold	3	-32 156	0	-72 500	-95 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-35 000	-35 000
Elektroniske fellesavtaler		-98 769	0	-186 000	-186 000
Forsikring	4	-54 039	0	-100 000	-100 000
Energi, felles	5	-1 508	0	-15 000	-10 000
Andre driftsutgifter	6	-2 604	0	-8 000	-3 000
Sum driftskostnader		-226 825	0	-538 520	-553 320
DRIFTSRESULTAT		392 324	0	310 000	-14 820
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 199	0	0	7 000
Finanskostnader		-92	0	0	-100
Netto finansposter		4 107	0	0	6 900
Resultat før skattekostnad		396 430	0	310 000	-7 920
ÅRSRESULTAT	7, 10	396 430	0	310 000	-7 920
Disponering av totalresultat:		396 430	0	310 000	-7 920
Overført til annen egenkapital		396 430	0	0	0

Org.nr: 928 546 187 - 1217



Sameiet Tillerenga II - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 578	0
Periodiserte kostnader		120 848	0
Mellomregning Klare Finans	8	11 140	0
Opptjente renter	8	4 198	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	393 170	0
Sum omløpsmidler		530 934	0
SUM EIENDELER		530 934	0

Org.nr: 928 546 187 - 1217



Sameiet Tillerenga II - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	396 430	0
Sum egenkapital		396 430	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 270	0
Forskudd kunder		12 718	0
Påløpte kostnader		516	0
Sum kortsiktig gjeld		134 504	0
Sum gjeld		134 504	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 934	0

Sted: _____, dato: _____

Anette Hångmann
Leder

Per Kenneth Sunde
Styremedlem

Agnes Warström
Styremedlem

Mathias Grubba
Styremedlem

Sigurd Wiggen Brennecke
Styremedlem

Org.nr: 928 546 187 - 1217



Sameiet Tillerenga II - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet er stiftet i 2021 og alle tall fra oppstart er ført i 2022, det finnes således ikke sammenlignbare tall fra foregående år.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	310 000	0
Sum andre inntekter	310 000	0

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	249	0
Sum drifts- og serviceavtaler	249	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder e - post.



Sameiet Tillerenga II - Noter 2022

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Avfallstømming/søppelsuganlegg	8 100	0
Skilt	24 056	0
Sum vedlikehold	32 156	0

Note 4 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	54 039	0

Note 5 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	1 508	0
Sum energikostnader	1 508	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	336	0
Andre gebyrer	2 268	0
Sum andre driftsutgifter	2 604	0

Org.nr: 928 546 187 - 1217



Sameiet Tillerenga II - Noter 2022

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	396 430	0
Årets endring i disponible midler	396 430	0
Disponible midler i periodens slutt	396 430	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	396 430	0

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	393 170	0
Sum bankinnskudd	393 170	0

Bankinnskudd og øremerkede

Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
Årets resultat	396 430	0
Annen egenkapital 31.12	396 430	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	396 430	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tillerenga II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tillerenga II

Styreleder	Anette Hångmann (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Sigurd Wiggen Brennecke (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Mathias Grubba (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Per Kenneth Sunde (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Agnes Warström (sign.)	01.03.2023