



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 471 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALBARD UTLEIESELSKAP AS
Forretningsadresse: 9171 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ryno Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 303 679	2 280 307
Sum inntekter		2 303 679	2 280 307
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 705 726	1 215 233
Sum kostnader		1 705 726	1 215 233
Driftsresultat		597 953	1 065 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	1 042
Sum finansinntekter		726	1 042
Annen rentekostnad		3 040	35 351
Sum finanskostnader		3 040	35 351
Netto finans		-2 314	-34 309
Ordinært resultat før skattekostnad		595 639	1 030 765
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 302	164 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 337	865 862
Årsresultat		500 337	865 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 337	865 862
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-499 663	865 862
Sum overføringer og disponeringer		500 337	865 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 000 000	12 000 000
Sum varige driftsmidler		12 000 000	12 000 000
Sum anleggsmidler		12 000 000	12 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 128	
Andre fordringer		57 962	56 578
Sum fordringer		68 090	56 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 317	1 670 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 317	1 670 793
Sum omløpsmidler		894 408	1 727 370
SUM EIENDELER		12 894 408	13 727 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 219 406	12 719 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		12 219 406	12 719 069
Sum egenkapital		12 619 406	13 119 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	59	
Sum avsetninger for forpliktelser		59	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			263 838
Sum annen langsiktig gjeld			263 838
Sum langsiktig gjeld		59	263 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 700	179 561
Betalbar skatt	2	95 243	164 903
Sum kortsiktig gjeld		274 943	344 464
Sum gjeld		275 002	608 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 894 408	13 727 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639993

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 471 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALBARD UTLIEIESELSKAP AS
9171 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ryno Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 988 471 488
SVALBARD UTLEIESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 303 679	2 280 307
Sum inntekter		2 303 679	2 280 307
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 705 726	1 215 233
Sum kostnader		1 705 726	1 215 233
Driftsresultat		597 953	1 065 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	1 042
Sum finansinntekter		726	1 042
Annen rentekostnad		3 040	35 351
Sum finanskostnader		3 040	35 351
Netto finans		-2 314	-34 309
Ordinært resultat før skattekostnad		595 639	1 030 765
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 302	164 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 337	865 862
Årsresultat		500 337	865 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 337	865 862
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-499 663	865 862
Sum overføringer og disponeringer		500 337	865 862



Organisasjonsnr: 988 471 488
SVALBARD UTLEIESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 000 000	12 000 000
Sum varige driftsmidler		12 000 000	12 000 000
Sum anleggsmidler		12 000 000	12 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 128	
Andre fordringer		57 962	56 578
Sum fordringer		68 090	56 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		826 317	1 670 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 317	1 670 793
Sum omløpsmidler		894 408	1 727 370
SUM EIENDELER		12 894 408	13 727 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 219 406	12 719 069
Sum opptjent egenkapital		12 219 406	12 719 069
Sum egenkapital		12 619 406	13 119 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	59	
Sum avsetninger for forpliktelseser		59	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		263 838
Sum annen langsiktig gjeld		263 838
Sum langsiktig gjeld	59	263 838
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	179 700	179 561
Betalbar skatt	2 95 243	164 903
Sum kortsiktig gjeld	274 943	344 464
Sum gjeld	275 002	608 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 894 408	13 727 370



Organisasjonsnr: 988 471 488
SVALBARD UMLEIESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	10.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bård Gundersen	30000.00	75.00%	Ordinære aksjer
Ryno Hansen	10000.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Svalbard Utleieselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 303 679	2 280 307
Sum driftsinntekter		2 303 679	2 280 307
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 705 726	1 215 233
Sum driftskostnader		1 705 726	1 215 233
DRIFTSRESULTAT		597 953	1 065 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		726	1 042
Sum finansinntekter		726	1 042
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 040	35 351
Sum finanskostnader		3 040	35 351
NETTO FINANSPOSTER		(2 314)	(34 309)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		595 639	1 030 765
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 302	164 903
ORDINÆRT RESULTAT		500 337	865 862
ÅRSRESULTAT		500 337	865 862
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(499 663)	865 862
SUM OVERFØRINGER		500 337	865 862



Svalbard Utleieselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 000 000	12 000 000
Sum anleggsmidler		12 000 000	12 000 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 128	0
Andre fordringer		57 962	56 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 317	1 670 793
Sum omløpsmidler		894 408	1 727 370
SUM EIENDELER		12 894 408	13 727 370
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 219 406	12 719 069
Sum opptjent egenkapital		12 219 406	12 719 069
Sum egenkapital		12 619 406	13 119 069
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	59	0
Sum avsetning for forpliktelser		59	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	263 838
Sum annen langsiktig gjeld		0	263 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 700	179 561
Betalbar skatt	2	95 243	164 903
Sum kortsiktig gjeld		274 943	344 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 894 408	13 727 370

Longyearbyen,

Bård Gundersen
Styrets lederLerma Provido Gundersen
StyremedlemRyno Hansen
Styremedlem/Daglig leder



Svalbard Utleieselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (16%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.



Svalbard Utleieselskap AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjer, Lønn, Godtgjørelse

Ansatte	0
Lønn	0
Styreleder Bård Gundersen	Lønn kr. 0
Daglig leder Ryno Hansen	Lønn kr. 0
Aksjeeiere:	
Bård Gundersen	30.000 aksjer
Ryno Hansen	10.000 aksjer

Aksjekapital:
40.000 aksjer a 10,- Sum aksjekapital kr. 4.00.000,-

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 950	15 100
Totalt	16 950	15 100

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	625 870
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 487
= Inntekt	624 383

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	99 901
= Sum betalbar skatt	99 901
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	237
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	100 138
Skattesats i inntektsåret	16

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	99 901
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	99 901



Svalbard Utleieselskap AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	1 487	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 487	0
Utsatt skatt	237	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	12 719 069	13 119 069
Andre transaksjoner:	0	-499 663	-499 663
Pr 31.12.	400 000	12 219 406	12 619 406

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 000 000	12 000 000
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 000 000	12 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	12 000 000	12 000 000
Prosentats for ord.avskr	100--1	

Bygningen avskrives ikke da den benyttes til boligformål.

Note 5 - Tilleggsutbytte

Vedtatt tilleggsutbytte	1 000 000
Overføring annen egenkapital	-499 663



Svalbard Utleieselskap AS

Noter 2020


Totalt


500 337


Noter for Svalbard Utleieselskap AS

Organisasjonsnr. 988471488



 Legally signed by
Bård Gundersen
18.06.2021

 Legally signed by
Ryno Hansen
20.06.2021

 Legally signed by
Lerma Provido Gundersen
22.06.2021

**Årsregnskap 2020
for
Svalbard Utleieselskap AS**

Organisasjonsnr. 988471488

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien
3117 TØNSBERG



Svalbard Utleieselskap AS

Legally signed by
Bård Gundersen
18.06.2021

Legally signed by
Ryno Hansen
20.06.2021

Legally signed by
Lerma Provido Gundersen
22.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 303 679	2 280 307
Sum driftsinntekter		2 303 679	2 280 307
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 705 726	1 215 233
Sum driftskostnader		1 705 726	1 215 233
DRIFTSRESULTAT		597 953	1 065 075
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		726	1 042
Sum finansinntekter		726	1 042
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 040	35 351
Sum finanskostnader		3 040	35 351
NETTO FINANSPOSTER		(2 314)	(34 309)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		595 639	1 030 765
Skattekostnad på ordinært resultat	2	95 302	164 903
ORDINÆRT RESULTAT		500 337	865 862
ÅRSRESULTAT		500 337	865 862
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(499 663)	865 862
SUM OVERFØRINGER		500 337	865 862

Årsregnskap for Svalbard Utleieselskap AS

Organisasjonsnr. 988471488



Svalbard Utleieselskap AS

Legally signed by
Bård Gundersen
18.06.2021

Legally signed by
Ryno Hansen
20.06.2021

Legally signed by
Lerma Provido Gundersen
22.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 000 000	12 000 000
Sum anleggsmidler		12 000 000	12 000 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 128	0
Andre fordringer		57 962	56 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 317	1 670 793
Sum omløpsmidler		894 408	1 727 370
SUM EIENDELER		12 894 408	13 727 370
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 219 406	12 719 069
Sum opptjent egenkapital		12 219 406	12 719 069
Sum egenkapital		12 619 406	13 119 069
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	59	0
Sum avsetning for forpliktelser		59	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	263 838
Sum annen langsiktig gjeld		0	263 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 700	179 561
Betalbar skatt	2	95 243	164 903
Sum kortsiktig gjeld		274 943	344 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 894 408	13 727 370

Longyearbyen,

Bård Gundersen
Styrets leder

Lerma Provido Gundersen
Styremedlem

Ryno Hansen
Styremedlem/Daglig leder



Svalbard Utleieselskap AS

Noter 2020

Legally signed by
Bård Gundersen
18.06.2021

Legally signed by
Ryno Hansen
20.06.2021

Legally signed by
Lerma Provido Gundersen
22.06.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (16%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert slik ordning.



Svalbard Utleieselskap AS

Noter 2020

Legally signed by
Bård Gundersen
18.06.2021

Legally signed by
Ryno Hansen
20.06.2021

Legally signed by
Lerma Provido Gundersen
22.06.2021

Note 1 - Aksjer, Lønn, Godtgjørelse

Ansatte	0
Lønn	0
Styreleder Bård Gundersen	Lønn kr. 0
Daglig leder Ryno Hansen	Lønn kr. 0

Aksjeeiere:	
Bård Gundersen	30.000 aksjer
Ryno Hansen	10.000 aksjer

Aksjekapital:
40.000 aksjer a 10,- Sum aksjekapital kr. 4.00.000,-

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 950	15 100
Totalt	16 950	15 100

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	625 870
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 487
= Inntekt	624 383

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	99 901
= Sum betalbar skatt	99 901
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	237
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	100 138
Skattesats i inntektsåret	16

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	99 901
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	99 901

Noter for Svalbard Utleieselskap AS

Organisasjonsnr. 988471488



Svalbard Utleieselskap AS

Legally signed by
Bård Gundersen
18.06.2021

Legally signed by
Ryno Hansen
20.06.2021

Legally signed by
Lerma Provido Gundersen
22.06.2021

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	1 487	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 487	0
Utsatt skatt	237	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	12 719 069	13 119 069
Andre transaksjoner:	0	-499 663	-499 663
Pr 31.12.	400 000	12 219 406	12 619 406

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.


	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 000 000	12 000 000
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 000 000	12 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	12 000 000	12 000 000
Prosentats for ord.avskr	100--1	


Bygningen avskrives ikke da den benyttes til boligformål.




Svalbard Utleieselskap AS

Noter 2020

 Legally signed by
Bård Gundersen
18.06.2021

 Legally signed by
Ryno Hansen
20.06.2021

 Legally signed by
Lerma Provido Gundersen
22.06.2021

Note 5 - Tilleggsutbytte

Vedtatt tilleggsutbytte	1 000 000
Overføring annen egenkapital	-499 663
Totalt	500 337



Til generalforsamlingen i

Svalbard Utleieselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svalbard Utleieselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 500 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund


www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 22. juni 2021

Revigo Harstad AS

Jill Marita Nylund

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



**Årsregnskap 2020
for
Svalbard Utleieselskap AS**

Organisasjonsnr. 988471488

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien



3117 TØNSBERG