



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 086 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAR EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ålovs vei 1
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 640	40 960
Sum inntekter		16 640	40 960
Kostnader			
Varekostnad		0	15 600
Annen driftskostnad		23 393	10 779
Sum kostnader		23 393	26 379
Driftsresultat		-6 753	14 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		25	1
Sum finanskostnader		25	1
Netto finans		-25	-1
Resultat før skattekostnad		-6 778	14 580
Årsresultat		-6 778	14 580
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-6 778	14 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 778	14 580
Sum overføringer og disponeringer		-6 778	14 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 396 516	6 396 516
Sum varige driftsmidler		6 396 516	6 396 516
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 396 516	6 396 516
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		58 500	58 500
Sum varer		58 500	58 500
Fordringer			
Andre fordringer		0	4 800
Sum fordringer		0	4 800
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 173	837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 173	837
Sum omløpsmidler		67 673	64 137
SUM EIENDELER		6 464 189	6 460 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-14 580
Udekket tap		4 564 054	4 542 696
Sum opptjent egenkapital		-4 564 054	-4 557 276
Sum egenkapital		-4 444 054	-4 437 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		790	640
Annen kortsiktig gjeld		10 907 453	10 897 289
Sum kortsiktig gjeld		10 908 243	10 897 929
Sum gjeld		10 908 243	10 897 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 464 189	6 460 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751077

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 086 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAR EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ålovs vei 1
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025



Organisasjonsnr: 980 086 658
JOAR EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 640	40 960
Sum inntekter		16 640	40 960
Kostnader			
Varekostnad		0	15 600
Annen driftskostnad		23 393	10 779
Sum kostnader		23 393	26 379
Driftsresultat		-6 753	14 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		25	1
Sum finanskostnader		25	1
Netto finans		-25	-1
Resultat før skattekostnad		-6 778	14 580
Årsresultat		-6 778	14 580
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-6 778	14 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 778	14 580
Sum overføringer og disponeringer		-6 778	14 580



Organisasjonsnr: 980 086 658
JOAR EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 396 516	6 396 516
Sum varige driftsmidler		6 396 516	6 396 516
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 396 516	6 396 516
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		58 500	58 500
Sum varer		58 500	58 500
Fordringer			
Andre fordringer		0	4 800
Sum fordringer		0	4 800
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 173	837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 173	837
Sum omløpsmidler		67 673	64 137
SUM EIENDELER		6 464 189	6 460 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	-14 580
Udekket tap	4 564 054	4 542 696
Sum opptjent egenkapital	-4 564 054	-4 557 276
Sum egenkapital	-4 444 054	-4 437 276
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	790	640
Annen kortsiktig gjeld	10 907 453	10 897 289
Sum kortsiktig gjeld	10 908 243	10 897 929
Sum gjeld	10 908 243	10 897 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 464 189	6 460 653



Organisasjonsnr: 980 086 658
JOAR EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

JOAR EIENDOMSELSESKAP AS

980086658

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	6



JOAR EIENDOMSSKAP AS
980 086 658

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 640	40 960
Sum driftsinntekter		16 640	40 960
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-15 600
Annen driftskostnad		-23 393	-10 779
Sum driftskostnader		-23 393	-26 379
Driftsresultat		-6 753	14 581
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25	-1
Sum finanskostnader		-25	-1
Netto finans		-25	-1
Årsresultat		-6 778	14 580
Overføringer			
Udekket tap		-6 778	14 580
Sum overføringer		-6 778	14 580



JOAR EIENDOMSELKAP AS
980 086 658

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 396 516	6 396 516
Sum varige driftsmidler		6 396 516	6 396 516
Sum anleggsmidler		6 396 516	6 396 516
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		58 500	58 500
Sum varer		58 500	58 500
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 800
Sum fordringer		0	4 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 173	837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 173	837
Sum omløpsmidler		67 673	64 137
SUM EIENDELER		6 464 189	6 460 653



JOAR EIENDOMSSKAP AS
980 086 658

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-14 580
Udekket tap		-4 564 054	-4 542 696
Sum opptjent egenkapital		-4 564 054	-4 557 276
Sum egenkapital		-4 444 054	-4 437 276
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		790	640
Annen kortsiktig gjeld		10 907 453	10 897 289
Sum kortsiktig gjeld		10 908 243	10 897 929
Sum gjeld		10 908 243	10 897 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 464 189	6 460 653

OSLO, 12.05.2025

Kolbjørn Jensen
styremedlem



JOAR EIENDOMSELSKAP AS
980 086 658

Noter

Regnskapsprinsipper

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for 980086658 JOAR EIENDOMSELSKAP AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i JOAR EIENDOMSELSKAP AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i JOAR EIENDOMSELSKAP AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i JOAR EIENDOMSELSKAP AS

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 12.05.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
4. Valg av styremedlemmer
5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
6. Valg av revisor
7. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i JOAR EIENDOMSELSKAP AS

styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i JOAR EIENDOMSELSKAP AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 12.05.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Kolbjørn Jensen, styremedlem

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

6. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 12.05.2025

Møteleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Kolbjørn Jensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: JOAR EIENDOMSELSKAP AS

6172acd4-a523-4c3f-98af-20ebf7c341d4 - 2025-08-21 18:13:36 UTC +03:00

BankID - e8d534ea-03a2-4f4f-8ac3-10dc771faff - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7a4a6f46-d77d-4aa5-9de5-a251c2542f40>

 visma sign
www.vismasign.com