



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 629 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALKYRIEGATEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS  
Hovfaret 4  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 659 436	6 617 974
Annen driftsinntekt		45 549	36 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 704 985</b>	<b>6 654 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 293 879	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	812 058	812 058
Annen driftskostnad	1	1 260 030	1 703 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 365 966</b>	<b>2 515 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 339 019</b>	<b>4 138 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	296	289
Annen renteinntekt		7 534	10 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 830</b>	<b>10 970</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	374 226	390 772
Annen rentekostnad		565	225
Annen finanskostnad			212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 791</b>	<b>391 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 961</b>	<b>-380 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 972 058</b>	<b>3 758 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	653 853	826 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 318 205</b>	<b>2 931 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 318 205</b>	<b>2 931 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 318 205</b>	<b>2 931 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 524 240	3 105 687



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	4	-206 035	-173 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 318 205</b>	<b>2 931 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 893 328	24 705 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 893 328</b>	<b>24 705 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		12 142	11 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 142</b>	<b>11 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 905 470</b>	<b>24 717 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		155 926	144 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 926</b>	<b>144 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 058	835 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 088 058</b>	<b>835 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 243 984</b>	<b>979 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 149 454</b>	<b>25 697 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	1 568 973	1 568 973



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 868 973</b>	<b>1 868 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	232 606	438 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 606</b>	<b>438 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 101 579</b>	<b>2 307 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 265 148	2 323 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 265 148</b>	<b>2 323 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 343 275	16 021 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 343 275</b>	<b>16 021 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 608 423</b>	<b>18 344 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 765	49 402
Betalbar skatt	3	2	
Skyldig offentlige avgifter		334 324	167 195
Kortsiktig konserngjeld	5	3 236 205	3 981 650
Annen kortsiktig gjeld		1 849 155	846 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 439 452</b>	<b>5 044 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 047 875</b>	<b>23 389 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 149 454</b>	<b>25 697 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 629 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALKYRIEGATEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteknisk Byrå RTB AS  
Inng. 1  
Hoffsveien 1A  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 629 967  
VALKYRIEGATEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 659 436	6 617 974
Annen driftsinntekt		45 549	36 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 704 985</b>	<b>6 654 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 293 879	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	812 058	812 058
Annen driftskostnad	1	1 260 030	1 703 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 365 966</b>	<b>2 515 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 339 019</b>	<b>4 138 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	296	289
Annen renteinntekt		7 534	10 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 830</b>	<b>10 970</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	374 226	390 772
Annen rentekostnad		565	225
Annen finanskostnad			212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 791</b>	<b>391 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 961</b>	<b>-380 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	653 853	826 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 318 205</b>	<b>2 931 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 318 205</b>	<b>2 931 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 318 205</b>	<b>2 931 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 524 240	3 105 687
Overføringer annen egenkapital	4	-206 035	-173 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 318 205</b>	<b>2 931 803</b>





Organisasjonsnr: 950 629 967  
VALKYRIEGATEN 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 893 328	24 705 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 893 328</b>	<b>24 705 385</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		12 142	11 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 142</b>	<b>11 846</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 905 470</b>	<b>24 717 231</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		155 926	144 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 926</b>	<b>144 587</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 088 058	835 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 088 058</b>	<b>835 285</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 243 984</b>	<b>979 871</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 149 454</b>	<b>25 697 102</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	1 568 973	1 568 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 868 973</b>	<b>1 868 973</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	232 606	438 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 606</b>	<b>438 641</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 101 579</b>	<b>2 307 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 265 148	2 323 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 265 148</b>	<b>2 323 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 343 275	16 021 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 343 275</b>	<b>16 021 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 608 423</b>	<b>18 344 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 765	49 402
Betalbar skatt	3	2	
Skyldig offentlige avgifter		334 324	167 195
Kortsiktig konserngjeld	5	3 236 205	3 981 650
Annen kortsiktig gjeld		1 849 155	846 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 439 452</b>	<b>5 044 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 047 875</b>	<b>23 389 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 149 454</b>	<b>25 697 102</b>



Organisasjonsnr: 950 629 967  
VALKYRIEGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	2000.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mare Liberium AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Valkyriegaten 13 AS**

**Organisasjonsnr. 950629967**



Valkyriegaten 13 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 659 436	6 617 974
Annen driftsinntekt		45 549	36 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 704 985</b>	<b>6 654 287</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 293 879	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	812 058	812 058
Annen driftskostnad	1	1 260 030	1 703 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 365 966</b>	<b>2 515 327</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 339 019</b>	<b>4 138 960</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	296	289
Annen renteinntekt		7 534	10 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 830</b>	<b>10 970</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	374 226	390 772
Annen rentekostnad		565	225
Annen finanskostnad		0	212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 791</b>	<b>391 208</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(366 961)</b>	<b>(380 238)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 972 058</b>	<b>3 758 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	653 853	826 919
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 318 205</b>	<b>2 931 803</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 318 205</b>	<b>2 931 803</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 524 240	3 105 687
Overføringer annen egenkapital	4	(206 035)	(173 884)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 318 205</b>	<b>2 931 803</b>

Årsregnskap for Valkyriegaten 13 AS

Organisasjonsnr. 950629967



Valkyriegaten 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 893 328	24 705 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 893 328</b>	<b>24 705 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		12 142	11 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 142</b>	<b>11 846</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 905 470</b>	<b>24 717 231</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		155 926	144 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 926</b>	<b>144 587</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 058	835 285
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 243 984</b>	<b>979 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 149 454</b>	<b>25 697 102</b>



Valkyriegaten 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	1 568 973	1 568 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 868 973</b>	<b>1 868 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	232 606	438 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 606</b>	<b>438 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 101 579</b>	<b>2 307 615</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 265 148	2 323 262
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 265 148</b>	<b>2 323 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	15 343 275	16 021 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 343 275</b>	<b>16 021 644</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 608 423</b>	<b>18 344 906</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 765	49 402
Betalbar skatt	3	2	0
Skyldig offentlige avgifter		334 324	167 195
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 236 205	3 981 650
Annen kortsiktig gjeld		1 849 155	846 334
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 439 452</b>	<b>5 044 581</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 047 875</b>	<b>23 389 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 149 454</b>	<b>25 697 102</b>

Oslo, 31.08.2021

Ulf Sigurd Eric Smith  
Styrets leder

Ulf Sander Nilsen  
Styremedlem



Valkyriegaten 13 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Valkyriegaten 13 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunkt. Leieinntekter er bokført løpende over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostanden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, smat ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.



Valkyriegaten 13 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad, honorar og andre driftskostnader

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 133 986	0
Arbeidsgiveravgift	159 892	0
<b>Totalt</b>	<b>1 293 879</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret eller ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor beløper seg til NOK 18.957 ekskl. mva i regnskapsåret. Hele honoraret vedrører revisjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 998 211
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 998 211
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 292 826
+ Ordinære avskrivninger	812 058
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 104 884
Balanseført verdi pr 31/12	23 893 327
Prosentstatts for ord.avskr	1-6

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Valkyriegaten 13 AS

Organisasjonsnr. 950629967



Valkyriegaten 13 AS

## Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	711 967
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>711 967</b>
+ endring i utsatt skatt	-58 114
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>653 853</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	711 967
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-711 965
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 296 130	10 560 284
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>10 296 130</b>	<b>10 560 284</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 265 148</b>	<b>2 323 262</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mare Liberum AS	950 550 848	150	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	1 568 973	438 641	2 307 615
-Til årets resultat			-206 035	-206 035
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>1 568 973</b>	<b>232 606</b>	<b>2 101 579</b>

### Note 5 - Mellomværende mellom selskap i samme konsern

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Noter for Valkyriegaten 13 AS

Organisasjonsnr. 950629967



Valkyriegaten 13 AS

## Noter 2020

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktig gjeld	3 236 205	3 981 650
Langsiktig gjeld	15 343 275	16 021 644
<b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b>		
Renteinntekter fra konsernselskaper		296
Rentekostnader til konsernselskaper		374 226

Den konserninterne renten er 2,5%.



**Årsregnskap 2020  
for  
Valkyriegaten 13 AS**

**Organisasjonsnr. 950629967**



Valkyriegaten 13 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 659 436	6 617 974
Annen driftsinntekt		45 549	36 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 704 985</b>	<b>6 654 287</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 293 879	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	812 058	812 058
Annen driftskostnad	1	1 260 030	1 703 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 365 966</b>	<b>2 515 327</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 339 019</b>	<b>4 138 960</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	296	289
Annen renteinntekt		7 534	10 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 830</b>	<b>10 970</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	374 226	390 772
Annen rentekostnad		565	225
Annen finanskostnad		0	212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 791</b>	<b>391 208</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(366 961)</b>	<b>(380 238)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 972 058</b>	<b>3 758 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	653 853	826 919
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 318 205</b>	<b>2 931 803</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 318 205</b>	<b>2 931 803</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 524 240	3 105 687
Overføringer annen egenkapital	4	(206 035)	(173 884)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 318 205</b>	<b>2 931 803</b>

Årsregnskap for Valkyriegaten 13 AS

Organisasjonsnr. 950629967



Valkyriegaten 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 893 328	24 705 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 893 328</b>	<b>24 705 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		12 142	11 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 142</b>	<b>11 846</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 905 470</b>	<b>24 717 231</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		155 926	144 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 926</b>	<b>144 587</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 058	835 285
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 243 984</b>	<b>979 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 149 454</b>	<b>25 697 102</b>



Valkyriegaten 13 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	1 568 973	1 568 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 868 973</b>	<b>1 868 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	232 606	438 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 606</b>	<b>438 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 101 579</b>	<b>2 307 615</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 265 148	2 323 262
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 265 148</b>	<b>2 323 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	15 343 275	16 021 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 343 275</b>	<b>16 021 644</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 608 423</b>	<b>18 344 906</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 765	49 402
Betalbar skatt	3	2	0
Skyldig offentlige avgifter		334 324	167 195
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 236 205	3 981 650
Annen kortsiktig gjeld		1 849 155	846 334
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 439 452</b>	<b>5 044 581</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 047 875</b>	<b>23 389 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 149 454</b>	<b>25 697 102</b>

Oslo, 31.08.2021

Ulf Sigurd Eric Smith  
Styrets lederUlf Sander Nilsen  
Styremedlem



Valkyriegaten 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Valkyriegaten 13 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunkt. Leieinntekter er bokført løpende over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostanden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt, Utsatt skatt er beregnet 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, smat ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.



Valkyriegaten 13 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad, honorar og andre driftskostnader

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 133 986	0
Arbeidsgiveravgift	159 892	0
<b>Totalt</b>	<b>1 293 879</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret eller ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor beløper seg til NOK 18.957 ekskl. mva i regnskapsåret. Hele honoraret vedrører revisjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 998 211
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 998 211
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 292 826
+ Ordinære avskrivninger	812 058
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 104 884
Balanseført verdi pr 31/12	23 893 327
Prosentstatts for ord.avskr	1-6



Valkyriegaten 13 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	711 967
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>711 967</b>
+ endring i utsatt skatt	-58 114
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>653 853</b>
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	711 967
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-711 965
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 296 130	10 560 284
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>10 296 130</b>	<b>10 560 284</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 265 148</b>	<b>2 323 262</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mare Liberum AS	950 550 848	150	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	1 568 973	438 641	2 307 615
-Til årets resultat			-206 035	-206 035
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>1 568 973</b>	<b>232 606</b>	<b>2 101 579</b>



Valkyriegaten 13 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Mellomværende mellom selskap i samme konsern

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	3 236 205	3 981 650
Langsiktig gjeld	15 343 275	16 021 644

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	296
Rentekostnader til konsernselskaper	374 226

Den konserninterne renten er 2,5%.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Valkyriegaten 13 AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Valkyriegaten 13 AS som viser et overskudd på kr. 2 318 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Valkyriegaten 13 AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 31. august 2021

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor