



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TUNBAKKEN 20
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Eide Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	109 703	101 120
Sum inntekter		109 703	101 120
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 138	76 551
Sum kostnader		103 138	76 551
Driftsresultat		6 565	24 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18	78
Netto finans		-18	-78
Ordinært resultat før skattekostnad		6 565	24 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 565	24 569
Årsresultat	3	6 583	24 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 893	9 700
Sum fordringer		24 893	9 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 395	23 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 395	23 446
Sum omløpsmidler		43 288	33 146
SUM EIENDELER		43 288	33 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 729	33 146
Sum opptjent egenkapital		39 729	33 146
Sum egenkapital	4	39 729	33 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		2 357	0
Annen kortsiktig gjeld		1 201	0
Sum kortsiktig gjeld		3 558	0
Sum gjeld		3 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 288	33 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441120

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TUNBAKKEN 20
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Eide Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 921 717 709
SAMEIET TUNBAKKEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	109 703	101 120
Sum inntekter		109 703	101 120
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 138	76 551
Sum kostnader		103 138	76 551
Driftsresultat		6 565	24 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18	78
Netto finans		-18	-78
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 565	24 569
Årsresultat	3	6 583	24 646



Organisasjonsnr: 921 717 709
SAMEIET TUNBAKKEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 893	9 700
Sum fordringer		24 893	9 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 395	23 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 395	23 446
Sum omløpsmidler		43 288	33 146
SUM EIENDELER		43 288	33 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 729	33 146
Sum opptjent egenkapital		39 729	33 146
Sum egenkapital	4	39 729	33 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 357	0
Annen kortsiktig gjeld		1 201	0
Sum kortsiktig gjeld		3 558	0
Sum gjeld		3 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 288	33 146



Organisasjonsnr: 921 717 709
SAMEIET TUNBAKKEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1827 Sameiet Tunbakken 20

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		80 256	72 000	104 300
Tillegg felleskostnader		15 984	0	16 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 552	0	9 600
Andre driftsinntekter	1	3 911	29 120	0
Sum inntekter		109 703	101 120	129 900
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		4 752	0	9 700
Drift og vedlikehold	2	41 166	24 036	60 300
TV og/eller internett		10 348	9 860	9 600
Forsikringer		14 970	13 433	15 800
Kommunale avgifter		23 276	22 618	25 600
Energi/strøm		7 773	6 540	7 000
Administrasjonskostnader		853	64	1 500
Sum kostnader		103 138	76 551	129 500
Driftsresultat		6 565	24 568	400
Finansielle poster				
Renteinntekter		18	78	0
Netto finanskostnader		-18	-78	0
Resultat	3	6 583	24 646	400

Årsregnskap



1827 Sameiet Tunbakken 20

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		12 921	9 700
Andre fordringer		11 972	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		18 395	23 446
Sum omløpsmidler		43 288	33 146
SUM EIENDELER		43 288	33 146

Balanse 2020



1827 Sameiet Tunbakken 20


	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppløst egenkapital		39 729	33 146
Sum egenkapital	4	39 729	33 146
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 357	0
Annen kortsiktig gjeld		1 201	0
Sum kortsiktig gjeld		3 558	0
Sum gjeld		3 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 288	33 146

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: Sola dato: 14. des. 2021


Ragnhild Eide Lode
Leder


Anders Joa
Styremedlem


Jaroslaw Olchawa
Styremedlem


Merete Liland
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1827 Sameiet Tunbakken 20

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Ekstra innbetalinger	3 911	29 120



Noter 1827 Sameiet Tunbakken 20

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	15 190	9 296
6603 Drift/vedl.h. heis	13 263	8 688
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 000	3 000
6609 Driftskostnader	0	3 052
6750 Vakthold, alarm og utrykning	6 713	0
Sum	41 166	24 036

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	6 583	24 646
Endring disponible midler	6 583	24 646
Omløpsmidler	43 288	33 146
Kortsiktig gjeld	3 558	0
Disponible midler	39 729	33 146

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	39 729	6 583	33 146
Sum Egenkapital	39 729	6 583	33 146

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

