



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 306 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIA INTERKULTURA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ebbells gate 1  
0183 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Nevisdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 761 241	2 399 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 761 241</b>	<b>2 399 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	756 468	756 468
Annen driftskostnad		1 147 547	514 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 904 015</b>	<b>1 270 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 857 226</b>	<b>1 128 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 521
Annen renteinntekt		269 925	223 559
Annen finansinntekt		14 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 325</b>	<b>240 080</b>
Annen rentekostnad		798 823	742 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 823</b>	<b>742 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 498</b>	<b>-502 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 342 728</b>	<b>625 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 342 728</b>	<b>625 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	942 727	125 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 342 727</b>	<b>625 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 864 931	12 621 400
Sum varige driftsmidler		11 864 931	12 621 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		11 864 931	13 121 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 659 748	-28 842
Andre fordringer		86 235	75 593
Sum fordringer		1 745 983	46 751
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 429 032	6 851 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 429 032	6 851 138
Sum omløpsmidler		8 175 015	6 897 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 039 946</b>	<b>20 019 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		300 367	300 367
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 367</b>	<b>400 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 156 158	6 213 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 156 158</b>	<b>6 213 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 556 525</b>	<b>6 613 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	9 604 500	10 278 500
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	2 013 138	2 249 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 617 638</b>	<b>12 528 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 617 638</b>	<b>12 528 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 730	116 105
Utbytte	3	400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		189 054	260 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 784</b>	<b>877 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 483 422</b>	<b>13 405 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 039 947</b>	<b>20 019 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 306 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIA INTERKULTURA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ebbells gate 1  
0183 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Nevisdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 306 033  
KIA INTERKULTURA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 761 241	2 399 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 761 241</b>	<b>2 399 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	756 468	756 468
Annen driftskostnad		1 147 547	514 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 904 015</b>	<b>1 270 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 857 226</b>	<b>1 128 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 521
Annen renteinntekt		269 925	223 559
Annen finansinntekt		14 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 325</b>	<b>240 080</b>
Annen rentekostnad		798 823	742 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 823</b>	<b>742 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 498</b>	<b>-502 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 342 728</b>	<b>625 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 342 728</b>	<b>625 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	942 727	125 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 342 727</b>	<b>625 978</b>



Organisasjonsnr: 992 306 033  
KIA INTERKULTURA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 864 931	12 621 400
Sum varige driftsmidler		11 864 931	12 621 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		11 864 931	13 121 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 659 748	-28 842
Andre fordringer			
		86 235	75 593
Sum fordringer		1 745 983	46 751
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 429 032	6 851 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 429 032	6 851 138
Sum omløpsmidler		8 175 015	6 897 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 039 946</b>	<b>20 019 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		100 000	100 000
Overkurs			
		300 367	300 367



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 367</b>	<b>400 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 156 158	6 213 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 156 158</b>	<b>6 213 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 556 525</b>	<b>6 613 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	9 604 500	10 278 500
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	2 013 138	2 249 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 617 638</b>	<b>12 528 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 617 638</b>	<b>12 528 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 730	116 105
Utbytte	3	400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		189 054	260 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 784</b>	<b>877 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 483 422</b>	<b>13 405 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 039 947</b>	<b>20 019 289</b>



Organisasjonsnr: 992 306 033  
KIA INTERKULTURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kjell Karlsen  
2025-03-12

 BankID Signing  
Johannes Sjøflot  
2025-03-12

 BankID Signing  
Anne-Grethe Akselsen  
2025-03-12

# ÅRSREGNSKAP 2024

## KIA Interkultura Eiendom AS

Org.nr.: 992 306 033

knif  regnskap

- en bedre verden



## Resultat

### KIA Interkultura Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		3 761 241	2 399 763
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 761 241</b>	<b>2 399 763</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	1	756 468	756 468
Annen driftskostnad		1 147 547	514 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 904 016</b>	<b>1 270 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 857 225</b>	<b>1 128 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 521
Annen renteinntekt		269 925	223 559
Annen finansinntekt		14 400	0
Annen rentekostnad		798 823	742 913
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-514 498</b>	<b>-502 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 342 727</b>	<b>625 978</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 342 727</b>	<b>625 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 342 727</b>	<b>625 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	500 000
Overføring til annen egenkapital	2	942 727	125 978
<b>Sum disponert</b>		<b>1 342 727</b>	<b>625 978</b>



**Balanse**

**KIA Interkultura Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 864 931	12 621 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 864 931</b>	<b>12 621 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 864 931</b>	<b>13 121 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 659 748	-28 842
Andre fordringer		86 235	75 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 745 984</b>	<b>46 751</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 429 032	6 851 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 175 016</b>	<b>6 897 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 039 947</b>	<b>20 019 288</b>



**Balanse**

**KIA Interkultura Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		300 367	300 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 367</b>	<b>400 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 156 158	6 213 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 156 158</b>	<b>6 213 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 556 525</b>	<b>6 613 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	9 604 500	10 278 500
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	2 013 138	2 249 982
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 617 638</b>	<b>12 528 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 730	116 105
Avsatt utbytte	3	400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		189 054	260 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 784</b>	<b>877 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 483 422</b>	<b>13 405 491</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 039 947</b>	<b>20 019 288</b>

Oslo, 10.03.2025  
Styret for KIA Interkultura Eiendom AS

Anne-Grethe Akselsen  
Daglig leder og Styreleder

Kjell Holten Karlsen  
Styremedlem

Johannes Sjøflot  
Styremedlem



## KIA Interkultura Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Driftsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet er eid 100% av Kristent Interkulturelt Arbeid (KIA).

Note	1	Driftsmidler		
		Bygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01		13 641 652	9 056 210	22 697 862
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>		<b>13 641 652</b>	<b>9 056 210</b>	<b>22 697 862</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		2 718 866	8 114 064	10 832 930
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>		<b>10 922 786</b>	<b>942 146</b>	<b>11 864 932</b>
Årets avskrivninger		176 447	580 021	<b>756 468</b>
Årets avskrivning i %		1% / 2,5%	6,67% / 5%	
Økonomisk levetid		100 / 40 år	15 / 20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note	2	Egenkapital			
		Annen egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01		6 213 431	100 000	300 367	<b>6 613 797</b>
Årets resultat		1 342 727			<b>1 342 727</b>
Avsatt til utbytte		(400 000)			
<b>Egenkapital pr 31.12</b>		<b>7 156 158</b>	<b>100 000</b>	<b>300 367</b>	<b>7 556 524</b>

Note	3	Mellomværende med selskap i samme konsern mv			
		Andre fordringer		Kortsiktig gjeld (utbytte)	
		2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern		-	500 000	400 000	500 000
<b>Sum</b>		<b>-</b>	<b>500 000</b>	<b>400 000</b>	<b>500 000</b>

Note	4	Langsiktig gjeld		
		2024	2023	
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt				
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 234 500	6 908 500	
Øvrig langsiktig gjeld		828 918	1 065 762	



Note	5	Pantstillelser og garanti mv.	
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 604 500	10 278 500
Øvrig langsiktig gjeld		2 013 138	2 249 982
<b>Sum</b>		<b>11 617 638</b>	<b>12 528 482</b>

Gjelden til kredittinstitusjoner er pantsatt i eiendomsmassen til KIA Interkultura Eiendom AS.  
Øvrig langsiktig gjeld knytter seg til lån fra Det Norske Misjonsselskap og er pantsatt i aksjene til KIA Interkultura Eiendom AS, som eies av Kristent Interkulturelt Arbeid (KIA).

Note	6	Skatt	
Beregning skattepliktig inntekt		2024	2023
Resultat før skatt		1 342 727	625 978
Endring midlertidige forskjeller		610 829	600 076
Permanente forskjeller		465 755	-
Justering ikke-skattepliktig virksomhet		(1 642 886)	(838 538)
Anvendelse av fremførbart underskudd		(776 425)	(387 517)
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Midlertidige forskjeller:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	9 270 770	9 938 854	668 084
Fremførbart underskudd	(1 256 480)	(2 032 906)	(310 671)
Kundefordringer	(36 000)	(93 254)	(57 254)
Grunnlag utsatt skatt	7 978 290	7 812 694	300 159
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>1 755 224</b>	<b>1 718 793</b>	<b>66 035</b>

Hoveddelen av selskapets inntekter regnes som ikke skattepliktige da leietaker driver med veldedig formål. Dette er nærmere forklart i vedlegg til selvangivelsen. Det er derfor ikke bokført noen utsatt skatteforpliktelse i selskapets regnskap. Det vil imidlertid kunne oppstå en skatteforpliktelse på en eventuell gevinst som oppstår dersom byggene selges. Skattepliktig gevinst ved realisasjon av driftsmiddel benyttet i den økonomiske virksomheten skal imidlertid ikke regnes som inntekt med høyere beløp enn det som er kommet til fradrag i inntekten som avskrivninger, ref. skatteloven § 2-32.

Note	7	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv
------	---	---

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer m.fl.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i KIA Interkultura Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KIA Interkultura Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 342 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkket: 6DWLF-5FNTN-3DU03-KFJFF-G7J3L-IJCKH



Revisors beretning 2024 for KIA Interkultura Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2025  
RSM Norge AS

Marit Vigrestad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6DWLF-5FNTN-3DUO3-KFJFF-G7J3L-IJOKH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vigrestad, Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-304664

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 13:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DWLF-5FNTN-3DUO3-KFJFF-G7J3L-LJQKH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.