



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 310 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL PLATOUS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Gaustadnes
Benterudstranda 11
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 108	691 325
Sum inntekter		766 108	691 325
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 776	72 776
Annen driftskostnad	2	420 555	248 739
Sum kostnader		493 331	321 515
Driftsresultat		272 777	369 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	105
Sum finansinntekter		118	105
Annen rentekostnad		341 895	250 595
Sum finanskostnader		341 895	250 595
Netto finans		-341 777	-250 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 000	119 320
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 000	119 320
Årsresultat	3, 4	-69 000	119 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 000	119 320
Totalresultat		-69 000	119 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 000	119 320
Sum overføringer og disponeringer		-69 000	119 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 420 452	5 493 228
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 420 452	5 493 228
Sum anleggsmidler		5 420 452	5 493 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 829	
Andre kortsiktige fordringer		4 400	
Sum fordringer		59 229	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 524	97 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 524	97 614
Sum omløpsmidler		106 753	97 614
SUM EIENDELER		5 527 205	5 590 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	636 764	567 763
Sum opptjent egenkapital		-636 764	-567 763
Sum egenkapital	4, 6	-606 764	-537 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 185 685	5 297 120
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 185 685	5 297 120
Sum langsiktig gjeld		5 185 685	5 297 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 746	19 050
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	928 538	812 435
Sum kortsiktig gjeld		948 284	831 485
Sum gjeld		6 133 969	6 128 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 205	5 590 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504412

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 310 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL PLATOUS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Gaustadnes
Benterudstranda 11
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 310 196
CARL PLATOUS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 108	691 325
Sum inntekter		766 108	691 325
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 776	72 776
Annen driftskostnad	2	420 555	248 739
Sum kostnader		493 331	321 515
Driftsresultat		272 777	369 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	105
Sum finansinntekter		118	105
Annen rentekostnad		341 895	250 595
Sum finanskostnader		341 895	250 595
Netto finans		-341 777	-250 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-69 000	119 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 000	119 320
Årsresultat	3, 4	-69 000	119 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 000	119 320
Totalresultat		-69 000	119 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 000	119 320
Sum overføringer og disponeringer		-69 000	119 320



Organisasjonsnr: 921 310 196
CARL PLATOUS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 5 420 452 5 493 228

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 5 420 452 5 493 228

Sum anleggsmidler 5 420 452 5 493 228

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 54 829

Andre kortsiktige

fordringer 4 400

Sum fordringer 59 229

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 47 524 97 614

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 47 524 97 614

Sum omløpsmidler 106 753 97 614

SUM EIENDELER 5 527 205 5 590 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 4 636 764 567 763



Sum opptjent egenkapital		-636 764	-567 763
Sum egenkapital	4, 6	-606 764	-537 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 185 685	5 297 120
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 185 685	5 297 120
Sum langsiktig gjeld		5 185 685	5 297 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 746	19 050
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	928 538	812 435
Sum kortsiktig gjeld		948 284	831 485
Sum gjeld		6 133 969	6 128 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 205	5 590 842



Organisasjonsnr: 921 310 196
CARL PLATOUS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Carl Platous Gate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 310 196



RESULTATREGNSKAP

CARL PLATOUS GATE 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		766 108	691 325
Sum driftsinntekter		766 108	691 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 776	72 776
Annen driftskostnad	2	420 555	248 739
Sum driftskostnader		493 331	321 515
Driftsresultat		272 777	369 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		118	105
Annen rentekostnad		341 895	250 595
Resultat av finansposter		-341 777	-250 490
Resultat før skattekostnad		-69 000	119 320
Resultat		-69 000	119 320
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	-69 000	119 320
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		69 000	-119 320
Sum overføringer		-69 000	119 320



BALANSE

CARL PLATOUS GATE 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 420 452	5 493 228
Sum varige driftsmidler	1	5 420 452	5 493 228
Sum anleggsmidler		5 420 452	5 493 228
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 829	0
Andre kortsiktige fordringer		4 400	0
Sum fordringer		59 229	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 524	97 614
Sum omløpsmidler		106 753	97 614
Sum eiendeler		5 527 205	5 590 842



BALANSE

CARL PLATOUS GATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-636 764	-567 763
Sum opptjent egenkapital		-636 764	-567 763
Sum egenkapital	4, 6	-606 764	-537 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 185 685	5 297 120
Sum annen langsiktig gjeld		5 185 685	5 297 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 746	19 050
Annen kortsiktig gjeld	5	928 538	812 435
Sum kortsiktig gjeld		948 284	831 485
Sum gjeld		6 133 969	6 128 605
Sum egenkapital og gjeld		5 527 205	5 590 842

Hønefoss, 11.06.2024
Styret i Carl Platous Gate 2 AS

Kjetil Gaustadnes
styreleder

Kjartan Arild Gaustadnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 638 780	7 638 780
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 638 780	7 638 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	218 328	218 328
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	2 000 000	2 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 218 328	2 218 328
= Bokført verdi 31.12.23	5 420 452	5 420 452
Årets ordinære avskrivninger	72 776	72 776
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapet investerte i 2018 i eiendom som utelukkende benyttes til utleie til boligformål. Eiendommen er pr. 01.01.21 splittet i tomt og bygning, og bygningen er avskrevet fra og med 2021.

Note 2 Lønnskostnader

Carl Platous Gate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 000	119 320
Permanente forskjeller	1 742	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 776	72 776
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 518	-192 096
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-218 328	-145 552	72 776
Sum	-218 328	-145 552	72 776



Akkumulert fremførbart underskudd	-416 693	-422 211	-5 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	635 021	567 763	-67 258
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-567 763	0	-537 763
Årets resultat			-69 000		-69 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	-636 764	0	-606 764

Note 5 Gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-5 185 685	-4 424 320
Sum	-5 185 685	-4 424 320
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom, Carl Platous Gate 2	6 000 000	5 500 000

Lånet fra 2019 har blitt refinansiert i 2020.

Selskapet har også gjeld til aksjonær KG Prosjektering DA på kr. 774 598. Lånet er regulert i avtale, og det er beregnet renter for 2023. Renter for 2022 som ikke er utbetalt i 2023 ligger som en del av saldoen på lånet. Ny renter er beregnet og avsatt som kortsiktig gjeld pr. 31.12.23.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -69 000 etter skatt, mot et overskudd på kr. 119 320 i 2022. Til tross for tapt egenkapital pr. 31.12.23 er ledelsens vurdering at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift. Garantier fra eier om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet ved behov underbygger denne vurderingen. Styret er klar over handlingsplikten i aksjeloven.