



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 160 128
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIRKJØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2476 ATNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gerd Magna Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 321 230	1 011 514
Annen driftsinntekt		1 432 824	491 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 754 054</b>	<b>1 503 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		899 370	787 498
Lønnskostnad	1, 2	353 825	257 376
Avskrivning på varige driftsmidler	3	119 677	185 505
Annen driftskostnad		983 784	858 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 356 656</b>	<b>2 089 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 398</b>	<b>-586 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		183 872	133 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 872</b>	<b>133 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 559</b>	<b>-133 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>213 838</b>	<b>-719 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 838</b>	<b>-719 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		213 838	-719 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 838</b>	<b>-719 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	953 500	998 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 200	40 059
Sum varige driftsmidler		975 700	1 038 072
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		975 700	1 038 072
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		47 000	0
Sum varer		47 000	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 201	409 507
Andre kortsiktige fordringer		291 652	50 169
Sum fordringer		324 853	459 676
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 105	47 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 105	47 258
Sum omløpsmidler		400 958	506 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 376 658</b>	<b>1 545 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	199 693	56 193
Overkurs	4	1 514 000	871 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 713 693</b>	<b>927 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	2 902 399	3 116 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 902 399</b>	<b>-3 116 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 188 706</b>	<b>-2 189 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 427 657	1 602 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 657</b>	<b>1 602 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 657</b>	<b>1 602 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 033	653 176
Skyldige offentlige avgifter		6 612	77 624
Gjeld til aksjonærer og nærstående	7	769 701	1 379 372
Annen kortsiktig gjeld		110 361	21 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 137 707</b>	<b>2 131 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 565 364</b>	<b>3 734 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 376 658</b>	<b>1 545 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 160 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIRKJØLEN EIENDOM AS  
2476 ATNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Magna Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 160 128  
HIRKJØLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 321 230	1 011 514
Annen driftsinntekt		1 432 824	491 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 754 054</b>	<b>1 503 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		899 370	787 498
Lønnskostnad	1, 2	353 825	257 376
Avskrivning på varige driftsmidler	3	119 677	185 505
Annen driftskostnad		983 784	858 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 356 656</b>	<b>2 089 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 398</b>	<b>-586 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		183 872	133 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 872</b>	<b>133 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 559</b>	<b>-133 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>213 838</b>	<b>-719 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 838</b>	<b>-719 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		213 838	-719 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 838</b>	<b>-719 786</b>



Organisasjonsnr: 992 160 128  
HIRKJØLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	953 500	998 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 200	40 059
Sum varige driftsmidler		975 700	1 038 072
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		975 700	1 038 072
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		47 000	0
Sum varer		47 000	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 201	409 507
Andre kortsiktige fordringer		291 652	50 169
Sum fordringer		324 853	459 676
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 105	47 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 105	47 258
Sum omløpsmidler		400 958	506 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 376 658</b>	<b>1 545 006</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	199 693	56 193
Overkurs	4	1 514 000	871 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 713 693</b>	<b>927 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	2 902 399	3 116 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 902 399</b>	<b>-3 116 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 188 706</b>	<b>-2 189 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 427 657	1 602 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 657</b>	<b>1 602 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 657</b>	<b>1 602 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 033	653 176
Skyldige offentlige avgifter		6 612	77 624
Gjeld til aksjonærer og nærstående	7	769 701	1 379 372
Annen kortsiktig gjeld		110 361	21 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 137 707</b>	<b>2 131 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 565 364</b>	<b>3 734 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 376 658</b>	<b>1 545 006</b>



Organisasjonsnr: 992 160 128  
HIRKJØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har i 2024 redusert hoveddelen av lån fra aksjonærer ved tilførsel av aksjekapital og/eller sletting av lån. Det ble også inngått avtale om ytterligere tilførsel av aksjekapital i 1. kvartal 2025 for å gjøre opp resterende gamle lån fra aksjonærer. Hovedaksjonærene sattes nå videre for å bygge opp økt aktivitet. Styret mener derfor at fortsatt drift er sikret gjennom dette.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.50

Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	327164.00	213730.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22441.00	22655.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4221.00	20991.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	353825.00	257376.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
827656.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1427657.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
975700.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lånet er sikret med pant i bygningene.



Årsregnskap for  
**HIRKJØLEN EIENDOM AS**  
992160128  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HIRKJØLEN EIENDOM AS  
992 160 128

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 321 230	1 011 514
Annen driftsinntekt		1 432 824	491 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 754 054</b>	<b>1 503 021</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-899 370	-787 498
Lønnskostnad	1, 2	-353 825	-257 376
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-119 677	-185 505
Annen driftskostnad		-983 784	-858 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 356 656</b>	<b>-2 089 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 398</b>	<b>-586 258</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		312	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-183 872	-133 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-183 872</b>	<b>-133 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 559</b>	<b>-133 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 838</b>	<b>-719 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		213 838	-719 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>213 838</b>	<b>-719 786</b>



HIRKJØLEN EIENDOM AS  
992 160 128

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	953 500	998 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 200	40 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>975 700</b>	<b>1 038 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>975 700</b>	<b>1 038 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		47 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>47 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 201	409 507
Andre kortsiktige fordringer		291 652	50 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 853</b>	<b>459 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 105	47 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 105</b>	<b>47 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 958</b>	<b>506 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 376 658</b>	<b>1 545 006</b>



HIRKJØLEN EIENDOM AS  
992 160 128

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	199 693	56 193
Overkurs	4	1 514 000	871 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 713 693</b>	<b>927 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	-2 902 399	-3 116 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 902 399</b>	<b>-3 116 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 188 706</b>	<b>-2 189 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 427 657	1 602 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 657</b>	<b>1 602 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 033	653 176
Skyldige offentlige avgifter		6 612	77 624
Gjeld til aksjonærer og nærstående	7	769 701	1 379 372
Annen kortsiktig gjeld		110 361	21 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 137 707</b>	<b>2 131 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 565 364</b>	<b>3 734 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 376 658</b>	<b>1 545 006</b>

ATNA, 19.04.2025

Gerd Magna Wold  
styrets leder

Joar Strand  
nestleder

Jan Øystein Jahnsen  
styremedlem

Erik Kristian Wasshaug  
styremedlem

Wenche Linn Baltzersen  
daglig leder



HIRKJØLEN EIENDOM AS  
992 160 128

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	327 164	213 730
Arbeidsgiveravgift	22 441	22 655
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 221	20 991
<b>Sum</b>	<b>353 825</b>	<b>257 376</b>



HIRKJØLEN EIENDOM AS  
992 160 128

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	318 916	3 105 364	3 424 280
Tilgang i året	0	57 304	57 304
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>318 916</b>	<b>3 162 668</b>	<b>3 481 584</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-278 857	-2 107 350	-2 386 207
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-296 716	-2 209 168	-2 505 884
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>22 200</b>	<b>953 500</b>	<b>975 700</b>
Årets av- og nedskrivninger	17 859	101 818	119 677
Økonomisk levetid	3 - 5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	56 193	871 000	-3 116 237	-2 189 044
Årsresultat	0	0	213 838	213 838
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	143 500	643 000	0	786 500
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>199 693</b>	<b>1 514 000</b>	<b>-2 902 399</b>	<b>-1 188 706</b>

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har i 2024 redusert hoveddelen av lån fra aksjonærer ved tilførsel av aksjekapital og/eller sletting av lån. Det ble også inngått avtale om ytterligere tilførsel av aksjekapital i 1. kvartal 2025 for å gjøre opp resterende gamle lån fra aksjonærer. Hovedaksjonærene satses nå videre for å bygge opp økt aktivitet. Styret mener derfor at fortsatt drift er sikret gjennom dette.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	827 656
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 427 657
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	975 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i bygningene.



HIRKJØLEN EIENDOM AS  
992 160 128

**Note 7 - Mellomværende mellom selskap, aksjonærer mm.**

<b>Gjeld til eiere og deres nærstående</b>	<b>2024</b>
Gjeld og mellomværende til personlige aksjonærer	419 701
Gjeld til Viking Lastebil og Eiendom AS	260 000
Gjeld til Uranienborg Trading AS	90 000
<b>Sum gjeld og mellomregning til aksjonærer og nærstående</b>	<b>769 701</b>

Gjeld til personlige aksjonærer og deres selskaper er ikke renteberegnet.