



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 096 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	33 793
Annen driftsinntekt		329 687	280 879
Sum inntekter		329 687	314 672
Kostnader			
Varekostnad		306 425	222 481
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		226 802	155 594
Annen driftskostnad		585 973	438 021
Sum kostnader		1 119 200	816 096
Driftsresultat		-789 513	-501 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	159
Annen finansinntekt		4 624	0
Sum finansinntekter		4 681	159
Annen rentekostnad		597	502
Sum finanskostnader		597	502
Netto finans		4 084	-343
Resultat før skattekostnad		-785 429	-501 767
Skattekostnad		-171 154	-61 808
Årsresultat		-614 275	-439 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-614 275	-439 959
Sum overføringer og disponeringer		-614 275	-439 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 999 548	4 885 717
Sum varige driftsmidler		9 999 548	4 885 717
Sum anleggsmidler		9 999 548	4 885 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 218	-7 317
Andre fordringer		124 377	24 233
Konsernfordringer		0	270 666
Sum fordringer		127 595	287 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 115	7 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 115	7 538
Sum omløpsmidler		469 710	295 120
SUM EIENDELER		10 469 258	5 180 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		268 335	268 335
Annen innskutt egenkapital		2 967 445	2 967 445
Sum innskutt egenkapital		3 235 780	3 235 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 832 484	3 218 209
Sum opptjent egenkapital		-3 832 484	-3 218 209
Sum egenkapital		-596 704	17 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	171 154
Sum avsetninger for forpliktelser		0	171 154
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 941 267	4 915 177
Sum annen langsiktig gjeld		10 941 267	4 915 177
Sum langsiktig gjeld		10 941 267	5 086 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 985	69 882
Skyldige offentlige avgifter		710	1 741
Annen kortsiktig gjeld		20 000	5 312
Sum kortsiktig gjeld		124 695	76 935
Sum gjeld		11 065 962	5 163 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 469 258	5 180 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405107

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 096 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 096 253
HUKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	33 793
Annen driftsinntekt		329 687	280 879
Sum inntekter		329 687	314 672
Kostnader			
Varekostnad		306 425	222 481
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		226 802	155 594
Annen driftskostnad		585 973	438 021
Sum kostnader		1 119 200	816 096
Driftsresultat		-789 513	-501 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	159
Annen finansinntekt		4 624	0
Sum finansinntekter		4 681	159
Annen rentekostnad		597	502
Sum finanskostnader		597	502
Netto finans		4 084	-343
Resultat før skattekostnad		-785 429	-501 767
Skattekostnad		-171 154	-61 808
Årsresultat		-614 275	-439 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-614 275	-439 959
Sum overføringer og disponeringer		-614 275	-439 959



Utsatt skatt	0	171 154
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	171 154
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	10 941 267	4 915 177
Sum annen langsiktig gjeld	10 941 267	4 915 177
Sum langsiktig gjeld	10 941 267	5 086 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 985	69 882
Skyldige offentlige avgifter	710	1 741
Annen kortsiktig gjeld	20 000	5 312
Sum kortsiktig gjeld	124 695	76 935
Sum gjeld	11 065 962	5 163 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 469 258	5 180 837



Organisasjonsnr: 930 096 253
HUKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Selskapets har negativ egenkapital. Selskapets videre drift sikres via lån fra eier. Regnskapet er avlagt basert på fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00