



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 143 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS  
Forretningsadresse: Havnegata 11  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 340	541 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 340</b>	<b>541 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	181 046	132 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 046</b>	<b>132 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 294</b>	<b>408 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 075	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 075</b>	
Annen rentekostnad		1 018	1 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018</b>	<b>1 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	<b>-1 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 350</b>	<b>407 317</b>
Skattekostnad på resultat	2	95 907	78 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 443</b>	<b>329 188</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>296 443</b>	<b>329 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 443</b>	<b>329 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 443</b>	<b>329 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 443	329 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>296 443</b>	<b>329 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 567 600	1 567 600
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 567 600</b>	<b>1 567 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 567 600</b>	<b>1 567 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 305	17 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 305</b>	<b>17 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 111	429 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 111</b>	<b>429 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 415</b>	<b>446 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 330 015</b>	<b>2 013 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 832 207	1 535 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 832 207</b>	<b>1 535 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 232 207</b>	<b>1 935 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	20 108	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 108</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 108</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		461	
Betalbar skatt	2	75 799	78 129
Annen kortsiktig gjeld	6	1 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 700</b>	<b>78 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 808</b>	<b>78 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 330 015</b>	<b>2 013 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 143 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS  
Forretningsadresse: Havnegata 11  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 143 358  
HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 340	541 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 340</b>	<b>541 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	181 046	132 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 046</b>	<b>132 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 294</b>	<b>408 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 075	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 075</b>	
Annen rentekostnad		1 018	1 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018</b>	<b>1 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	<b>-1 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>95 907</b>	<b>78 129</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 443</b>	<b>329 188</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>296 443</b>	<b>329 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 443</b>	<b>329 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 443</b>	<b>329 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 443	329 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>296 443</b>	<b>329 188</b>



Organisasjonsnr: 985 143 358  
HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 567 600	1 567 600
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 567 600</b>	<b>1 567 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 567 600</b>	<b>1 567 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 305	17 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 305</b>	<b>17 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		744 111	429 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 111</b>	<b>429 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 415</b>	<b>446 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 330 015</b>	<b>2 013 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 832 207	1 535 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 832 207</b>	<b>1 535 764</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 232 207</b>	<b>1 935 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	20 108	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 108</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 108</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		461	
Betalbar skatt	2	75 799	78 129
Annen kortsiktig gjeld	6	1 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 700</b>	<b>78 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 808</b>	<b>78 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 330 015</b>	<b>2 013 893</b>



Organisasjonsnr: 985 143 358  
HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Havnegata 12 Sandnessjøen AS

Årsregnskapet er utarbeidet av:  
Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Avdeling Sandnessjøen

Org.nr.: 985 143 358



## RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		573 340	541 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>573 340</b>	<b>541 400</b>
Annen driftskostnad	1	181 046	132 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 046</b>	<b>132 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 294</b>	<b>408 680</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 075	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 362
Annen rentekostnad		1 018	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>57</b>	<b>-1 362</b>
Resultat før skattekostnad		392 350	407 317
Skattekostnad på resultat	2	95 907	78 129
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>296 443</b>	<b>329 188</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 443	329 188
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>296 443</b>	<b>329 188</b>



### BALANSE

#### HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 567 600	1 567 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 567 600</b>	<b>1 567 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 567 600</b>	<b>1 567 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 305	17 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 305</b>	<b>17 018</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 111	429 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 415</b>	<b>446 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 330 015</b>	<b>2 013 893</b>



### BALANSE

#### HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>400 000</strong>	<strong>400 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 832 207	1 535 764
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 832 207</strong>	<strong>1 535 764</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 232 207</strong>	<strong>1 935 764</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	20 108	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		461	0
Betalbar skatt	2	75 799	78 129
Annen kortsiktig gjeld	6	1 440	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>77 700</strong>	<strong>78 129</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>97 808</strong>	<strong>78 129</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 330 015</strong>	<strong>2 013 893</strong>

Sandnessjøen, 14.05.2024  
Styret i Havnegata 12 Sandnessjøen AS

Carl Norvald Tysnes  
styreleder

Knut Magne Skipnes  
styremedlem

Asbjørn Mentzoni  
styremedlem



HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

985 143 358

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Havnegata 12 Sandnessjøen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

985 143 358

## NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	95 907
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>95 907</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	392 350
Permanente forskjeller	1 178
Endring i midlertidige forskjeller	-48 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>344 541</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	75 799
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 799</b>

## SKATTEEFFEKTEN AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM HAR GITT OPPHAV TIL UTSATT SKATT OG UTSATTE SKATTEFORDELER, SPESIFISERT PÅ TYPER AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	91 400
<b>Sum</b>	<b>91 400</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>91 400</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 108</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	1 535 764	1 935 764
Årets resultat				296 443	296 443
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 832 207</b>	<b>2 232 207</b>



HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

985 143 358

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 975 000	2 975 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 975 000</b>	<b>2 975 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 507 400	1 507 400
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 467 600</b>	<b>1 467 600</b>
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havnegata 11 AS	400	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern *)	1 440	0
<b>Sum</b>	<b>1 440</b>	<b>0</b>

\*)Mellomværende med morselskapet er oppgjort i 2024