



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 611 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 863 407	2 130 050
Sum inntekter		1 863 407	2 130 050
Kostnader			
Varekostnad		16 607	2 196
Lønnskostnad	2	927 365	1 008 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 193	69 508
Annen driftskostnad	2	626 629	519 704
Sum kostnader		1 671 794	1 599 893
Driftsresultat		191 613	530 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		50 000	
Annen renteinntekt		44 683	25 313
Annen finansinntekt		311 518	
Sum finansinntekter		406 201	25 313
Annen rentekostnad		61 420	47 853
Annen finanskostnad		87 277	50 884
Sum finanskostnader		148 697	98 737
Netto finans		257 505	-73 423
Ordinært resultat før skattekostnad		449 118	456 734
Skattekostnad på resultat	4	35 390	100 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 728	356 224
Årsresultat	5	413 728	356 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 728	356 224
Totalresultat		413 728	356 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		413 728	356 224
Sum overføringer og disponeringer		413 728	356 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	864 600	408 600
Sum varige driftsmidler	3	864 600	408 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 904 578	5 073 078
Obligasjoner		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 929 578	5 098 078
Sum anleggsmidler		5 794 178	5 506 678
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 328 545
Fordringer			
Kundefordringer		189 785	90 982
Andre kortsiktige fordringer	7	3 657 630	2 048 528
Sum fordringer	7	3 847 415	2 139 510
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 489 211	3 664 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 489 211	3 664 041
Sum omløpsmidler		7 336 626	7 132 096
SUM EIENDELER		13 130 804	12 638 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	389 400	389 400
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		389 400	389 400

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	10 884 663	10 470 935
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 884 663	10 470 935
Sum egenkapital	5	11 274 063	10 860 335

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	63 789	60 330
Sum avsetninger for forpliktelser		63 789	60 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 467 283	1 333 352
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 467 283	1 333 352
Sum langsiktig gjeld		1 531 072	1 393 682

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		76 324	27 532
-----------------	--	--------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	4	31 931	81 003
Skyldig offentlige avgifter		90 540	109 033
Annen kortsiktig gjeld		126 873	167 189
Sum kortsiktig gjeld		325 669	384 757
Sum gjeld		1 856 741	1 778 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 130 804	12 638 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562990

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 611 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 987 611 359
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 863 407	2 130 050
Sum inntekter		1 863 407	2 130 050
Kostnader			
Varekostnad		16 607	2 196
Lønnskostnad	2	927 365	1 008 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 193	69 508
Annen driftskostnad	2	626 629	519 704
Sum kostnader		1 671 794	1 599 893
Driftsresultat		191 613	530 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		50 000	
Annen renteinntekt		44 683	25 313
Annen finansinntekt		311 518	
Sum finansinntekter		406 201	25 313
Annen rentekostnad		61 420	47 853
Annen finanskostnad		87 277	50 884
Sum finanskostnader		148 697	98 737
Netto finans		257 505	-73 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		449 118	456 734
Skattekostnad på resultat	4	35 390	100 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 728	356 224
Årsresultat	5	413 728	356 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 728	356 224
Totalresultat		413 728	356 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		413 728	356 224
Sum overføringer og disponeringer		413 728	356 224





Organisasjonsnr: 987 611 359
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	864 600	408 600
Sum varige driftsmidler	3	864 600	408 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 904 578	5 073 078
Obligasjoner		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 929 578	5 098 078
Sum anleggsmidler		5 794 178	5 506 678
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 328 545
Fordringer			
Kundefordringer		189 785	90 982
Andre kortsiktige fordringer	7	3 657 630	2 048 528
Sum fordringer	7	3 847 415	2 139 510
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 489 211	3 664 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 489 211	3 664 041



Sum omløpsmidler		7 336 626	7 132 096
SUM EIENDELER		13 130 804	12 638 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	389 400	389 400
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		389 400	389 400
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	10 884 663	10 470 935
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 884 663	10 470 935
Sum egenkapital	5	11 274 063	10 860 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 789	60 330
Sum avsetninger for forpliktelses		63 789	60 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 467 283	1 333 352
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 467 283	1 333 352
Sum langsiktig gjeld		1 531 072	1 393 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 324	27 532
Betalbar skatt	4	31 931	81 003
Skyldig offentlige avgifter		90 540	109 033
Annen kortsiktig gjeld		126 873	167 189
Sum kortsiktig gjeld		325 669	384 757
Sum gjeld		1 856 741	1 778 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 130 804	12 638 774



Organisasjonsnr: 987 611 359
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Kjetil Olsen Husemoen 2023-06-27
	BankID Signing Svein Arne Olsen 2023-06-29
	BankID Signing Barbo Olsen 2023-06-29



Årsregnskap 2022

Revetal Sag Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 611 359



RESULTATREGNSKAP

REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 863 407	2 130 050
Sum driftsinntekter		1 863 407	2 130 050
Varekostnad		16 607	2 196
Lønnskostnad	2	927 365	1 008 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 193	69 508
Annen driftskostnad	2	626 629	519 704
Sum driftskostnader		1 671 794	1 599 893
Driftsresultat		191 613	530 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		50 000	0
Annen renteinntekt		44 683	25 313
Annen finansinntekt		311 518	0
Annen rentekostnad		61 420	47 853
Annen finanskostnad		87 277	50 884
Resultat av finansposter		257 505	-73 423
Resultat før skattekostnad		449 118	456 734
Skattekostnad på resultat	4	35 390	100 510
Resultat		413 728	356 224
Årsresultat	5	413 728	356 224
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		413 728	356 224
Sum overføringer		413 728	356 224



BALANSE

REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	864 600	408 600
Sum varige driftsmidler	3	864 600	408 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 904 578	5 073 078
Obligasjoner		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 929 578	5 098 078
Sum anleggsmidler		5 794 178	5 506 678
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 328 545
FORDRINGER			
Kundefordringer		189 785	90 982
Andre kortsiktige fordringer	7	3 657 630	2 048 528
Sum fordringer	7	3 847 415	2 139 510
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 489 211	3 664 041
Sum omløpsmidler		7 336 626	7 132 096
Sum eiendeler		13 130 804	12 638 774



BALANSE			
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	389 400	389 400
Sum innskutt egenkapital		389 400	389 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	10 884 663	10 470 935
Sum opptjent egenkapital		10 884 663	10 470 935
Sum egenkapital	5	11 274 063	10 860 335
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	63 789	60 330
Sum avsetning for forpliktelser		63 789	60 330
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 467 283	1 333 352
Sum annen langsiktig gjeld		1 467 283	1 333 352
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 324	27 532
Betalbar skatt	4	31 931	81 003
Skyldig offentlige avgifter		90 540	109 033
Annen kortsiktig gjeld		126 873	167 189
Sum kortsiktig gjeld		325 669	384 757
Sum gjeld		1 856 741	1 778 439
Sum egenkapital og gjeld		13 130 804	12 638 774

Revetal, 27.06.2023
Styret i Revetal Sag Eiendomsutvikling AS

Svein Arne Olsen
styreleder

Olsen Barbo
styremedlem

Husemoen Kjetil Olsen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

 BankID Signing
Kjetil Olsen Husemoen
2023-06-27
 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2023-06-29
 BankID Signing
Barbo Olsen
2023-06-29

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

 BankID Signing
Kjetil Olsen Husemoen
2023-06-27

 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2023-06-29

 BankID Signing
Barbo Olsen
2023-06-29

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	774 923	841 156
Arbeidsgiveravgift	126 918	136 011
Andre ytelser	25 525	31 318
Sum	927 365	1 008 485

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 000	994 014	1 019 014
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		557 193	557 193
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 000	1 551 207	1 576 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		686 607	686 607
= Bokført verdi 31.12.22	25 000	864 600	889 600
Årets ordinære avskrivninger		101 193	101 193
Avskrivningsplan		saldo 0-20%	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

 BankID Signing
Kjetil Olsen Husemoen
2023-06-27

 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2023-06-29

 BankID Signing
Barbo Olsen
2023-06-29

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 931	81 003
Endring i utsatt skatt	3 459	19 507
Skattekostnad ordinært resultat	35 390	100 510
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	449 118	456 734
Permanente forskjeller	-263 253	129
Endring i midlertidige forskjeller	-40 725	43 658
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 325
Skattepliktig inntekt	145 140	368 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 931	81 003
Sum betalbar skatt i balansen	31 931	81 003

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	98 629	10 073	-88 556
Gevinst – og tapskonto	191 323	239 154	47 831
Sum	289 952	249 227	-40 725
Grunnlag for utsatt skatt	289 952	249 227	-40 725
Utsatt skatt (22 %)	63 789	54 830	-8 960

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	389 400	10 470 935	10 860 335
Pr 01.01.2022	389 400	10 470 935	10 860 335
Årets resultat		413 728	413 728
Pr. 31.12.2022	389 400	10 884 663	11 274 063



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
B Tre Eiendom AS	REVETAL	16,7%	396 300	769 225	39 488
Biboveien 4 AS	TØNSBERG	20,0%	6 000	6 000	
Gunnerød & Langaas AS	TØNSBERG	33,3%	700 000	383 137	279 097
Nord Jarlsberg Eiendom AS	TØNSBERG	33,3%	1 597 333	979 668	93 210
Re Eiendomsutvikling AS	REVETAL	25,0%	1 212 500	2 369 991	675 676
Revetal Eiendom AS	REVETAL	16,7%	450 000	315 820	79 390
Revetalgata 10 AS	REVETAL	25,0%	274 660	319 440	-27 992
Sydhøyveien Eiendom AS	TØNSBERG	16,7%	639 629	83 718	74 003
Sum			5 276 423	5 226 998	1 212 873

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	333 000	499 000
Sum	333 000	499 000
Gjeld sikret ved pant	1 467 283	1 333 352
Aksjer	2 607 239	1 993 550
Driftsløssøre /Bygninger	146 800	25 000
Sum	2 754 039	2 018 550

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 26 949.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 540	110,0	389 400
Sum	3 540		389 400

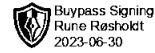
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olsen Svein Arne	2 832	80,0	80,0
Husemoen Kjetil Olsen	354	10,0	10,0
Olsen Barbo	354	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	3 540	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olsen Barbo	styremedlem	354
Husemoen Kjetil Olsen	styremedlem	354
Totalt antall aksjer		708



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Revetal Sag Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revetal Sag Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 413 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 27.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)