



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 488 640  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 845 062	2 763 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 845 062</b>	<b>2 763 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 984	27 984
Annen driftskostnad	6,7,8	1 264 500	1 222 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 326 714</b>	<b>1 318 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 349</b>	<b>1 444 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		102 892	32 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 892</b>	<b>32 074</b>
Annen rentekostnad		946 940	526 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>946 940</b>	<b>526 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-844 048</b>	<b>-494 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>674 301</b>	<b>949 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>674 301</b>	<b>949 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		674 301	949 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>674 301</b>	<b>949 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	25 520 168	25 520 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 992	41 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 534 160</b>	<b>25 562 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 544 160</b>	<b>25 572 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 680
Andre fordringer		331 825	294 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 825</b>	<b>326 649</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 847 214	2 683 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 847 214</b>	<b>2 683 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 179 039</b>	<b>3 010 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 723 199</b>	<b>28 582 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 300	3 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 859 945	2 534 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 859 945</b>	<b>-2 534 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 856 645</b>	<b>-2 530 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	22 440 537	22 976 071
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 835 700	7 835 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 276 237</b>	<b>30 811 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 969	176 322
Skyldige offentlige avgifter		5 640	7 050
Annen kortsiktig gjeld		116 998	118 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 607</b>	<b>301 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 579 844</b>	<b>31 113 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 723 199</b>	<b>28 582 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 488 640  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 954 488 640  
BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 845 062	2 763 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 845 062</b>	<b>2 763 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 984	27 984
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 264 500	1 222 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 326 714</b>	<b>1 318 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 349</b>	<b>1 444 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		102 892	32 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 892</b>	<b>32 074</b>
Annen rentekostnad		946 940	526 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>946 940</b>	<b>526 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-844 048</b>	<b>-494 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>674 301</b>	<b>949 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>674 301</b>	<b>949 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		674 301	949 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>674 301</b>	<b>949 971</b>



Organisasjonsnr: 954 488 640  
BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	25 520 168	25 520 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 992	41 976
Sum varige driftsmidler		25 534 160	25 562 143
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		25 544 160	25 572 143
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 680
Andre fordringer		331 825	294 969
Sum fordringer		331 825	326 649
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 847 214	2 683 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 847 214	2 683 718
Sum omløpsmidler		3 179 039	3 010 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 723 199</b>	<b>28 582 510</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 300	3 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 859 945	2 534 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 859 945</b>	<b>-2 534 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 856 645</b>	<b>-2 530 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	22 440 537	22 976 071
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 835 700	7 835 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 276 237</b>	<b>30 811 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 969	176 322
Skyldige offentlige avgifter		5 640	7 050
Annen kortsiktig gjeld		116 998	118 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 607</b>	<b>301 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 579 844</b>	<b>31 113 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 723 199</b>	<b>28 582 510</b>



Organisasjonsnr: 954 488 640  
BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Sandalslien Terrasse  
2023**

---

Borettslaget Sandalslien Terrasse Org.nr. 954488640

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Borettslaget Sandalslien Terrasse  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	2 845 062	2 763 156	2 773 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 845 062</b>	<b>2 763 156</b>	<b>2 773 034</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Dugnad		0	6 000	6 000
Styrehonorar	3, 4	30 000	60 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 230	8 460	5 640
Avskrivninger	5	27 984	27 984	13 992
Felles strøm og varme		132 873	127 454	123 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		502 690	470 404	540 000
Andre driftskostnader	6	327 861	322 225	333 118
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 267	11 577	3 000
Vedlikehold	8	42 443	57 201	100 000
Forretningsførsel		78 867	75 588	84 200
Revisjonshonorar		10 000	9 875	10 700
Andre konsulenthonorarer		0	7 000	7 000
Kontingent		9 900	9 900	10 000
Forsikring		148 823	135 539	171 135
Sikringsfond		2 776	2 719	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 326 714</b>	<b>1 318 925</b>	<b>1 450 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 349</b>	<b>1 444 230</b>	<b>1 426 893</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		98 892	28 074	0
Andre finansinntekter		4 000	4 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 892</b>	<b>32 074</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		946 940	526 333	902 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>946 940</b>	<b>526 333</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-844 048</b>	<b>-494 259</b>	<b>-1 125 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>674 301</b>	<b>949 971</b>	<b>301 893</b>
Til/fra annen EK		0	4 412	0
Til/fra udekket tap		674 301	945 559	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>674 301</b>	<b>949 971</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Sandalslien Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Sandalslien Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	24 401 813	24 401 813
Tomt	9, 10	1 118 355	1 118 355
Andre driftsmidler	5	13 992	41 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 534 160</b>	<b>25 562 143</b>
Aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 544 160</b>	<b>25 572 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 680
Forskuddsbetalte kostnader		287 342	258 267
Andre fordringer		44 483	36 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 825</b>	<b>326 649</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		2 847 214	2 683 718
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>2 847 214</b>	<b>2 683 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 179 039</b>	<b>3 010 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 723 199</b>	<b>28 582 510</b>

Balanserapport 2023 for Borettslaget Sandalslien Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Sandalslien Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 300	3 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-1 859 945	-2 534 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 859 945</b>	<b>-2 534 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 856 645</b>	<b>-2 530 946</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	22 440 537	22 976 071
Borettsinnskudd	10	7 835 700	7 835 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 276 237</b>	<b>30 811 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		27 051	36 702
Leverandørgjeld		180 969	176 323
Skyldige off. myndigheter		5 640	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		40 000	50 000
Påløpne renter		6 787	4 343
Annen kortsiktig gjeld		43 160	27 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 607</b>	<b>301 685</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 579 844</b>	<b>31 113 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 723 199</b>	<b>28 582 510</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Sandalslien Terrasse

Tor Johan Sverre Monsen  
Styrets leder

Christian Kokås  
Nestleder

Marit Karin Aak  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Sandalslien Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 490 684	2 441 736	2 490 684	2 590 572
3816 Kabel-TV	217 404	213 048	217 400	222 156
3825 Leieinntekter EI-bil	72 030	44 616	0	0
3848 Gangvask	64 944	63 756	64 950	64 950
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 845 062</b>	<b>2 763 156</b>	<b>2 773 034</b>	<b>2 877 678</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	40 000	50 000	50 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	-10 000	10 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>30 000</b>	<b>60 000</b>	<b>50 000</b>	<b>40 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Zaptek ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	144 744
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	144 744
Årets av- og nedskr. pr.31.12	27 983
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	130 752
Bokført verdi pr.31.12	13 991
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	23 381	37 107	18 000	18 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	302	0	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	69 642	60 146	64 000	64 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	300	0	0
6370 Garasjer	9 874	0	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	220 503	218 570	212 000	222 118
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	1 838	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	4 000	4 000
6940 Porto	660	688	0	0
7000 Drivstoff	199	258	0	0
7740 Øreavrunding	-1	18	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 300	3 300	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>327 861</b>	<b>322 225</b>	<b>323 000</b>	<b>333 118</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	1 456	1 873	3 000	3 000
6503 Annet driftsmateriell	2 416	1 220	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 842	5 313	0	0
6510 Verktøy og redskap	40	2 698	0	0
6553 Abonnement og lisenser	513	471	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>8 267</b>	<b>11 577</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 891	4 688	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 680	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 716	29 890	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	808	531	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	30 000	30 000
6614 Vedlikehold maling	14 348	11 850	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	8 144	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 099	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	50 000	50 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>42 443</b>	<b>57 201</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 118 355	24 401 812
Anskaffelseskost pr.31.12	1 118 355	24 401 812
Bokført verdi pr.31.12	1 118 355	24 401 812
Anskaffelsesår	1988	1988

## Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	30 276 237	30 811 771
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	25 520 168	25 520 168

## Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-1 859 945	-2 534 246

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 5,52%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2016

24 600 000

Nedbetalt tidligere

1 623 929

Nedbetalt i år

535 534

Lånesaldo 31.12

22 440 537

Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2046

### Sum langsiktig gjeld

22 440 537

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

20 618 332

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117526706	1	851 611	851 611
	3	847 904	2 543 712
	6	782 213	4 693 278
	2	775 392	1 550 784
	2	692 648	1 385 296
	6	633 481	3 800 886
	4	595 520	2 382 080
	9	581 433	5 232 897

## Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 708 682</b>	<b>2 557 479</b>
Periodens resultat	674 301	949 971
Årets avskrivninger	27 984	27 984
Avdrag lån	-535 534	-826 753
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>166 751</b>	<b>151 202</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>2 875 433</b>	<b>2 708 682</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 172 Borettslage...

Name Date  
**Aak, Marit Karin** 2024-03-07

Identification

 bankID™ Aak, Marit Karin


Name Date  
**Kokås, Christian Sunde** 2024-03-14

Identification

 bankID™ Kokås, Christian Sunde

Name Date  
**Monsen, Tor Johan Sverre** 2024-03-20

Identification

 bankID™ Monsen, Tor Johan Sverre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandalslien Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sandalslien Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: TF8AF-43XSN-54JF-V3A1O-CETHO-SQNW7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TF8AF-43XSN-154JF-V3A1O-CETHO-SQW7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 15:25:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TF8AF-43XSN-54J-V3A1O-CETHO-SQW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>