



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM HELSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Trevisan Da Silva Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		21 512 960	21 127 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 512 960</b>	<b>21 127 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	6 471 828	6 463 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		743 226	39 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 215 054</b>	<b>6 502 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 297 906</b>	<b>14 624 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			335 500
Annen renteinntekt		25 464	77 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 464</b>	<b>412 556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 671	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 671</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-81 207</b>	<b>412 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 216 699</b>	<b>15 037 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 232 785	3 413 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 983 914</b>	<b>11 624 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 983 914</b>	<b>11 624 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 983 914</b>	<b>11 624 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 983 914</b>	<b>11 624 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-30 000 000
Ordinært utbytte			30 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		13 561 412	8 163 585
Avsatt til annen egenkapital			3 460 421
Overført fra annen egenkapital		-2 577 496	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 983 916</b>	<b>11 624 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	14 651 833	15 129 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 651 833</b>	<b>15 129 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	227 297 453	232 491 369
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>227 297 453</b>	<b>232 491 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 949 286</b>	<b>247 620 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		656 846	270 852
Konsernfordringer	8	4 228 829	20 335 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 885 675</b>	<b>20 606 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 938 707	7 990 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 938 707</b>	<b>7 990 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 824 382</b>	<b>28 597 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 773 669</b>	<b>276 218 078</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		177 309 717	177 309 717
Annen innskutt egenkapital		26 761 210	26 761 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 070 927</b>	<b>206 070 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 712 920	10 290 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 712 920</b>	<b>10 290 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>213 783 847</b>	<b>216 361 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	18 529 860	19 122 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 529 860</b>	<b>19 122 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 529 860</b>	<b>19 122 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 293	261 974
Betalbar skatt	6		
Utbytte			30 000 000
Kortsiktig konserngjeld		17 386 425	10 466 133
Annen kortsiktig gjeld		748 244	6 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 459 962</b>	<b>40 734 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 989 821</b>	<b>59 856 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 773 669</b>	<b>276 218 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM HELSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Trevisan Da Silva Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 263 088  
TRONDHEIM HELSEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		21 512 960	21 127 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 512 960</b>	<b>21 127 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	6 471 828	6 463 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		743 226	39 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 215 054</b>	<b>6 502 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 297 906</b>	<b>14 624 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			335 500
Annen renteinntekt		25 464	77 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 464</b>	<b>412 556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 671	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 671</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-81 207</b>	<b>412 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>14 216 699</b>	<b>15 037 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 232 785	3 413 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 983 914</b>	<b>11 624 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 983 914</b>	<b>11 624 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 983 914</b>	<b>11 624 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 983 914</b>	<b>11 624 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-30 000 000
Ordinært utbytte			30 000 000
Konsernbidrag		13 561 412	8 163 585



Avsatt til annen egenkapital		3 460 421
Overført fra annen egenkapital	-2 577 496	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10 983 916</b>	<b>11 624 006</b>



Organisasjonsnr: 996 263 088  
TRONDHEIM HELSEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	14 651 833	15 129 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 651 833</b>	<b>15 129 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	227 297 453	232 491 369
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>227 297 453</b>	<b>232 491 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 949 286</b>	<b>247 620 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		656 846	270 852
Konsernfordringer	8	4 228 829	20 335 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 885 675</b>	<b>20 606 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 938 707	7 990 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 938 707</b>	<b>7 990 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 824 382</b>	<b>28 597 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 773 669</b>	<b>276 218 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		177 309 717	177 309 717
Annen innskutt egenkapital		26 761 210	26 761 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 070 927</b>	<b>206 070 927</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 712 920	10 290 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 712 920</b>	<b>10 290 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>213 783 847</b>	<b>216 361 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	18 529 860	19 122 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>18 529 860</b>	<b>19 122 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 529 860</b>	<b>19 122 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 293	261 974
Betalbar skatt	6		
Utbytte			30 000 000
Kortsiktig konserngjeld		17 386 425	10 466 133
Annen kortsiktig gjeld		748 244	6 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 459 962</b>	<b>40 734 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 989 821</b>	<b>59 856 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 773 669</b>	<b>276 218 078</b>



Organisasjonsnr: 996 263 088  
TRONDHEIM HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Trondheim Helsebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 263 088

Penneo DokumentID: 205ME-7QNZ1-A2BFC-ATLD6-YG7XT-YHEA5



## RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIM HELSEBYGG AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		21 512 960	21 127 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 512 960</b>	<b>21 127 296</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-6 471 828	-6 463 060
Annen driftskostnad		-743 226	-39 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 215 054</b>	<b>-6 502 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 297 906</b>	<b>14 624 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	335 500
Annen renteinntekt		25 464	77 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-106 671	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 207</b>	<b>412 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 216 699</b>	<b>15 037 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 232 785	-3 413 324
<b>Årsresultat</b>		<b>10 983 914</b>	<b>11 624 006</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		0	-30 000 000
Avsatt til utbytte		0	30 000 000
Avsatt konsernbidrag		13 561 412	8 163 585
Avsatt til annen egenkapital		0	3 460 421
Overført fra annen egenkapital		2 577 496	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 983 916</b>	<b>11 624 006</b>

Penneo DokumentID: 205ME-7QNZ1-A2BFC-ATLD6-YGXT-YHEAS



### BALANSE

#### TRONDHEIM HELSEBYGG AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	14 651 833	15 129 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 651 833</b>	<b>15 129 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	227 297 453	232 491 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>227 297 453</b>	<b>232 491 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 949 286</b>	<b>247 620 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		656 846	270 852
Konsernfordringer	8	4 228 829	20 335 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 885 675</b>	<b>20 606 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 938 707	7 990 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 824 382</b>	<b>28 597 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>250 773 669</b>	<b>276 218 078</b>

Penneo DokumentID: 205ME-7QNZ1-A2BFC-ATLD6-YG7XT-YHEAS



## BALANSE

### TRONDHEIM HELSEBYGG AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		177 309 717	177 309 717
Annen innskutt egenkapital		26 761 210	26 761 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 070 927</b>	<b>206 070 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 712 920	10 290 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 712 920</b>	<b>10 290 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>213 783 847</b>	<b>216 361 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	18 529 860	19 122 089
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 529 860</b>	<b>19 122 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 293	261 974
Utbytte		0	30 000 000
Avsatt konsernbidrag til morselskap		17 386 425	10 466 133
Annen kortsiktig gjeld		748 244	6 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 459 962</b>	<b>40 734 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 989 821</b>	<b>59 856 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>250 773 669</b>	<b>276 218 078</b>

Oslo, 22.04.2022  
Styret i Trondheim Helsebygg AS

Halvard Lauglo Øye  
styreleder

Jøn Ketil Gjørtz  
styremedlem

Per Asbjørn Flugstad  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Immaterielle eiendeler

<b>Skattegoodwill</b>	<b>Sum</b>
Virkelig verdi ved konsernetablering	19 111 085
Tilgang/ avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	19 111 085
Akk. avskrivninger 31.12	-4 459 252
Bokført verdi 31.12	14 651 833
Årets avskrivninger	477 777



TRONDHEIM HELSEBYGG AS

NOTER 2021

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap som man i 2013 har fusjonert med.

Skattegoodwillen avskrives lineært frem til 2053.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	225 018 940	28 894 560	38 937 927	292 851 427
Tilgang		800 135		800 135
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	225 018 940	28 894 560	38 937 927	292 851 427
Akk. avskrivninger 31.12	-44 678 489	-20 875 485	0	-65 553 974
Bokført verdi 31.12	180 340 451	8 019 075	38 937 927	227 297 453
Årets avskrivninger	4 446 493	1 547 558	0	5 994 051
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

Nordic Trustee, på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånet i morselskapet Trondheim Helsebygg Holding AS, har førsteprioritetspant i eiendommen.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Trondheim Helsebygg Holding AS.

Aksjene i Trondheim Helsebygg AS er pantsatt til fordel for Nordic Trustee, på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånet i morselskapet Trondheim Helsebygg Holding AS.

### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Penneo DokumentID: 205ME-7QNZ1-A2BFC-ATLD6-YG7XT-YHEAS

**TRONDHEIM HELSEBYGG AS****NOTER 2021****Note 6 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-3 825 014	-2 302 549
Endring i utsatt skattefordel	592 229	-1 110 775
Periodens totale skattekostnad	-3 232 785	-3 413 324

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	14 216 699	15 037 329
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 169 726	3 081 880
Periodens alminnelige inntekt	17 386 426	18 119 209
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 653 076
Grunnlag betalbar skatt	17 386 426	10 466 133
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	3 825 014	2 302 549
Betalbar skatt på årets resultat	3 825 014	2 302 549
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 825 014	-2 302 549
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	98 878 470	102 048 196	3 169 726
Sum midlertidige forskjeller	98 878 470	102 048 196	3 169 726
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-14 651 833	-15 129 610	-477 777
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	84 226 637	86 918 586	2 691 949
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	18 529 860	19 122 089	592 229

**Note 7 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	177 309 717	26 761 210	10 290 417	216 361 344
Årets resultat				10 983 914	10 983 914
Avgitt konsernbidrag				-13 561 411	-13 561 411
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	177 309 717	26 761 210	7 712 920	213 783 847

**Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern**

Fordring på foretak i samme konsern:	2021	2020
Fordring på Trondheim Helsebygg Holding AS	4 228 829	20 335 500
Sum	4 228 829	20 335 500

Lånet til Trondheim Helsebygg Holding AS forfaller til betaling 31.12.2032, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Penneo DokumentID: 205ME-7QNZ1-A2BFC-ATLD6-YG7XT-YHEAS



**Note 9 Leieavtaler**

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Trondheim Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i mars 2035.

**Note 10 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Asbjørn Flugstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-1446494

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-04-22 13:39:49 UTC



## Halvard Øye

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-198182

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-04-22 13:46:25 UTC



## Jon Ketil Gjørtz

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-04-22 17:11:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 205ME-70NZI-A2BFC-ATLD6-YG7XT-YHEAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Trondheim Helsebygg AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Helsebygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Trondheim Helsebygg AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. april 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signatur

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.04.2022 11.04.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.