



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 060 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 29
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rune Øijord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 779 230	5 390 217
Sum inntekter		5 779 230	5 390 217
Kostnader			
Varekostnad			2 606
Lønnskostnad	1	6 616	7 581
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 225 432	1 028 441
Annen driftskostnad	1	705 372	984 582
Sum kostnader		1 937 421	2 023 210
Driftsresultat		3 841 809	3 367 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 653	41 903
Annen finansinntekt		3 079	3 063
Sum finansinntekter		30 732	44 966
Annen rentekostnad		352 136	311 088
Sum finanskostnader		352 136	311 088
Netto finans		-321 404	-266 122
Ordinært resultat før skattekostnad		3 520 405	3 100 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3	773 787	681 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 746 618	2 419 282
Årsresultat		2 746 618	2 419 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 746 618	2 419 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 746 618	2 419 282
Sum overføringer og disponeringer		2 746 618	2 419 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	40 697 430	27 036 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	361 990	435 615
Sum varige driftsmidler		41 059 419	27 472 043
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 800	60 800
Sum finansielle anleggsmidler		60 800	60 800
Sum anleggsmidler		41 120 219	27 532 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 046	54 675
Andre kortsiktige fordringer		110 642	104 256
Sum fordringer		112 687	158 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 013 391	3 784 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 013 391	3 784 625
Sum omløpsmidler		3 126 078	3 943 556
SUM EIENDELER		44 246 297	31 476 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 483 811	18 737 193
Sum opptjent egenkapital		20 483 811	18 737 193
Sum egenkapital		22 183 811	20 437 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	681 430	657 443
Sum avsetninger for forpliktelser		681 430	657 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 374 998	9 444 444
Sum annen langsiktig gjeld		19 374 998	9 444 444
Sum langsiktig gjeld		20 056 428	10 101 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 380	40 373
Betalbar skatt	3	749 800	745 189
Skyldig offentlige avgifter		198 421	149 803
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 457	1 955
Sum kortsiktig gjeld		2 006 058	937 319
Sum gjeld		22 062 486	11 039 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 246 297	31 476 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378550

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 060 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 29
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rune Øijord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 060 757
SØNDRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 779 230	5 390 217
Sum inntekter		5 779 230	5 390 217
Kostnader			
Varekostnad			2 606
Lønnskostnad	1	6 616	7 581
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 225 432	1 028 441
Annen driftskostnad	1	705 372	984 582
Sum kostnader		1 937 421	2 023 210
Driftsresultat		3 841 809	3 367 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 653	41 903
Annen finansinntekt		3 079	3 063
Sum finansinntekter		30 732	44 966
Annen rentekostnad		352 136	311 088
Sum finanskostnader		352 136	311 088
Netto finans		-321 404	-266 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 520 405	3 100 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3	773 787	681 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 746 618	2 419 282
Årsresultat		2 746 618	2 419 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 746 618	2 419 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 746 618	2 419 282
Sum overføringer og disponeringer		2 746 618	2 419 282



Organisasjonsnr: 983 060 757
SØNDRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	40 697 430	27 036 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	361 990	435 615
Sum varige driftsmidler		41 059 419	27 472 043

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	60 800	60 800
Sum finansielle anleggsmidler		60 800	60 800

Sum anleggsmidler		41 120 219	27 532 843
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 046	54 675
Andre kortsiktige fordringer		110 642	104 256
Sum fordringer		112 687	158 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 013 391	3 784 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 013 391	3 784 625

Sum omløpsmidler		3 126 078	3 943 556
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 246 297	31 476 400
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	20 483 811	18 737 193
Sum opptjent egenkapital		20 483 811	18 737 193
Sum egenkapital		22 183 811	20 437 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	681 430	657 443
Sum avsetninger for forpliktelser		681 430	657 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 374 998	9 444 444
Sum annen langsiktig gjeld		19 374 998	9 444 444
Sum langsiktig gjeld		20 056 428	10 101 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 380	40 373
Betalbar skatt	3	749 800	745 189
Skyldig offentlige avgifter		198 421	149 803
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 457	1 955
Sum kortsiktig gjeld		2 006 058	937 319
Sum gjeld		22 062 486	11 039 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 246 297	31 476 400



Organisasjonsnr: 983 060 757
SØNDRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1700.00	1000.00	1700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øko Rana AS	850.00	50.00%	Ordinære aksjer
Srg AS	850.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1700.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			149240.00

Fri Bil

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Søndre Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 26. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2021-05-26 22:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Søndre Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Arbeidsgiveravgift	6 616	7 581
Totalt	6 616	7 581

Noter for Søndre Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983060757



Søndre Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt andre former for godtgjørelse, hverken til styret eller daglig leder. Det er i 2020 innberettet fri bil for daglig leder med kr. 149 240

Ytelser til ledende personer:	I år	I fjor
Lønn/ytelser daglig leder	149 240	148 650
Revisjonshonorar kostnadsført for året eks mva	23 900	15 248

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 517 391	589 000	48 106 391
+ Tilgang	14 812 808	0	14 812 808
Anskaffelseskost pr. 31/12	62 330 199	589 000	62 919 199
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 480 962	153 385	20 634 348
+ Ordinære avskrivninger	1 151 807	73 625	1 225 432
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 632 769	227 010	21 859 780
Balanseført verdi pr 31/12	40 697 430	361 990	41 059 419
Prosentats for ord. avskr.	2-5	12-12	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	3 520 405
Permanente og andre forskjeller	-3 191
Endring i midlertidige forskjeller	-109 034
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	3 408 180

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020	2019
Betalbar skatt	749 800	745 189
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	23 987	-63 586
Samlede ordinære skattekostnader	773 787	681 603



Søndre Eiendom AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	2 988 377	3 097 411	-109 034
Sum			-109 034
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt		-109 034	

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)			
= Grunnlag utsatt skatt	2 988 377	3 097 411	
Utsatt skatt	657 443	681 430	

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 700 000	0	18 737 193	20 437 193
+Fra årets resultat			2 746 618	2 746 618
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	1 700 000	0	20 483 811	22 183 811

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
1700 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 1 700 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
SRG AS	850	50%
Øko Rana AS	850	50%

Daglig leder eier 100% av aksjene i SRG AS.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

I forbindelse med den pågående Covid-19 pandemien, har utbruddet så langt ikke hatt konsekvenser for selskapet. Det er heller ikke gitt uttrykk fra våre kunder eller leverandører om endringer i betalingsvilkår.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Noter for Søndre Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983060757



Søndre Eiendom AS

Noter 2020

Selskap / forretningskontor	Antall/Eierandel	Balanseført verdi
Halti Næringshage AS	8,63 %	60 800

Aksjer er balanseført til kostpris.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	2 046	54 675

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6.874.958 og pr 31.12. i fjor kr 1.111.104.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	19 374 998	9 444 444
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	34 710 134	22 359 647
Tomter	5 987 296	5 987 296
Sum pantsatte eiendeler	40 697 430	27 036 429



Søndre Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 779 230	5 390 217
Sum driftsinntekter		5 779 230	5 390 217
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 606
Lønnskostnad	1	6 616	7 581
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 225 432	1 028 441
Annen driftskostnad	1	705 372	984 582
Sum driftskostnader		1 937 421	2 023 210
DRIFTSRESULTAT		3 841 809	3 367 007
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 653	41 903
Annen finansinntekt		3 079	3 063
Sum finansinntekter		30 732	44 966
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		352 136	311 088
Sum finanskostnader		352 136	311 088
NETTO FINANSPOSTER		(321 404)	(266 122)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 520 405	3 100 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3	773 787	681 603
ORDINÆRT RESULTAT		2 746 618	2 419 282
ÅRSRESULTAT		2 746 618	2 419 282
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	1 746 618	2 419 282
SUM OVERF. OG DISP.		2 746 618	2 419 282



Søndre Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	40 697 430	27 036 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	361 990	435 615
Sum varige driftsmidler		41 059 419	27 472 043
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 800	60 800
Sum finansielle anleggsmidler		60 800	60 800
SUM ANLEGGSMIDLER		41 120 219	27 532 843
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 046	54 675
Andre kortsiktige fordringer		110 642	104 257
Sum fordringer		112 687	158 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 013 391	3 784 625
SUM OMLØPSMIDLER		3 126 078	3 943 556
SUM EIENDELER		44 246 297	31 476 400
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 483 811	18 737 193
Sum opptjent egenkapital		20 483 811	18 737 193
SUM EGENKAPITAL		22 183 811	20 437 193
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	681 430	657 443
Sum avsetning for forpliktelser		681 430	657 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 374 998	9 444 444
Sum annen langsiktig gjeld		19 374 998	9 444 444
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 056 428	10 101 887
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 380	40 373
Betalbar skatt	3	749 800	745 189
Skyldig offentlige avgifter		198 421	149 803
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 457	1 955
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 006 058	937 319
SUM GJELD		22 062 486	11 039 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 246 297	31 476 400



Søndre Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Mo i Rana den _____

.....
Kent Ove Øijord
Styremedlem

.....
Stein Rune Øijord
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Søndre Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983060757

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142