



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALMEFJORDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Berseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 785	498 109
Sum inntekter		505 785	498 109
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 263	14 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 238	13 238
Annen driftskostnad	3,4,5	222 535	244 506
Sum kostnader		250 035	272 005
Driftsresultat		255 750	226 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 806	481
Sum finansinntekter		3 806	481
Annen rentekostnad	9	19 773	14 457
Sum finanskostnader		19 773	14 457
Netto finans		-15 967	-13 976
Ordinært resultat før skattekostnad		239 782	212 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 782	212 126
Årsresultat	1	239 783	212 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	239 783	212 128
Sum overføringer og disponeringer		239 783	212 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	7 697 280	7 697 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	19 857	33 095
Sum varige driftsmidler		7 717 137	7 730 375
Sum anleggsmidler		7 717 137	7 730 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112	0
Andre fordringer		175	0
Sum fordringer		287	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 978	195 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 978	195 551
Sum omløpsmidler		223 265	195 551
SUM EIENDELER		7 940 402	7 925 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 592 835	2 353 052
Sum opptjent egenkapital		2 592 835	2 353 052
Sum egenkapital	8	2 593 535	2 353 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 568 646	1 703 592
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	3 776 646	3 860 842
Sum annen langsiktig gjeld		5 345 292	5 564 434
Sum langsiktig gjeld		5 345 292	5 564 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284	488
Annen kortsiktig gjeld		1 291	7 251
Sum kortsiktig gjeld		1 575	7 740
Sum gjeld		5 346 867	5 572 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 940 402	7 925 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373311

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALMEFJORDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Berseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 986 929 444
MALMEFJORDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 785	498 109
Sum inntekter		505 785	498 109
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 263	14 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 238	13 238
Annen driftskostnad	3, 4, 5	222 535	244 506
Sum kostnader		250 035	272 005
Driftsresultat		255 750	226 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 806	481
Sum finansinntekter		3 806	481
Annen rentekostnad	9	19 773	14 457
Sum finanskostnader		19 773	14 457
Netto finans		-15 967	-13 976
Ordinært resultat før skattekostnad		239 782	212 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 782	212 126
Årsresultat	1	239 783	212 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	239 783	212 128
Sum overføringer og disponeringer		239 783	212 128



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	1 568 646	1 703 592
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	3 776 646	3 860 842
Sum annen langsiktig gjeld		5 345 292	5 564 434
Sum langsiktig gjeld		5 345 292	5 564 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284	488
Annen kortsiktig gjeld		1 291	7 251
Sum kortsiktig gjeld		1 575	7 740
Sum gjeld		5 346 867	5 572 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 940 402	7 925 926



Organisasjonsnr: 986 929 444
MALMEFJORDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Malmefjorden Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		420 149	412 569	421 400	450 300
Andre driftsinntekter		85 636	85 540	85 600	86 100
Sum inntekter		505 785	498 109	507 000	536 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 763	1 763	5 500	1 800
Styrehonorar		12 500	12 500	12 500	12 500
Energi og strøm		3 004	3 702	4 200	4 200
Vedlikehold	3	10 113	43 358	35 000	50 000
Avskrivninger	7	13 238	13 238	13 200	13 200
Revisjonshonorar		5 886	5 423	5 400	5 900
Forretningsførerhonorar		42 464	41 052	42 600	44 000
Kontigent boligbyggelag		2 100	1 400	2 100	2 100
Forsikringer		17 259	16 307	17 300	18 500
Kommunale avgifter	4	118 906	110 025	114 800	124 200
Snøbrøyting		15 625	13 688	20 000	20 000
Andre driftskostnader	5	7 178	9 551	11 600	11 600
Sum kostnader		250 035	272 005	284 200	308 000
Driftsresultat		255 750	226 104	222 800	228 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		3 806	481	700	5 000
Rentekostnad	9	19 773	14 457	21 300	46 200
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-15 967	-13 976	-20 600	-41 200
Årsresultat	1	239 783	212 128	202 200	187 200
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	239 783	212 128	202 200	187 200
Sum overføringer og disponeringer		239 783	212 128	202 200	187 200



Balanse pr. 31.12.22 Malmefjorden Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	7 697 280	7 697 280
Andre driftsmidler	7	19 857	33 095
Sum anleggsmidler		7 717 137	7 730 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		112	0
Andre fordringer		175	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		222 978	195 551
Sum omløpsmidler		223 265	195 551
SUM EIENDELER		7 940 402	7 925 926



Balanse pr. 31.12.22 Malmefjorden Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		2 592 835	2 353 052
Sum egenkapital	8	2 593 535	2 353 752
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 10	1 568 646	1 703 592
Borettsinnskudd	11	2 640 000	2 640 000
Annen langsiktig gjeld	9, 10	1 136 646	1 220 842
Sum langsiktig gjeld		5 345 292	5 564 434
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 291	7 251
Leverandørgjeld		284	488
Sum kortsiktig gjeld		1 575	7 740
Sum gjeld		5 346 867	5 572 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 940 402	7 925 926

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Kenneth Berseth
Styreleder

Frank Bjarne Ødegård
Styremedlem

Jan Vidar Sandvik
Styremedlem



Noter Malmefjorden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	187 811	177 837
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	239 783	212 128
Avskrivninger	13 238	13 238
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-134 946	-131 196
Endringer i andre langsiktige poster	-84 196	-84 196
B. Årets endring disponible midler	33 879	9 974
C. Disponible midler 31.12	221 690	187 811

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 763	1 763
Sum	1 763	1 763

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	0	2 218
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	32 440
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	10 113	8 700
Sum	10 113	43 358

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Malmefjorden Borettslag 2022



Noter Malmefjorden Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	83 075	76 910
7761 Eiendomsskatt	35 831	33 115
Sum	118 906	110 025

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	3 693	6 648
6800 Kontorrekvisita	0	118
6825 Kopiering	0	32
6940 Porto	225	479
7720 Generalforsamling	1 525	646
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 735	1 628
Sum	7 178	9 551

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 688 226	9 054
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 688 226	9 054
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 688 226	9 054
Anskaffelsesår :	2005	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.



Noter Malmefjorden Borettslag

Note 7 - Anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 189
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 189
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 332
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 857
Årets avskrivninger :	13 238
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	7	100	700

Spesifikasjon innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 353 052
+/- Årets resultat	239 783
Opptjent egenkapital pr. 31.12	2 592 835
Sum egenkapital pr. 31.12	2 593 535



Noter Malmefjorden Borettslag

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Maling av borettslaget	finansiere boliger
Lånenummer:	21897	146279181
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2013	2006
Rentesats:	3.91 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.10.2022	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	5 110 000
Lånesaldo 01.01:	18 750	1 684 842
Avdrag i perioden:	18 750	116 196
Lånesaldo 31.12:	0	1 568 646
Saldo 5 år frem i tid:	0	987 666
Andelssaldo 01.01:	0	1 220 842
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	84 196
Andelssaldo 31.12:	0	1 136 646
Sum pantegjeld for lån:	0	2 705 292

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 345 292,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 697 280,-

Note 10 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Borettsinnskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 2	730 000	470 000	1 200 000	61	39
3, 4	730 000	220 000	950 000	77	23
5, 6, 7	730 000	420 000	1 150 000	63	37
Sum	5 110 000	2 640 000	7 750 000		

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	2 640 000
Sum	2 640 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Malmefjorden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Malmefjorden Borettslag

Styreleder	Kenneth Berseth (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Frank Bjarne Ødegård (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Jan Vidar Sandvik (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Malmefjorden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Malmefjorden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Malmefjorden Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 23. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor