



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØISLAND & CO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Auensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 015 404	38 201 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 015 404</b>	<b>38 201 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 574 269	3 810 700
Lønnskostnader	1	19 343 501	20 631 669
Avskrivning	2	96 587	103 526
Annen driftskostnad		6 544 657	6 187 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 559 014</b>	<b>30 733 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 456 389</b>	<b>7 468 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 733	33 501
Annen finansinntekt			70 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 733</b>	<b>103 690</b>
Annen rentekostnad		745	158
Annen finanskostnad			334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745</b>	<b>492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 988</b>	<b>103 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 559 377</b>	<b>7 571 282</b>
Skattekostnad på resultat	3	380 317	1 677 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 179 060</b>	<b>5 894 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 179 060</b>	<b>5 894 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 179 060</b>	<b>5 894 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 179 060</b>	<b>5 894 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			4 800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 179 060	1 094 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 179 060</b>	<b>5 894 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 724	12 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 724</b>	<b>12 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre	2	123 196	219 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 196</b>	<b>219 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 920</b>	<b>232 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 052 682	7 178 463
Andre kortsiktige fordringer		6 311 315	3 216 907
Meglers tilgodehavende		1 587 456	2 822 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 951 453</b>	<b>13 218 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	6 168 816	10 671 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 168 816</b>	<b>10 671 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 120 269</b>	<b>23 889 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 264 190</b>	<b>24 122 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		209 508	209 508



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 508</b>	<b>309 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 973 244	7 794 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 973 244</b>	<b>7 794 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 282 753</b>	<b>8 103 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		597 228	1 419 986
Betalbar skatt	3	388 576	1 653 126
Skyldig offentlige avgifter		1 276 534	2 726 542
Utbytte	7		4 800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 719 099	5 418 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 981 437</b>	<b>16 018 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 981 437</b>	<b>16 018 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 264 190</b>	<b>24 122 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØISLAND & CO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Auensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 994 194 410  
RØISLAND & CO EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 015 404	38 201 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 015 404</b>	<b>38 201 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 574 269	3 810 700
Lønnskostnader	1	19 343 501	20 631 669
Avskrivning	2	96 587	103 526
Annen driftskostnad		6 544 657	6 187 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 559 014</b>	<b>30 733 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 456 389</b>	<b>7 468 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 733	33 501
Annen finansinntekt			70 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 733</b>	<b>103 690</b>
Annen rentekostnad		745	158
Annen finanskostnad			334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745</b>	<b>492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 988</b>	<b>103 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	380 317	1 677 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 179 060</b>	<b>5 894 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 179 060</b>	<b>5 894 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 179 060</b>	<b>5 894 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 179 060</b>	<b>5 894 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 179 060	1 094 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 179 060</b>	<b>5 894 160</b>



Organisasjonsnr: 994 194 410  
RØISLAND & CO EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 724	12 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 724</b>	<b>12 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre	2	123 196	219 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 196</b>	<b>219 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 920</b>	<b>232 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 052 682	7 178 463
Andre kortsiktige fordringer		6 311 315	3 216 907
Meglernes tilgodehavende		1 587 456	2 822 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 951 453</b>	<b>13 218 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	6 168 816	10 671 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 168 816</b>	<b>10 671 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 120 269</b>	<b>23 889 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 264 190</b>	<b>24 122 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		209 508	209 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 508</b>	<b>309 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 973 244	7 794 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 973 244</b>	<b>7 794 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 282 753</b>	<b>8 103 692</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		597 228	1 419 986
Betalbar skatt	3	388 576	1 653 126
Skyldig offentlige avgifter		1 276 534	2 726 542
Utbytte	7		4 800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 719 099	5 418 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 981 437</b>	<b>16 018 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 981 437</b>	<b>16 018 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 264 190</b>	<b>24 122 178</b>



Organisasjonsnr: 994 194 410  
RØISLAND & CO EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

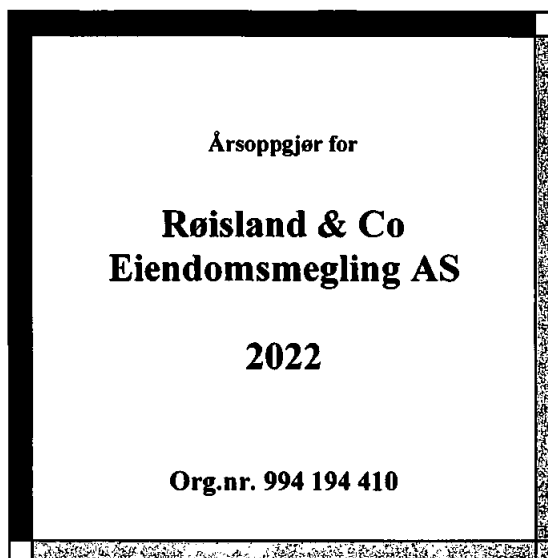
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





<b>Resultatregnskap</b>			
Røisland & Co Eiendomsmegling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		31 015 404	38 201 293
Sum driftsinntekter		<b>31 015 404</b>	<b>38 201 293</b>
Varekostnad		3 574 269	3 810 700
Lønnskostnader	1	19 343 501	20 631 669
Avskrivning	2	96 587	103 526
Annen driftskostnad		6 544 657	6 187 312
Sum driftskostnader		<b>29 559 014</b>	<b>30 733 208</b>
Driftsresultat		<b>1 456 389</b>	<b>7 468 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 733	33 501
Annen finansinntekt		0	70 189
Annen rentekostnad		745	158
Annen finanskostnad		0	334
Resultat av finansposter		<b>102 988</b>	<b>103 197</b>
Resultat før skattekostnad		1 559 377	7 571 282
Skattekostnad på resultat	3	380 317	1 677 122
Resultat		<b>1 179 060</b>	<b>5 894 160</b>
Årsoverskudd		<b>1 179 060</b>	<b>5 894 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 179 060	1 094 160
Sum overføringer		<b>1 179 060</b>	<b>5 894 160</b>



<b>Balanse</b>			
Røisland & Co Eiendomsmegling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	3	20 724	12 465
Sum immaterielle eiendeler		<b>20 724</b>	<b>12 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre	2	123 196	219 783
Sum varige driftsmidler		<b>123 196</b>	<b>219 783</b>
Sum anleggsmidler		<b>143 920</b>	<b>232 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 052 682	7 178 463
Andre kortsiktige fordringer		6 311 315	3 216 907
Meglers tilgodehavende		1 587 456	2 822 694
Sum fordringer		<b>9 951 453</b>	<b>13 218 065</b>
Bankinnskudd	5	6 168 816	10 671 864
Sum omløpsmidler		<b>16 120 269</b>	<b>23 889 929</b>
Sum eiendeler		<b>16 264 190</b>	<b>24 122 178</b>

**Balanse**

## Røisland &amp; Co Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		209 508	209 508
Sum innskutt egenkapital		<b>309 508</b>	<b>309 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 973 244	7 794 184
Sum opptjent egenkapital		<b>8 973 244</b>	<b>7 794 184</b>
Sum egenkapital	7	<b>9 282 753</b>	<b>8 103 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		597 228	1 419 986
Betalbar skatt	3	388 576	1 653 126
Skyldig offentlige avgifter		1 276 534	2 726 542
Utbytte	7	0	4 800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 719 099	5 418 831
Sum kortsiktig gjeld		<b>6 981 437</b>	<b>16 018 485</b>
Sum gjeld		<b>6 981 437</b>	<b>16 018 485</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>16 264 190</b>	<b>24 122 178</b>

Oslo, 24.05.2023

Styret i Røisland &amp; Co Eiendomsmegling AS

Mikkel Arne Røisland  
styrelederKjetil Auensen  
styremedlemThomas Rindahl Håkensen  
styremedlemMartine Helen Røisland  
daglig leder



## Røisland & Co Eiendomsmegling AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Selskapets inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektene i eiendomsmegling opptjenes når en eiendomshandel er bindende, det vil i hovedsak si ved budaksept, eller når alle forbehold i en eiendomshandel er løftet.

#### Omlopsmidler / Kortsiktig gjeld

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omlopsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	10 949 179	11 153 980
Bonus, inkl. avsatt bonus	5 211 860	5 945 345
Arbeidsgiveravgift	2 338 004	2 842 894
Pensjonskostnader	479 235	469 743
Andre personalkostnader	365 223	219 707
<b>Sum</b>	<b>19 343 501</b>	<b>20 631 669</b>
Antall årsverk:	19,0	19,0

Det er ikke inngått særskilt avtale om sluttvederlag ved eventuell fratreden for daglig leder /styrets leder.

#### Pensjonskostnader/Pensjonsforpliktelser:

Røisland & Co Eiendomsmegling AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har OTP avtale, som tilfredsstiller lovens krav.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 2 - Driftsmidler

	El-bil	Inventar/data	Sum
Anskaffelseskost 01.01	100 000	471 337	571 337
Tilgang/Avgang	0	0	0
Akk.avskr. 01.01.	100 000	251 555	351 555
Årets avskrivninger	0	96 587	96 587
Akk.avskr. 31.12.	100 000	348 142	448 142
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>123 196</b>	<b>123 196</b>

### Note 3 - Skattekostnad:

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnader	1 559 377	7 571 282
+ midlertidige forskjeller	37 539	-9 069
+ permanente forskjeller	169 338	51 997
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>1 766 254</b>	<b>7 614 210</b>

#### Spesifikasjon av skattekostnad:

	2022	2021
Skatt av alminnelig inntekt 22 %	388 576	1 675 126
Endring utsatt skatt	-8 259	1 996
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>380 317</b>	<b>1 677 122</b>

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	388 576	2 680 834
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	22 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>388 576</b>	<b>2 658 834</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-70 249	-32 711	-37 538
Fordringer	-23 950	-23 950	0
Grunnlag utsatt skatt	-94 199	-56 661	-37 538
<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %</b>	<b>-20 724</b>	<b>-12 465</b>	<b>-8 258</b>

### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke avsatt noe til tap på kundefordringene, men det er avsatt kr 23 950 i tap på meglers tilgodehavende.

### Note 5 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne skatetrekkmidler med kr 655 345.  
Selskapet har klientmidler på kr 78 486 720 bundet på egne bankkonti til dekning for klientansvar på tilsvarende beløp.  
Klientmidler/klientansvar er nettet i utarbeidelse av årsregnskapet.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Røisland & Co Eiendomsmegling AS per 31.12. består av:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Balanseført</i>
Ord.aksjer	1 000	100	100 000

#### Aksjonærer:

Røisland & Co AS	1 000	100	100 000
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Note 7 - Egenkapital:

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Anne egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr.01.01.</b>	100 000	209 508	7 794 184	8 103 692
Årets resultat			1 179 060	1 179 060
Avgitt konsernbidrag ( etter skatt)			0	0
Avsatt utbytte			0	0
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>209 508</b>	<b>8 973 244</b>	<b>9 282 753</b>



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i  
Røisland & Co Eiendomsmegling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røisland & Co Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 1 179 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24.mai 2023  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor