



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 539 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARMBØ HOLDING AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Illøkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	78 855	
Sum inntekter		78 855	0
Kostnader			
Varekostnad		98 577	-131 376
Avskrivning på varige driftsmidler	3	19 012	
Annen driftskostnad	4	460 398	518 351
Sum kostnader		577 986	386 976
Driftsresultat		-499 131	-386 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 000 000	15 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		526 074	514 152
Annen renteinntekt		2 886	10 422
Sum finansinntekter		17 528 960	15 524 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 467	611 638
Annen rentekostnad			1 719
Annen finanskostnad		170 473	185 319
Sum finanskostnader		495 940	798 676
Netto finans		17 033 020	14 725 898
Ordinært resultat før skattekostnad		16 533 888	14 338 923
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-76	18 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 533 964	14 320 205
Årsresultat		16 533 964	14 320 205
Minoritetsinteresser	6		
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 533 964	14 320 205
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte	6	6 000 000	8 000 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overføringer annen egenkapital	6	10 533 964	6 320 205
Sum overføringer og disponeringer		16 533 964	14 320 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	76	
Sum immaterielle eiendeler		76	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	43 208	
Sum varige driftsmidler		43 208	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	9 346 599	9 316 597
Lån til foretak i samme konsern	8	11 372 090	8 814 271
Investeringer i tilknyttet selskap	9	314 000	314 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	1 577 100	1 897 350
Investeringer i aksjer og andeler	11	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 059 789	20 792 218
Sum anleggsmidler		23 103 073	20 792 218
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/prosjekter under utførelse	12	2 455 932	2 285 459
Sum varer		2 455 932	2 285 459
Fordringer			
Kundefordringer	8	133 808	134 128
Konsernfordringer	8	17 000 000	15 000 000
Sum fordringer		17 133 808	15 134 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	4 031 966	3 989 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 031 966	3 989 909
Sum omløpsmidler		23 621 707	21 409 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		46 724 780	42 201 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,14	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 879 250	24 345 285
Sum opptjent egenkapital		34 879 250	24 345 285
Sum egenkapital		35 385 250	24 851 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15		
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 499 766	4 499 915
Sum annen langsiktig gjeld		4 499 766	4 499 915
Sum langsiktig gjeld		4 499 766	4 499 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 492	5 649
Kortsiktig konserngjeld	8	6 834 811	12 844 406
Annen kortsiktig gjeld		461	460
Sum kortsiktig gjeld		6 839 764	12 850 514
Sum gjeld		11 339 530	17 350 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 724 780	42 201 714



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	181 280 626	198 579 422
Annen driftsinntekt	1	5 267 425	2 640 336
Sum inntekter		186 548 052	201 219 758
Kostnader			
Varekostnad		119 374 639	124 809 298
Lønnskostnad	2	28 573 254	32 067 841
Avskrivning på varige driftsmidler	3	298 634	291 083
Annen driftskostnad	4	11 591 993	12 001 344
Sum kostnader		159 838 520	169 169 567
Driftsresultat		26 709 532	32 050 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 404	51 737
Annen finansinntekt		19 996	527 536
Sum finansinntekter		33 400	579 273
Annen rentekostnad		4 101 414	5 632 302
Annen finanskostnad		1 634 223	1 927 286
Sum finanskostnader		5 735 637	7 559 588
Netto finans		-5 702 237	-6 980 315
Ordinært resultat før skattekostnad		21 007 295	25 069 876
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 658 416	5 778 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 348 879	19 291 128
Årsresultat		16 348 879	19 291 128
Minoritetsinteresser	6	115 375	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 233 504	19 291 129
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte	6	6 000 000	8 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	-102 469	-164 155
Udekket tap	6	-321 214	
Overføringer annen egenkapital	6	10 657 187	11 455 284
Sum overføringer og disponeringer		16 233 504	19 291 129



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 140 623	10 214 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	997 653	544 177
Sum varige driftsmidler		15 138 276	10 758 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	777 000	828 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	1 577 100	1 897 350
Investeringer i aksjer og andeler	11	450 000	450 000
Andre langsiktige fordringer		165 981	2 264 905
Sum finansielle anleggsmidler		2 970 081	5 440 255
Sum anleggsmidler		18 108 357	16 198 926
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/prosjekter under utførelse	12	117 597 454	93 230 999
Sum varer		117 597 454	93 230 999
Fordringer			
Kundefordringer	8	72 443 769	97 682 790
Andre kortsiktige fordringer		2 421 259	457 648
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		74 865 028	98 140 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	7 308 209	19 648 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 308 209	19 648 339



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		199 770 691	211 019 777
SUM EIENDELER		217 879 047	227 218 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,14	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	86 306 351	75 842 500
Sum opptjent egenkapital		86 306 351	75 842 500
Minoritetsinteresser		246 140	84 495
Sum egenkapital		87 058 491	76 432 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 660 871	3 308 567
Sum avsetninger for forpliktelser		1 660 871	3 308 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	19 228 340	8 188 640
Øvrig langsiktig gjeld	15	28 188 626	18 927 735
Sum annen langsiktig gjeld		47 416 966	27 116 374
Sum langsiktig gjeld		49 077 837	30 424 941
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	55 914 942	105 339 314
Leverandørgjeld		7 226 610	4 323 399
Betalbar skatt	5	6 216 118	3 963 676
Skyldig offentlige avgifter		2 316 424	2 745 756
Kortsiktig konserngjeld	8		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		10 068 625	3 988 622
Sum kortsiktig gjeld		81 742 719	120 360 767
Sum gjeld		130 820 556	150 785 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 879 047	227 218 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444886

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 539 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARMO HOLDING AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Illøkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 539 493
VARMBO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	78 855	
Sum inntekter		78 855	0
Kostnader			
Varekostnad		98 577	-131 376
Avskrivning på varige driftsmidler	3	19 012	
Annen driftskostnad	4	460 398	518 351
Sum kostnader		577 986	386 976
Driftsresultat		-499 131	-386 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 000 000	15 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		526 074	514 152
Annen renteinntekt		2 886	10 422
Sum finansinntekter		17 528 960	15 524 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 467	611 638
Annen rentekostnad			1 719
Annen finanskostnad		170 473	185 319
Sum finanskostnader		495 940	798 676
Netto finans		17 033 020	14 725 898
Ordinært resultat før skattekostnad		16 533 888	14 338 923
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-76	18 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 533 964	14 320 205
Årsresultat		16 533 964	14 320 205
Minoritetsinteresser	6		
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 533 964	14 320 205
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	6 000 000	8 000 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		



Overføringer annen egenkapital	6	10 533 964	6 320 205
Sum overføringer og disponeringer		16 533 964	14 320 205



Organisasjonsnr: 989 539 493
VARMBO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	76	
Sum immaterielle eiendeler		76	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	43 208	
Sum varige driftsmidler		43 208	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	9 346 599	9 316 597
Lån til foretak i samme konsern	8	11 372 090	8 814 271
Investeringer i tilknyttet selskap	9	314 000	314 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	1 577 100	1 897 350
Investeringer i aksjer og andeler	11	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 059 789	20 792 218
Sum anleggsmidler		23 103 073	20 792 218
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/prosjekter under utførelse	12	2 455 932	2 285 459
Sum varer		2 455 932	2 285 459
Fordringer			
Kundefordringer	8	133 808	134 128
Konsernfordringer	8	17 000 000	15 000 000
Sum fordringer		17 133 808	15 134 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	4 031 966	3 989 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 031 966	3 989 909
Sum omløpsmidler		23 621 707	21 409 497
SUM EIENDELER		46 724 780	42 201 714



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,14	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	34 879 250	24 345 285
Sum opptjent egenkapital		34 879 250	24 345 285

Sum egenkapital		35 385 250	24 851 285
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15		
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 499 766	4 499 915
Sum annen langsiktig gjeld		4 499 766	4 499 915

Sum langsiktig gjeld		4 499 766	4 499 915
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 492	5 649
Kortsiktig konserngjeld	8	6 834 811	12 844 406
Annen kortsiktig gjeld		461	460
Sum kortsiktig gjeld		6 839 764	12 850 514

Sum gjeld		11 339 530	17 350 429
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 724 780	42 201 714
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 539 493
VARMBO HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	181 280 626	198 579 422
Annen driftsinntekt	1	5 267 425	2 640 336
Sum inntekter		186 548 052	201 219 758
Kostnader			
Varekostnad		119 374 639	124 809 298
Lønnskostnad	2	28 573 254	32 067 841
Avskrivning på varige driftsmidler	3	298 634	291 083
Annen driftskostnad	4	11 591 993	12 001 344
Sum kostnader		159 838 520	169 169 567
Driftsresultat		26 709 532	32 050 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 404	51 737
Annen finansinntekt		19 996	527 536
Sum finansinntekter		33 400	579 273
Annen rentekostnad		4 101 414	5 632 302
Annen finanskostnad		1 634 223	1 927 286
Sum finanskostnader		5 735 637	7 559 588
Netto finans		-5 702 237	-6 980 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 658 416	5 778 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 348 879	19 291 128
Årsresultat		16 348 879	19 291 128
Minoritetsinteresser	6	115 375	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 233 504	19 291 129
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	6 000 000	8 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	-102 469	-164 155
Udekket tap	6	-321 214	
Overføringer annen egenkapital	6	10 657 187	11 455 284
Sum overføringer og disponeringer		16 233 504	19 291 129





Organisasjonsnr: 989 539 493
VARMBO HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 140 623	10 214 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	997 653	544 177
Sum varige driftsmidler		15 138 276	10 758 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	777 000	828 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	1 577 100	1 897 350
Investeringer i aksjer og andeler	11	450 000	450 000
Andre langsiktige fordringer		165 981	2 264 905
Sum finansielle anleggsmidler		2 970 081	5 440 255
Sum anleggsmidler		18 108 357	16 198 926
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/prosjekter under utførelse	12	117 597 454	93 230 999
Sum varer		117 597 454	93 230 999
Fordringer			
Kundefordringer	8	72 443 769	97 682 790
Andre kortsiktige fordringer		2 421 259	457 648
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		74 865 028	98 140 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	7 308 209	19 648 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 308 209	19 648 339



Sum omløpsmidler		199 770 691	211 019 777
SUM EIENDELER		217 879 047	227 218 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,14	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	86 306 351	75 842 500
Sum opptjent egenkapital		86 306 351	75 842 500
Minoritetsinteresser		246 140	84 495
Sum egenkapital		87 058 491	76 432 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 660 871	3 308 567
Sum avsetninger for forpliktelse		1 660 871	3 308 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	19 228 340	8 188 640
Øvrig langsiktig gjeld	15	28 188 626	18 927 735
Sum annen langsiktig gjeld		47 416 966	27 116 374
Sum langsiktig gjeld		49 077 837	30 424 941
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	55 914 942	105 339 314
Leverandørgjeld		7 226 610	4 323 399
Betalbar skatt	5	6 216 118	3 963 676
Skyldig offentlige avgifter		2 316 424	2 745 756
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		10 068 625	3 988 622
Sum kortsiktig gjeld		81 742 719	120 360 767
Sum gjeld		130 820 556	150 785 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 879 047	227 218 703



Organisasjonsnr: 989 539 493
VARMBO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 989 539 493
VARMBO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Varmbo Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Varmbo Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 19. mai 2022

Orkal Revisjon AS

Per Terje Ingdal

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2022 13.52.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VARMBO KONSERN

ÅRSBERETNING 2021



Virksomhetens art og hvordan den drives.

Varmbo Konsern erverver tomter og tomteområder gjennom sine selskaper, og driver eiendomsutvikling, boligutbygging og entreprenørvirksomhet. Selskapenes kontor ligger i Trondheim og i Ørland kommune.

Redegjørelse for fortsatt drift.

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning, gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Styret presiserer at det normalt er usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold basert på verdifastsettelse av tomteområder og økte byggekostnader i boligmarkedet. Det har ikke inntruffet vesentlige forhold av betydning etter årsskifte ut over hva som er beskrevet.

Selskapene besitter en attraktiv eiendomsmasse, og har finansiell styrke til å være aktiv i å erverve nye prospekt fremover. Avhengig av utviklingen i boligmarkedet har selskapet en god plattform for videre drift.

Arbeidsmiljø.

Det er godt arbeidsmiljø i selskapene og sykefravær er normalt.

Ytre miljø.

Selskapet har arbeidet etter de retningslinjer som er gitt i lov om arbeidsvern og arbeidsmiljø.

Likestilling.

Gjennomsnittelig antall ansatte i 2020 har vært 34 fast ansatte + 5 lærlinger, hvorav 3 kvinner og 31 menn. Alle styremedlemmene har vært menn.

Eierstyring (Corporate Governance)

Selskapene har et styre som en mener representerer alle eiere, og en legger vekt på at alle aksjonærers interesser tas vare på. En mener beslutninger i selskapene taes på grunnlag av objektive kriterier, og at beslutningstakere arbeider for selskapenes utvikling og ikke har vikarierende motiver. Styrets sammensetning er oppe til løpende vurderinger.

Fremtidig utvikling

Ledelsen følger opp selskapenes organisasjon og ressurser, og konsernet fremstår i dag godt tilpasset markedets behov.



Risikoforhold

Konsernets finansielle risiko knytter seg i hovedsak til evnen til å finansiere tomteerverv og byggelån. Dette gjøres i bank kombinert med tilgjengelig kapital i selskapet. Tilgå finansiering vil variere bl.a ut fra endringer i rentenivå, total eksponering av lån, selskapets lønnsomhet og selskapets evne til sikkerhetsstillelse for de lån som blir tatt opp.

Konsernet er eksponert for risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser. Denne risikoen vurderes i hvert enkelt tilfelle og sikringstiltak benyttes dersom dette vurderes nødvendig. Selskapene vurderer generelt kredittrisikoen knyttet til kundenes betalings evne og vilje til å være tilfredsstillende. Dette underbygges med et historisk lave tap denne type fordringer.

Resultat og likviditet

Omsetningen i selskapet ble 186,5 MNOK i 2021. Resultat etter skatt ble 16,4 MNOK. Konsernet vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende og det er derfor ikke truffet spesielle tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for innbetalinger fra kunder følges, og selskapet er til enhver tid å jour med sine løpende forpliktelser.

Trondheim 10.05.2022


Jan Ivar Skjetne
Styrets leder


Roar Østbø
Styremedlem

John Martin Illøkken
Styremedlem

Sten R Myren
Styremedlem

 BankID Signing
Roar Østbø
2022-05-11

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2022-05-11

 BankID Signing
John Martin Illøkken
2022-05-11

 BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2022-05-11



 BankID Signing
John Martin Illekken
2022-05-10

 BankID Signing
Roar Østbø
2022-05-10

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2022-05-11

 BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2022-05-11

**Årsregnskap 2021
for
Varmbo Holding AS**

Organisasjonsnr. 989539493

Utarbeidet av:
Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM



Vambo Holding AS

Resultatregnskap

Konsernet

Mc

Note	2021	2020	2021	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1	181 280 626	198 579 422	78 855	0
Annen driftsinntekt	1	5 267 425	2 640 336	0	0
Sum driftsinntekter		186 548 052	201 219 758	78 855	0
Driftskostnader					
Varekostnad		119 374 639	124 809 298	98 577	(131 376)
Lønnskostnad	2	28 573 254	32 067 841	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	298 634	291 083	19 012	0
Annen driftskostnad	4	11 591 993	12 001 344	460 398	518 351
Sum driftskostnader		159 838 520	169 169 567	577 986	386 976
DRIFTSRESULTAT		26 709 532	32 050 191	(499 131)	(386 976)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Inntekt på investering i datterselskap		0	0	17 000 000	15 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	0	526 074	514 152
Annen renteinntekt		13 404	51 737	2 886	10 422
Annen finansinntekt		19 996	527 536	0	0
Sum finansinntekter		33 400	579 273	17 528 960	15 524 574
Finanskostnader					
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	0	325 467	611 638
Annen rentekostnad		4 101 414	5 632 302	0	1 719
Annen finanskostnad		1 634 223	1 927 286	170 473	185 319
Sum finanskostnader		5 735 637	7 559 588	495 940	798 676
NETTO FINANSPOSTER		(5 702 237)	(6 980 315)	17 033 020	14 725 898
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 007 295	25 069 876	16 533 888	14 338 923
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 658 416	5 778 747	(76)	18 718
ORDINÆRT RESULTAT		16 348 879	19 291 128	16 533 964	14 320 205
Minoritetsandel av resultatet	6	115 375	(0)	0	0
ÅRSRESULTAT		16 233 504	19 291 129	16 533 964	14 320 205
OVERF. OG DISPONERINGER					
Tilleggsutbytte	6			6 000 000	8 000 000
Avgitt konsernbidrag	6			0	0
Overføringer annen egenkapital	6			10 533 964	6 320 205
Fremføring av udekket tap	6			0	0
SUM OVERF. OG DISP.				16 533 964	14 320 205

BankID Signing
John Martin Illekken
2022-05-10BankID Signing
Roar Østbø
2022-05-10BankID Signing
Sten Roger Myren
2022-05-11BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2022-05-11



Varmbo Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2021	2020	2021	2020
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	5	0	0	76	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0	76	0
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 140 623	10 214 495	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	997 653	544 177	43 208	0
Sum varige driftsmidler		15 138 276	10 758 672	43 208	0
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	7	0	0	9 346 599	9 316 597
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0	11 372 090	8 814 271
Investeringer i tilknyttet selskap	9	777 000	828 000	314 000	314 000
Lån til tilknyttet selskap	10	1 577 100	1 897 350	1 577 100	1 897 350
Investeringer i aksjer og andeler	11	450 000	450 000	450 000	450 000
Andre langsiktige fordringer		165 981	2 264 905	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 970 081	5 440 255	23 059 789	20 792 218
SUM ANLEGGSMIDLER		18 108 357	16 198 927	23 103 073	20 792 218
OMLØPSMIDLER					
Varer/prosjekter under utførelse	12	117 597 454	93 230 999	2 455 932	2 285 459
Fordringer					
Kundefordringer	8	72 443 769	97 682 790	133 809	134 129
Fordringer på konsernselskap	8	0	0	17 000 000	15 000 000
Andre kortsiktige fordringer		2 421 259	457 648	0	0
Sum fordringer		74 865 028	98 140 438	17 133 809	15 134 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	7 308 209	19 648 339	4 031 966	3 989 909
SUM OMLØPSMIDLER		199 770 691	211 019 777	23 621 707	21 409 497
SUM EIENDELER		217 879 047	227 218 703	46 724 780	42 201 714

BankID Signing
John Martin Illekken
2022-05-10

BankID Signing
Roar Østbø
2022-05-10

BankID Signing
Sten Roger Myren
2022-05-11

BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2022-05-11



BankID Signing
John Martin Illøkken
2022-05-10

BankID Signing
Roar Østbø
2022-05-10

BankID Signing
Stein Roger Myren
2022-05-11

BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2022-05-11

Varmbo Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2021	2020	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	6,14	500 000	500 000	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000	506 000	506 000
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	6	86 306 351	75 842 500	34 879 250	24 345 285
Sum opptjent egenkapital		86 306 351	75 842 500	34 879 250	24 345 285
Minoritetsinteresser		246 140	84 495	0	0
SUM EGENKAPITAL		87 058 491	76 432 995	35 385 250	24 851 285
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	5	1 660 871	3 308 567	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 660 871	3 308 567	0	0
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	19 228 340	8 188 640	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	15	28 188 626	18 927 735	4 499 766	4 499 915
Sum annen langsiktig gjeld		47 416 966	27 116 374	4 499 766	4 499 915
SUM LANGSIKTIG GJELD		49 077 837	30 424 941	4 499 766	4 499 915
KORTSIKTIG GJELD					
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	55 914 942	105 339 314	0	0
Leverandørgjeld		7 226 610	4 323 399	4 492	5 649
Betalbar skatt	5	6 216 118	3 963 676	0	0
Skyldig offentlige avgifter		2 316 424	2 745 756	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	0	6 834 811	12 844 406
Annen kortsiktig gjeld		10 068 625	3 988 622	461	460
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 742 719	120 360 767	6 839 764	12 850 514
SUM GJELD		130 820 556	150 785 708	11 339 530	17 350 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 879 047	227 218 703	46 724 780	42 201 714

Trondheim xx.xx.2022

Jan Ivar Skjetne
Styrets leder

Roar Østbø
Styremedlem

John Martin Illøkken
Styremedlem

Stein Roger Myren
Styremedlem



Varmbo Holding AS

Noter

 BankID Signing
John Martin Illekken
2022-05-10

 BankID Signing
Roar Østbø
2022-05-10

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2022-05-11

 BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2022-05-11

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Varmbo AS og selskaper som Varmbo AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er istand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.



Varmbo Holding AS

Noter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig Verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Varmbo Holding AS

Noter



Note 1 - Salgsinntekt

Pr virksomhetsområde:	Konsern		Selskap	
	2021	2020	2021	2020
Salgsinntekter	181 280 626	198 579 422	78 855	0
Andre driftsinntekter	5 267 425	2 640 336	0	0
Sum	186 548 051	201 219 758	78 855	0

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Konsernet		
Lønn	22 663 611	26 007 441
Arbeidsgiveravgift	3 233 130	3 333 398
Pensjonskostnader	1 632 070	1 880 755
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 044 442	846 247
Totalt	28 573 254	32 067 841

Varmbo Holding AS har ingen ansatte. Daglig leder er innleid fra datterselskap. Det er 43 ansatte i konsernet.

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskap	Driftsløsøre, verktøy, inventer, kontorm	Sum
Anskaffelseskost 1.1	0	0
- avgang	0	0
+ tilgang	62 220	62 220
Anskaffelseskost 31.12	62 220	62 220
Akk av- og nedskr 1.1	0	0
- ordinære avskrivninger	19 012	19 012
- tilbakeførte avskrivninger	0	0
Akk av- og nedskr 31.12	19 012	19 012
Balanseført verdi pr 31.12.	43 208	43 208
Prosentstans	20-33 %	



BankID Signing
John Martin Illekken
2022-05-10

BankID Signing
Roar Østbø
2022-05-10

BankID Signing
Sten Roger Myren
2022-05-11

BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2022-05-11

Varmbo Holding AS

Noter

Konsern	Konsesjoner,		Tomter,	Driftsløsøre, verktøy, inventer, kontorm	Sum
	pantent, lisens	bygninger			
Anskaffelseskost 1.1	89 800	10 459 066		3 736 907	14 195 973
- avgang	0	0		76 000	76 000
+ tilgang	0	3 961 368		771 936	4 733 304
Anskaffelseskost 31.12	89 800	14 420 434		4 432 843	18 853 277
Akk av- og nedskr 1.1	89 800	244 571		3 192 729	3 437 300
- ordinære avskrivninger	0	35 240		263 392	298 632
- tilbakeførte avskrivninger	0	0		20 933	20 933
Akk av- og nedskr 31.12	89 800	279 811		3 435 188	3 714 999
Balansført verdi pr 31.12.	0	14 140 623		997 655	15 138 278
	33 %	0-2 %		20-33 %	

Note 4 - Godtgjørelse revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	Konsernet		Selskap	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Revisjon	237 951	124 369	61 562	46 000
Attestasjon	0	0	0	0
Skatterådgivning	0	0	0	0
Andre tjenester	31 200	1 250	27 500	38 750
Sum revisjonshonorar	269 151	125 619	89 062	84 750



Varmbo Holding AS

Noter



Note 5 - Skatt

Selskap

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2021
Resultat før skattekostnader	16 533 888
Permanente forskjeller	-17 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	346
Mottatt konsernbidrag	465 766
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Beregnet skatt av årets resultat	0
Endring utsatt skatt	- 76
Sum skattekostnad	- 76

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	0

<u>Utsatt skatt</u>	2021	2020	Endring
Driftsmidler	- 346	0	346
Sum grunnlag utsatt skatt	- 346	0	346
Utsatt skatt/skattefordel	- 76	0	76

Avstemning av skattekostnad

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		- 76
Resultat før skatt	16 533 888	3 637 455
Differanse		-3 637 531
Som består av:		
Permanente forskjeller	-17 000 000	-3 740 000
Resultatført konsernbidrag	465 766	102 469
Sum		-3 637 531
Avvik		0



Varmbo Holding AS

Noter

Konsern

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2021
Resultat før skattekostnader	20 959 784
Permanente forskjeller	107 148
Endring i midlertidige forskjeller	7 188 151
Mottatt konsernbidrag sk pl	465 766
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-
Ytet konsernbidrag	-
Inntekt	28 720 849

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Beregnet skatt av årets resultat	6 318 587	22 %
Endring utsatt skatt	- 1 660 171	
Sum skattekostnad	4 658 415	

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	6 318 587
Effekt av skatt på konsernbidrag	- 102 469
= betalbar skatt i balansen	6 216 118

<u>Utsatt skatt</u>	2021	2020	Endring
Driftsmidler	- 64 909	- 259 656	- 194 747
Tilvirkningskontrakter	10 760 691	16 354 329	5 593 638
Varebeholdning	4 748 050	4 366 967	- 381 083
Fordringer	- 595 501	- 150 000	445 501
Fremførbart underskudd	- 7 456 388	- 5 731 546	1 724 842
Sum grunnlag utsatt skatt	7 391 943	14 580 094	7 188 151
Ikke grunnlag utsatt skattefordel	- 157 476	- 515 559	- 358 083
Sum grunnlag beregning utsatt skatt	7 549 419	15 095 653	7 546 234
Utsatt skatt/skattefordel	1 660 872	3 321 044	1 660 171

Avstemming av skattekostnad

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		4 658 415
Resultat før skatt	20 959 784	4 611 152
Differanse		47 263

Som består av:

Permanente forskjeller	107 148	23 573
Resultatført konsernbidrag	465 766	102 469
Ikke bokført utsatt skattefordel		- 78 778
Sum		47 263

Avvik 0



Varmbo Holding AS

Noter

Note 6 - Egenkapital

Selskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	500 000	6 000	24 345 285	24 851 285
Årets resultat			16 533 964	16 533 964
Tilleggsutbytte			- 6 000 000	- 6 000 000
Pr 31.12	500 000	6 000	34 879 249	35 385 249

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Minoritet	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	500 000	6 000	84 495	75 842 500	76 432 995
Hummelfjell 1.1			46 270		46 270
Årets resultat			115 375	16 233 504	16 348 879
Tilleggsutbytte				- 6 000 000	- 6 000 000
Elim. Konsern				230 347	230 347
Pr 31.12	500 000	6 000	246 140	86 306 351	87 058 491

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskap:

	Ervervet	Kontor	Eierandel/ stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Varmbobygg AS	01.10.2007	Trondheim	100 %	3 433 089	20 067 121
Varmbo Bolig AS	01.03.2012	Trondheim	100 %	13 337 498	40 474 828
Sjøvegen AS	18.12.2008	Trondheim	60 %	0	211 236
Bruholmen AS	22.02.2015	Trondheim	100 %	- 3 239	- 336 771
Marka Eiendom AS	15.01.2017	Trondheim	100 %	82 572	670 280
Hummelfjell AS	10.12.2020	Trondheim	51 %	235 460	329 890
Varmbo Fosen AS	07.09.2021	Trondheim	100 %	- 269 263	244 833
Ervika Bygg AS	18.08.2021	Trondheim	100 %	- 31 893	145 054
Søtberget Bygg AS	18.08.2021	Trondheim	100 %	- 16 820	- 57 476
				<u>16 767 404</u>	<u>61 748 995</u>



Varmbo Holding AS

Noter



Note 10 - Lån til tilknyttet selskap

Lån	Tilknytning	Lån
Lån til Columbus AS	TS	1 577 100

Note 11 - Investeringer i aksjer og andeler

	Tilknytning	Eierandel	Balansført
Heads AS	Aksjer	2,87 %	450 000

Note 12 - Varer/prosjekter under utførelse

	2021	2020
Selskap	2 455 932	2 285 459
Konsern	117 597 454	93 230 999

Note 13 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
Konsern	1 207 070	970 481

Note 14 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jmi Invest AS	989 160 427	195	39,00 %
Amarillo AS	888 868 852	175	35,00 %
JIS Invest AS	913 442 709	120	24,00 %
Roar Østbø, styremedlem		5	1,00 %
Jan Ivar Skjetne, styrets leder		5	1,00 %



Varmbo Holding AS

Noter

 BankID Signing
John Martin Illekken
2022-05-10

 BankID Signing
Roar Østbø
2022-05-10

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2022-05-11

 BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2022-05-11

Note 15 - Langsiktig gjeld

Konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	47 416 966	27 116 374
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	55 914 942	105 339 314
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	103 331 908	132 455 687
Gjeld sikret ved pant	100 833 850	128 469 485
Garantier	3 214 508	3 214 508
Sum	104 048 358	131 683 993
<u>Pantsatte eiendeler</u>		
Driftsløsøre, inventar	4 792 644	544 177
Oppdrag under utførelse	68 572 007	39 329 985
Kundefordringer	14 426 557	19 599 308
Varer	49 025 447	53 901 014
Sum	87 791 208	59 473 470
Forfall senere enn 5 år	26 179 995	20 141 048



Kontantstrøm	Varmbo Holding AS		Konserr	
	2021	2020	2021	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skatt	16 533 888	14 338 923	21 007 295	21 007 295
Resultatandel i minoritet		-	-	115 375
Resultatført konsernbidrag	-	17 000 000	-	15 000 000
Betalbar skatt			- 4 040 193	- 6 101 583
Tap/vinning ved salg av anleggsmidler			-	94 933
Ordinære avskrivninger	19 012	-	298 634	291 084
Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn/utbetalinger				
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-	171 310	- 514 208	15 508 936
Endring i tidsavgrensningsposter	-	1	5 596 847	5 915 735
Netto kontantstrømm fra operasjonelle tidsavgrensningsposter	-	618 411	4 421 562	38 480 099
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Investeringer i varige driftsmidler	-	62 220	- 51 000	- 4 733 304
Salg av varige driftsmidler (salgssum)				150 000
Endring i andre investeringer	-	30 002	- 559 727	51 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	92 222	- 610 727	- 4 532 304
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)			- 40 974 306	- 24 377 462
Nedbetalt gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-	6 009 744	-	186
Utbetalt utbytte	-	6 000 000	- 8 000 000	- 6 000 000
Mottatt konsernbidrag	15 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Økning utlån	-	2 237 569		320 250
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-	752 687	- 186	- 46 654 056
Netto endring i likvider i året	42 054	3 810 649	- 12 706 261	- 186 191
Kontanter og bankinnskudd 1.1.	3 989 909	179 260	20 014 471	19 834 530
Kontanter og bankinnskudd 31.12.	4 031 963	3 989 909	7 308 210	19 648 339
Bokført	4 031 966	3 989 909	7 308 209	19 648 339

BankID Signing
John Martin Illekken
2022-05-10

BankID Signing
Roar Østbø
2022-05-10

BankID Signing
Sten Roger Myren
2022-05-11

BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2022-05-11