



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 007 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKSEFJORDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Bøneset  
4260 TORVASTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 830	9 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 830</b>	<b>9 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 830</b>	<b>-9 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		143 654	102 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 654</b>	<b>102 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 740</b>	<b>-102 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 570</b>	<b>-112 063</b>
Skattekostnad	4	-32 905	-24 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 665</b>	<b>-87 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 665</b>	<b>-87 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 665</b>	<b>-87 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 665</b>	<b>-87 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-116 665	-87 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 665</b>	<b>-87 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	777 689	744 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>777 689</b>	<b>744 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>777 689</b>	<b>744 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>7 457 623</b>	<b>7 457 623</b>
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 938	37 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 938</b>	<b>37 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 539 561</b>	<b>7 494 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 317 250</b>	<b>8 239 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	2 249 380	2 132 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 249 380</b>	<b>-2 132 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-149 380</b>	<b>-32 715</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	500 000	500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 930 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 962 237	3 712 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 892 237</b>	<b>7 712 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 392 237</b>	<b>8 212 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	74 393	59 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 393</b>	<b>59 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 466 630</b>	<b>8 272 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 317 250</b>	<b>8 239 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 007 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKSEFJORDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Bøneset  
4260 TORVASTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 991 007 415  
VIKSEFJORDEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 830	9 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 830</b>	<b>9 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 830</b>	<b>-9 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		143 654	102 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 654</b>	<b>102 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 740</b>	<b>-102 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 570</b>	<b>-112 063</b>
Skattekostnad	4	-32 905	-24 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 665</b>	<b>-87 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 665</b>	<b>-87 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 665</b>	<b>-87 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 665</b>	<b>-87 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-116 665	-87 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 665</b>	<b>-87 409</b>



Organisasjonsnr: 991 007 415  
VIKSEFJORDEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	777 689	744 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>777 689</b>	<b>744 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>777 689</b>	<b>744 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	7 457 623	7 457 623
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 938	37 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 938	37 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 539 561</b>	<b>7 494 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 317 250</b>	<b>8 239 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	2 249 380	2 132 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 249 380</b>	<b>-2 132 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-149 380</b>	<b>-32 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelsel			
Sum avsetninger for forpliktelsel	6	500 000	500 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 930 000	4 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 962 237	3 712 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 892 237</b>	<b>7 712 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 392 237</b>	<b>8 212 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	74 393	59 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 393</b>	<b>59 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 466 630</b>	<b>8 272 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 317 250</b>	<b>8 239 446</b>



Organisasjonsnr: 991 007 415  
VIKSEFJORDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Viksefjorden Brygge AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Tomtefelt/Boliger under oppføring

Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Viksefjorden Brygge AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Alle tjenester kjøpes eksternt.

#### Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-2 132 715</b>	<b>-32 715</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat		-116 665	-116 665
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-2 249 380</b>	<b>-149 380</b>

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 210 000 aksjer pålydende 10 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trygve J Sjøen Investering AS	105 000	50 %	50 %
Svehaug Entreprenør AS	52 500	25 %	25 %
Svehaug Utvikling AS	52 500	25 %	25 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>210 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 930 000	4 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomtefelt	7 457 623	7 457 623
<b>Totalt</b>	<b>7 457 623</b>	<b>7 457 623</b>

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
--------------------------------	---	---



## Note 4 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 905
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-32 905</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-149 570
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-149 570</b>

### Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring	
Avsetning for forpliktelser	-500 000	-500 000	0	
Underskudd til fremføring	-2 885 380	-3 034 950	149 570	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-3 385 380</b>	<b>-3 534 950</b>	<b>149 570</b>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-744 784	-777 689	32 905

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

## Note 5 – Mellomværende med eierselskaper.

	2022	2021
Fordringer	0	0
Gjeld	3 962 237	3 712 237

## Note 6 – Avsetning for forpliktelser

Selger av tomten som inngår i byggeprosjektet har kr 500 000 til gode hos selskapet hvis prosjektet ikke realiseres. Beløpet er oppført som en forpliktelse i regnskapet. Det løper en garanti for tilsvarende beløp.

## Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Etter årets underskudd på 116 665 utgjør underbalansen 149 380. Underbalansen er i sin helhet finansiert ved lån fra selskapets aksjeeiere. Styret mener at dette gir grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.