



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 684 649  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 599	4 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 599</b>	<b>4 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 599</b>	<b>-4 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 937	117 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 937</b>	<b>117 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 937</b>	<b>117 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 338</b>	<b>113 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 338</b>	<b>113 363</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>75 338</b>	<b>113 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 338</b>	<b>113 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 338</b>	<b>113 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		75 338	113 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 338</b>	<b>113 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 606 655	3 531 318
Investeringer i tilknyttet selskap		1	
Investeringer i aksjer og andeler		3	3
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 606 659</b>	<b>3 531 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 606 659</b>	<b>3 531 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 606 659</b>	<b>3 531 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 606 659	3 531 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 606 659</b>	<b>3 531 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 606 659</b>	<b>3 531 321</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 606 659</b>	<b>3 531 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 684 649  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ROENLUNDKVARTALET 1 ANS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 979 684 649  
ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 599	4 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 599</b>	<b>4 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 599</b>	<b>-4 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 937	117 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 937</b>	<b>117 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 937</b>	<b>117 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 338</b>	<b>113 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 338</b>	<b>113 363</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>75 338</b>	<b>113 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 338</b>	<b>113 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 338</b>	<b>113 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		75 338	113 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 338</b>	<b>113 363</b>



Organisasjonsnr: 979 684 649  
ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 606 655	3 531 318
Investeringer i tilknyttet selskap		1	
Investeringer i aksjer og andeler		3	3
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 606 659</b>	<b>3 531 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 606 659</b>	<b>3 531 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 606 659</b>	<b>3 531 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 606 659	3 531 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 606 659</b>	<b>3 531 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 606 659</b>	<b>3 531 321</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 606 659</b>	<b>3 531 321</b>



Organisasjonsnr: 979 684 649  
ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fiks Eiendom ANS	0.10%	0.10%		
Florino Eiendom ANS	0.10%	0.10%		
Rigger Eiendom ANS	0.10%	0.10%		

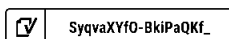


# Årsregnskap

**2020**

Rosenlundkvartalet 1 ANS

Org.nr.:979 684 649






<b>Resultatregnskap</b>			
Rosenlundkvartalet 1 ANS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 599	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>4 599</u>	<u>4 500</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-4 599</u>	<u>-4 500</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 937	117 863
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>79 937</u>	<u>117 863</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>75 338</u>	<u>113 363</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>75 338</u>	<u>113 363</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>75 338</u>	<u>113 363</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		75 338	113 363
<b>Sum overføringer</b>		<u>75 338</u>	<u>113 363</u>

Rosenlundkvartalet 1 ANS, orgnr. 979 68

Side 2

 SyqvaXYfo-BkiPaQKf\_

**Balanse**

## Rosenlundkvartalet 1 ANS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 606 655	3 531 318
Investeringer i tilknyttet selskap		1	0
Investeringer i aksjer og andeler		3	3
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>3 606 659</u></b>	<b><u>3 531 321</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 606 659</u></b>	<b><u>3 531 321</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>3 606 659</u></b>	<b><u>3 531 321</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 606 659	3 531 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>3 606 659</u></b>	<b><u>3 531 321</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>3 606 659</u></b>	<b><u>3 531 321</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>3 606 659</u></b>	<b><u>3 531 321</u></b>

Oslo, 28.02.2021  
Styret i Rosenlundkvartalet 1 ANS

\_\_\_\_\_  
Anders Tvetter  
Representerer deltaker Fredensborg AS



## Noter 2020

### Rosenlundkvartalet 1 ANS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.





## Noter 2020

### Rosenlundkvartalet 1 ANS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskap har fravalgt revisjon.

#### Note 3 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har mellomværende med følgende nærstående parter:	2020	2019
Fredensborg AS	3 606 655	3 531 318
<b>Sum</b>	<b>3 606 655</b>	<b>3 531 318</b>

Mellomværende er renteberegnet.

#### Note 4 Selskapskapital

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Deltakere i Rosenlundkvartalet 1 ANS pr. 31.12 fordeler seg slik:

	Andel 31.12.	EK 1.1.	Andel av årets resultat	Innskudd/ uttak	EK 31.12.
Fredensborg AS	99,99 %	3 530 967,87	75 330	0	3 606 298
Ivar Tollefsen	0,01 %	353,13	8	0	361
<b>SUM</b>	<b>100 %</b>	<b>3 531 321</b>	<b>75 338,00</b>	<b>0</b>	<b>3 606 659</b>





## Verification

Transaction ID	SyqvaXYfO-BkiPaQKf_
Document	Rosenlundkvartalet 1 ANS.pdf
Pages	5
Sent by	Servete Tabaku

## Signing parties

Anders Tveter	anders.tveter@fredensborg.no	Action: Sign	Method: BankID NO
---------------	------------------------------	--------------	-------------------

## Activity log

### E-mail invitation sent to anders.tveter@fredensborg.no

2021-02-28 15:49:35 CET,

### Clicked invitation link Anders Tveter

Amazon CloudFront,2021-02-28 20:20:43 CET,IP address: 80.212.224.47

### Document signed by Anders Tveter

Birth date: 82/09/08,2021-02-28 20:21:27 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

