



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKLEHEIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	168 467	5 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 467</b>	<b>5 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 467</b>	<b>-5 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 600 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		718 749	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 318 749</b>	
Annen rentekostnad		813 413	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 413</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 505 336</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>2 336 869</b>	<b>-5 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 336 869</b>	<b>-5 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 336 869</b>	<b>-5 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 336 869</b>	<b>-5 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 336 869</b>	<b>-5 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 300 000	
Udekket tap	3	5 450	-5 450
Avsatt til annen egenkapital	3	31 419	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 336 869</b>	<b>-5 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 001 000	2 001 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	18 942 536	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 943 536</b>	<b>2 001 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 943 536</b>	<b>2 001 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>22 500</b>	<b>82 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	2 600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 600 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 623 100</b>	<b>112 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 566 636</b>	<b>2 113 500</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-14 945	-9 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 055</b>	<b>20 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	31 419	
Udekket tap			5 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 419</b>	<b>-5 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>46 474</b>	<b>15 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 418 200	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 418 200</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 418 200</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 962	97 325
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	2 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	2 001 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 101 962</b>	<b>2 098 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 520 162</b>	<b>2 098 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 566 636</b>	<b>2 113 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKLEHEIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 459 349  
KOKLEHEIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	168 467	5 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 467</b>	<b>5 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 467</b>	<b>-5 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 600 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		718 749	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 318 749</b>	
Annen rentekostnad		813 413	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 413</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 505 336</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>2 336 869</b>	<b>-5 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 336 869</b>	<b>-5 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 336 869</b>	<b>-5 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 336 869</b>	<b>-5 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 336 869</b>	<b>-5 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 300 000	
Udekket tap	3	5 450	-5 450
Avsatt til annen egenkapital	3	31 419	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 336 869</b>	<b>-5 450</b>



Organisasjonsnr: 928 459 349  
KOKLEHEIA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 001 000	2 001 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	18 942 536	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 943 536</b>	<b>2 001 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 943 536</b>	<b>2 001 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		22 500	82 500
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	2 600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 600 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		600	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 623 100</b>	<b>112 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 566 636</b>	<b>2 113 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-14 945	-9 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 055</b>	<b>20 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	31 419	
Udekket tap			5 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 419</b>	<b>-5 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>46 474</b>	<b>15 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 418 200	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 418 200</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 418 200</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 962	97 325
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	2 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	2 001 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 101 962</b>	<b>2 098 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 520 162</b>	<b>2 098 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 566 636</b>	<b>2 113 500</b>



Organisasjonsnr: 928 459 349  
KOKLEHEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Kokleheia Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 459 349

	BankID Signing Torkel Tjelland 2023-05-16
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2023-05-16
	BankID Signing Tobias 2023-05-16
	BankID Signing Rune Carlsen 2023-05-16
	BankID Signing Svein Ivar Ulrichsen 2023-05-25



## RESULTATREGNSKAP

### KOKLEHEIA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	168 467	5 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>168 467</b>	<b>5 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 467</b>	<b>-5 450</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 600 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		718 749	0
Annen rentekostnad		813 413	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 505 336</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	2	2 336 869	-5 450
<b>Resultat</b>		<b>2 336 869</b>	<b>-5 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 336 869</b>	<b>-5 450</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	5 450	0
Avsatt til utbytte	3	2 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	31 419	0
Overført til udekket tap		0	5 450
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 336 869</b>	<b>-5 450</b>



## BALANSE

### KOKLEHEIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 001 000	2 001 000
Lån til foretak i samme konsern	5	18 942 536	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 943 536</b>	<b>2 001 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 943 536</b>	<b>2 001 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		22 500	82 500
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	2 600 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 600 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 623 100</b>	<b>112 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 566 636</b>	<b>2 113 500</b>



### BALANSE

#### KOKLEHEIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-14 945	-9 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 055</b>	<b>20 625</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	31 419	0
Udekket tap		0	-5 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 419</b>	<b>-5 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>46 474</b>	<b>15 175</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 418 200	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 418 200</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 962	97 325
Utbytte	3	2 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	2 001 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 101 962</b>	<b>2 098 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 520 162</b>	<b>2 098 325</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 566 636</b>	<b>2 113 500</b>

15.05.2023

Styret i Kogleheia Invest AS

Frederic Kristoffersen  
styreleder

Tobias Amundsen  
styremedlem

Torkel Tjelland  
styremedlem

Svein Ivar Ulrichsen  
styremedlem

Rune Carlsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## FORMÅL

Selskapsets formål er utvikling og foredling av eiendom. Kjøp og salg av fast eiendom.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 336 869	-5 450
Permanente forskjeller	-2 522 000	-9 375
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-185 131</b>	<b>-14 825</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 956	-14 825	185 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	199 956	14 825	-185 131
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 375</b>	<b>0</b>	<b>-5 450</b>	<b>15 175</b>
Stiftelsesomkostninger	0	-5 570	0		-5 570
Årets overskudd			2 331 419	5 450	2 336 869
Avsatt utbytte			-2 300 000		-2 300 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-14 945</b>	<b>31 419</b>	<b>0</b>	<b>46 474</b>

## Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Kokleheia Eiendom AS	PORSGRUNN	100,0 %	2 001 000	2 001 000	163 359	4 407 035
<b>Sum</b>			<b>2 001 000</b>	<b>2 001 000</b>	<b>163 359</b>	<b>4 407 035</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	18 942 536	18 942 536
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 600 000	0
<b>Sum</b>	<b>21 542 536</b>	<b>18 942 536</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KOKLEHEIA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Utvikling AS	500	50,0	50,0
Vef Eiendom AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	19 418 200	0
<b>Sum</b>	<b>19 418 200</b>	<b>0</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år kr 0,-

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.