



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 857 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DALSVEG 8B AS  
Forretningsadresse: Parkveien 57  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	13 322 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 322 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 000 000	20 589 159
Varekostnad		693 865	0
Lønnskostnad	1	0	575
Annen driftskostnad		4 677 084	132 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 370 950</b>	<b>20 721 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 370 950</b>	<b>-7 399 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 698 441	0
Annen rentekostnad		542 091	0
Annen finanskostnad		392	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 240 924</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 240 924</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 611 874</b>	<b>-7 399 387</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 611 874</b>	<b>-7 399 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 611 874	-7 399 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 611 874</b>	<b>-7 399 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	26 334	26 334
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 334</b>	<b>26 334</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 334</b>	<b>26 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	10 500 000	12 500 000
<b>Sum varer</b>		<b>10 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 171	45 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 171</b>	<b>45 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 717 171</b>	<b>12 545 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 743 505</b>	<b>12 571 352</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	17 104 630	7 492 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 104 630</b>	<b>-7 492 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 074 630</b>	<b>-7 462 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 049 523	5 757 432
Langsiktig konserngjeld	7, 8	18 882 847	14 151 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 932 371</b>	<b>19 908 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 932 371</b>	<b>19 908 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 765	125 488
Annen kortsiktig gjeld	7	2 820 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 885 765</b>	<b>125 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 818 136</b>	<b>20 034 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 743 506</b>	<b>12 571 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 857 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DALSVEG 8B AS  
Forretningsadresse: Parkveien 57  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 857 932  
GAMLE DALSVEG 8B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	13 322 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 322 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 000 000	20 589 159
Varekostnad		693 865	0
Lønnskostnad	1	0	575
Annen driftskostnad		4 677 084	132 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 370 950</b>	<b>20 721 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 370 950</b>	<b>-7 399 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 698 441	0
Annen rentekostnad		542 091	0
Annen finanskostnad		392	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 240 924</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 240 924</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 611 874</b>	<b>-7 399 387</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 611 874</b>	<b>-7 399 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 611 874	-7 399 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 611 874</b>	<b>-7 399 387</b>



Organisasjonsnr: 828 857 932  
GAMLE DALSVEG 8B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 26 334 26 334

Sum immaterielle eiendeler 26 334 26 334

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 26 334 26 334

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4 10 500 000 12 500 000

Sum varer 10 500 000 12 500 000

##### Fordringer

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 217 171 45 018

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 217 171 45 018

Sum omløpsmidler 10 717 171 12 545 018

**SUM EIENDELER 10 743 505 12 571 352**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 17 104 630 7 492 757

Sum opptjent egenkapital -17 104 630 -7 492 757



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 074 630</b>	<b>-7 462 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 049 523	5 757 432
Langsiktig konserngjeld	7, 8	18 882 847	14 151 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 932 371</b>	<b>19 908 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 932 371</b>	<b>19 908 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 765	125 488
Annen kortsiktig gjeld	7	2 820 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 885 765</b>	<b>125 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 818 136</b>	<b>20 034 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 743 506</b>	<b>12 571 352</b>



Organisasjonsnr: 828 857 932  
GAMLE DALSVEG 8B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer (eiendommer) skjer på leveringstidspunktet, se eget avsnitt tilvirkningskontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte prosjektkostnader føres opp som eiendel (omløpsmiddel) i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på eventuelle tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder. Varer (Eiendom) Eiendom under utvikling og ferdigstilte enheter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtekostnader, prosjektlederlønn, byggekostnader og lånekostnader. Lånekostnadene inngår i de direkte kostnadene inntil eiendommen er klargjort for salg. Lånekostnader kapitaliseres fra tidspunktet da det foreligger en reguleringsplan og selskapet har igangsatt arbeid med utvikling av eiendommen. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd



til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

8

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

#### Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
18882847.00 14151188.00

#### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6049523.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld er avsetning for tap knyttet til solgte boenheter. Selskapet har også forpliktet seg til å kjøpe tilbake en enhet i 2025. Forpliktelsen beløper seg til kr 6 620 000.



Årsregnskap for  
**GAMLE DALSVEG 8B AS**

828857932

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GAMLE DALSVEG 8B AS  
828 857 932

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	13 322 593
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 322 593</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 000 000	-20 589 159
Varekostnad		-693 865	0
Lønnskostnad	1	0	-575
Annen driftskostnad		-4 677 084	-132 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 370 950</b>	<b>-20 721 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 370 950</b>	<b>-7 399 387</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 698 441	0
Annen rentekostnad		-542 091	0
Annen finanskostnad		-392	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 240 924</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 240 924</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 611 874</b>	<b>-7 399 387</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 611 874</b>	<b>-7 399 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-9 611 874	-7 399 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 611 874</b>	<b>-7 399 387</b>



GAMLE DALSVEG 8B AS  
828 857 932

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	26 334	26 334
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 334</b>	<b>26 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 334</b>	<b>26 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	4	10 500 000	12 500 000
<b>Sum varer</b>		<b>10 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 171	45 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 171</b>	<b>45 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 717 171</b>	<b>12 545 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 743 505</b>	<b>12 571 352</b>



GAMLE DALSVEG 8B AS  
828 857 932

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-17 104 630	-7 492 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 104 630</b>	<b>-7 492 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 074 630</b>	<b>-7 462 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 049 523	5 757 432
Langsiktig konserngjeld	7, 8	18 882 847	14 151 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 932 371</b>	<b>19 908 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 765	125 488
Annen kortsiktig gjeld	7	2 820 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 885 765</b>	<b>125 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 818 136</b>	<b>20 034 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 743 505</b>	<b>12 571 352</b>

Oslo, 12.08.2025

Rune Solstad  
styrets leder



GAMLE DALSVEG 8B AS  
828 857 932

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer (eiendommer) skjer på leveringstidspunktet, se eget avsnitt tilvirkningskontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte prosjektkostnader føres opp som eiendel (omløpsmiddel) i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på eventuelle tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

#### Varer (Eiendom)

Eiendom under utvikling og ferdigstilte enheter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtkostnader, prosjektlederlønn, byggekostnader og lånekostnader.

Lånekostnadene inngår i de direkte kostnadene inntil eiendommen er klargjort for salg. Lånekostnader kapitaliseres fra tidspunktet da det foreligger en reguleringsplan og selskapet har igangsatt arbeid med utvikling av eiendommen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



GAMLE DALSVEG 8B AS  
828 857 932

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-9 611 874	-7 399 387
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 820 000	488 702
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 791 874</b>	<b>-6 910 685</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	500 000	-1 500 000	2 000 000
Fremførbart underskudd	-8 019 091	-12 810 965	4 791 874
Kortsiktig gjeld	0	-2 820 000	2 820 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 519 091</b>	<b>-17 130 965</b>	<b>9 611 874</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 399 391	17 011 265	-9 611 874
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-119 700</b>	<b>-119 700</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-26 334</b>	<b>-26 334</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Eiendom under utvikling

Posten består av eiendomskjøp, påløpte utviklingskostnader og kapitaliserte lånekostnader for eiendommer som skal videreutvikles og selges. Bygging er sluttført og selskapet har i 2023 solgt 2 av 4 leiligheter. Usolgte leiligheter vurderes til det laveste av kostpris og forventet markedsverdi.



## GAMLE DALSVEG 8B AS 828 857 932

Utvikling i 2024 tilsier at forventet markedsverdi på usolgte leiligheter er redusert med totalt kr 2 000 000. Dette skyldes mangler ved solgte leiligheter som man forventer har en negativ effekt på usolgte leiligheter, i form av utbedringer og redusert markedsverdi.

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aevi Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 492 757	-7 462 757
Årsresultat	0	-9 611 874	-9 611 874
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-17 104 630</b>	<b>-17 074 630</b>

#### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er betydelig negativ. Morselskapet vil ettergi gjeld eller tilføre kapital. På denne bakgrunn avlegges regnskapet under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 049 523
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld er avsetning for tap knyttet til solgte boenheter.

Selskapet har også forpliktet seg til å kjøpe tilbake en enhet i 2025. Forpliktelsen beløper seg til kr 6 620 000.

### Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 882 847	14 151 188



Årsregnskap for  
**GAMLE DALSVEG 8B AS**

828857932

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemneo Dokumentnøkkel: SIVO-FTFR4-K1L4G-EPLIY-FOC9J-FOEGK



GAMLE DALSVEG 8B AS  
828 857 932

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	13 322 593
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 322 593</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 000 000	-20 589 159
Varekostnad		-693 865	0
Lønnskostnad	1	0	-575
Annen driftskostnad		-4 677 084	-132 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 370 950</b>	<b>-20 721 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 370 950</b>	<b>-7 399 387</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 698 441	0
Annen rentekostnad		-542 091	0
Annen finanskostnad		-392	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 240 924</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 240 924</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 611 874</b>	<b>-7 399 387</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 611 874</b>	<b>-7 399 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-9 611 874	-7 399 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 611 874</b>	<b>-7 399 387</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ISVO-FIFR4-KTL4G-EPLIY-FOC9J-FOEGK



GAMLE DALSVEG 8B AS  
828 857 932

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	26 334	26 334
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 334</b>	<b>26 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 334</b>	<b>26 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	4	10 500 000	12 500 000
<b>Sum varer</b>		<b>10 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 171	45 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 171</b>	<b>45 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 717 171</b>	<b>12 545 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 743 505</b>	<b>12 571 352</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ISVO-FTR4-KTL4G-EPLN-FOC9J-FOEGK



GAMLE DALSVEG 8B AS  
828 857 932

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-17 104 630	-7 492 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 104 630</b>	<b>-7 492 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 074 630</b>	<b>-7 462 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 049 523	5 757 432
Langsiktig konserngjeld	7, 8	18 882 847	14 151 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 932 371</b>	<b>19 908 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 765	125 488
Annen kortsiktig gjeld	7	2 820 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 885 765</b>	<b>125 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 818 136</b>	<b>20 034 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 743 505</b>	<b>12 571 352</b>

Oslo, 12.08.2025

Rune Solstad  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ISVO-F1FR4-K1L4G-EPLIY-FOC9J-FOEGK



GAMLE DALSVEG 8B AS  
828 857 932

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer (eiendommer) skjer på leveringstidspunktet, se eget avsnitt tilvirkningskontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte prosjektkostnader føres opp som eiendel (omløpsmiddel) i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på eventuelle tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

#### Varer (Eiendom)

Eiendom under utvikling og ferdigstilte enheter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtkostnader, prosjektlederlønn, byggekostnader og lånekostnader.

Lånekostnadene inngår i de direkte kostnadene inntil eiendommen er klargjort for salg. Lånekostnader kapitaliseres fra tidspunktet da det foreligger en reguleringsplan og selskapet har igangsatt arbeid med utvikling av eiendommen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



GAMLE DALSVEG 8B AS  
828 857 932

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-9 611 874	-7 399 387
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 820 000	488 702
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 791 874</b>	<b>-6 910 685</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	500 000	-1 500 000	2 000 000
Fremførbart underskudd	-8 019 091	-12 810 965	4 791 874
Kortsiktig gjeld	0	-2 820 000	2 820 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 519 091</b>	<b>-17 130 965</b>	<b>9 611 874</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 399 391	17 011 265	-9 611 874
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-119 700</b>	<b>-119 700</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-26 334</b>	<b>-26 334</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Eiendom under utvikling

Posten består av eiendomskjøp, påløpte utviklingskostnader og kapitaliserte lånekostnader for eiendommer som skal videreutvikles og selges. Bygging er sluttført og selskapet har i 2023 solgt 2 av 4 leiligheter. Usolgte leiligheter vurderes til det laveste av kostpris og forventet markedsverdi.



## GAMLE DALSVEG 8B AS 828 857 932

Utvikling i 2024 tilsier at forventet markedsverdi på usolgte leiligheter er redusert med totalt kr 2 000 000. Dette skyldes mangler ved solgte leiligheter som man forventer har en negativ effekt på usolgte leiligheter, i form av utbedringer og redusert markedsverdi.

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aevi Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 492 757	-7 462 757
Årsresultat	0	-9 611 874	-9 611 874
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-17 104 630</b>	<b>-17 074 630</b>

#### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er betydelig negativ. Morselskapet vil ettergi gjeld eller tilføre kapital. På denne bakgrunn avlegges regnskapet under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 049 523
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld er avsetning for tap knyttet til solgte boenheter.

Selskapet har også forpliktet seg til å kjøpe tilbake en enhet i 2025. Forpliktelsen beløper seg til kr 6 620 000.

### Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 882 847	14 151 188



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solstad, Rune

### Styreleder

På vegne av: Gamle Dalsveg 8B AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-486697

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-08-12 13:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISIVO-F1FR4-K1L4G-EPLIY-F0C9J-FOEGK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Gamle Dalsveg 8b AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Dalsveg 8b AS som viser et underskudd på kr 9 611 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: 3XQNQ-B2W3N-57ZD7-YSEZ9-7CSL1-GY8WK



Gamle Dalsveg 8b AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

— For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Revisorkonsult AS

Rune Negård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3XQNQ-B2W3N-57ZD7-YSEZ9-7C5L1-GY8WK

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Negård, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-08-13 05:11:16 UTC



Penneo DokumentID: 3XQ9Q-B2W3N-57ZD7-YSE29-7C5L1-GY8WK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.