



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØREN INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsveien 41E
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Henrik Qvernheim Røren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		-22 555	291 554
Sum inntekter		-22 555	291 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 393	20 000
Sum kostnader		33 393	20 000
Driftsresultat		-55 948	271 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 766	142 874
Annen finansinntekt		57 139	56 859
Sum finansinntekter		191 905	199 733
Annen finanskostnad		3 314	40
Sum finanskostnader		3 314	40
Netto finans		188 592	199 693
Resultat før skattekostnad		132 644	471 247
Skattekostnad på resultat	3	11 852	
Årsresultat	4	120 792	471 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 792	471 247
Totalresultat		120 792	471 247
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		120 792	471 247
Sum overføringer og disponeringer		120 792	471 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Aksjer	1	7 462 792	3 751 018
Obligasjoner	1		
Sum finansielle anleggsmidler		7 462 792	3 751 018
Sum anleggsmidler		7 462 792	3 751 018
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	441 757	393 106
Sum investeringer		441 757	393 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 000 951	5 643 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 951	5 643 733
Sum omløpsmidler		2 442 708	6 036 838
SUM EIENDELER		9 905 500	9 787 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	650 000	650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 977 732	6 856 940
Sum opptjent egenkapital		6 977 732	6 856 940
Sum egenkapital	4	7 627 732	7 506 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 852	
Gjeld til aksjonær	2	2 265 916	2 265 916
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		2 277 768	2 280 916
Sum gjeld		2 277 768	2 280 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 905 500	9 787 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601749

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØREN INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsveien 41E
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Henrik Qvernheim Røren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 991 483 055
RØREN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		-22 555	291 554
Sum inntekter		-22 555	291 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 393	20 000
Sum kostnader		33 393	20 000
Driftsresultat		-55 948	271 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 766	142 874
Annen finansinntekt		57 139	56 859
Sum finansinntekter		191 905	199 733
Annen finanskostnad		3 314	40
Sum finanskostnader		3 314	40
Netto finans		188 592	199 693
Resultat før skattekostnad		132 644	471 247
Skattekostnad på resultat	3	11 852	
Årsresultat	4	120 792	471 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 792	471 247
Totalresultat		120 792	471 247
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		120 792	471 247
Sum overføringer og disponeringer		120 792	471 247



Organisasjonsnr: 991 483 055
RØREN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Investeringer i

tilknyttet selskap 1

Aksjer 1

Obligasjoner 1

Sum finansielle

anleggsmidler 7 462 792 3 751 018

Sum anleggsmidler 7 462 792 3 751 018

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 441 757 393 106

Sum investeringer 441 757 393 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 000 951 5 643 733

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 000 951 5 643 733

Sum omløpsmidler 2 442 708 6 036 838

SUM EIENDELER 9 905 500 9 787 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 650 000 650 000

Sum innskutt egenkapital 650 000 650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 977 732 6 856 940

Sum opptjent egenkapital 6 977 732 6 856 940

Sum egenkapital 4 7 627 732 7 506 940



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 852	
Gjeld til aksjonær	2	2 265 916	2 265 916
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		2 277 768	2 280 916
Sum gjeld		2 277 768	2 280 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 905 500	9 787 856



Organisasjonsnr: 991 483 055
RØREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RØREN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Gevinst ved salg aksjer		0	0
Tap ved salg aksjer		0	0
Verdijustering aksjer	1	-22 555	291 554
Sum driftsinntekter		-22 555	291 554
Annen driftskostnad		33 393	20 000
Sum driftskostnader		33 393	20 000
Driftsresultat		-55 948	271 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		134 766	142 874
Annen finansinntekt		57 139	56 859
Annen finanskostnad		-3 314	-40
Resultat av finansposter		188 592	199 693
Resultat før skattekostnad		132 644	471 247
Skattekostnad på resultat	3	11 852	0
Årsresultat	4	120 792	471 247
OVERFØRINGER			
Overført til / fra annen egenkapital		120 792	471 247
Sum overføringer		120 792	471 247



BALANSE

RØREN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer	1	7 462 792	3 751 018
Sum anleggsmidler		7 462 792	3 751 018
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer	1	441 757	393 106
Bankinnskudd		2 000 951	5 643 733
Sum omløpsmidler		2 442 708	6 036 838
Sum eiendeler		9 905 500	9 787 856
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 977 732	6 856 940
Sum egenkapital	4	7 627 732	7 506 940
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	11 852	0
Gjeld til aksjonær	2	2 265 916	2 265 916
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum gjeld		2 277 768	2 280 916
Sum egenkapital og gjeld		9 905 500	9 787 856

Oslo, 27.06.2025
Styret i Røren Invest AS

Lars-Henrik Qvernheim Røren
styreleder



RØREN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjer

	Kostpris	Bokført verdi	Verdiendring
Anleggsaksjer	8 120 980	7 462 792	-658 189
Sum	8 120 980	7 462 792	-658 189

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi	Verdiendring
Markedsbaserte aksjer	309 988	441 757	441 757	131 769
Sum	309 988	441 757	441 757	131 769

Årets netto resultatførte verdiendring til aksjer i 2024 er på kr -22 555.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonæren på kr 2 265 916 pr 31.12.24. Gjelden er ikke renteberegnet i 2024.



RØREN INVEST AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	11 852	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	11 852	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	132 644	471 247
Permanente forskjeller	-15 727	-346 707
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 045	-228 138
Årets skattegrunnlag	53 872	-103 598
Betalbar skatt (22 %)	11 852	0

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	11 852	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 852	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.24.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2023	650 000	6 856 940	7 506 940
Årets resultat		120 792	120 792
Egenkapital pr 31.12.2024	650 000	6 977 733	7 627 733

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØREN INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 500	100	650 000
Sum	6 500		650 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lars-Henrik Qvernheim Røren	6 500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	6 500	100 %	100 %



BankID Signing
Lars Bakketun
2025-06-27

Til generalforsamlingen i
Røren Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: lb@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Lars Bakketun

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røren Invest AS som viser et overskudd på kr. 120.792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 27. juni 2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Lars Bakketun
Statsautorisert revisor