



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 432 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGEN MOES GATE 4 AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deirdre Nsubuga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 900	58 900
Annen driftskostnad	2	3 724 131	202 466
Sum kostnader		3 783 031	261 366
Driftsresultat		-3 783 031	-261 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	14
Sum finansinntekter		54	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 500	96 693
Annen rentekostnad		11	0
Sum finanskostnader		209 511	96 693
Netto finans		-209 456	-96 679
Resultat før skattekostnad		-3 992 487	-358 045
Skattekostnad	3, 4	-878 347	-78 772
Årsresultat		-3 114 140	-279 273
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 479 814	1 752 757
Annen egenkapital		-1 634 326	1 473 484
Sum overføringer og disponeringer		-3 114 140	-279 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	475 949	14 985
Sum immaterielle eiendeler		475 949	14 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 824 399	1 000 440
Sum varige driftsmidler		7 824 399	1 000 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 300 348	1 015 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 400 000
Konsernfordringer		1 897 197	1 825 768
Sum fordringer		1 897 197	4 225 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 979	32 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 979	32 935
Sum omløpsmidler		1 988 176	4 258 703
SUM EIENDELER		10 288 524	5 274 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		545 109	2 179 435
Sum opptjent egenkapital		545 109	2 179 435
Sum egenkapital		575 109	2 209 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 322 918	3 020 791
Sum annen langsiktig gjeld		9 322 918	3 020 791
Sum langsiktig gjeld		9 322 918	3 020 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 697	3 490
Annen kortsiktig gjeld		13 800	40 411
Sum kortsiktig gjeld		390 497	43 901
Sum gjeld		9 713 415	3 064 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 288 524	5 274 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578260

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 432 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGEN MOES GATE 4 AS
Forretningsadresse: Albums gate 11
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deirdre Nsubuga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 920 432 115
JØRGEN MOES GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 900	58 900
Annen driftskostnad	2	3 724 131	202 466
Sum kostnader		3 783 031	261 366
Driftsresultat		-3 783 031	-261 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	14
Sum finansinntekter		54	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 500	96 693
Annen rentekostnad		11	0
Sum finanskostnader		209 511	96 693
Netto finans		-209 456	-96 679
Resultat før skattekostnad		-3 992 487	-358 045
Skattekostnad	3, 4	-878 347	-78 772
Årsresultat		-3 114 140	-279 273
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 479 814	1 752 757
Annen egenkapital		-1 634 326	1 473 484
Sum overføringer og disponeringer		-3 114 140	-279 273



Organisasjonsnr: 920 432 115
JØRGEN MOES GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	475 949	14 985
Sum immaterielle eiendeler		475 949	14 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 824 399	1 000 440
Sum varige driftsmidler		7 824 399	1 000 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 300 348	1 015 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 400 000
Konsernfordringer		1 897 197	1 825 768
Sum fordringer		1 897 197	4 225 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 979	32 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 979	32 935
Sum omløpsmidler		1 988 176	4 258 703
SUM EIENDELER		10 288 524	5 274 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	545 109	2 179 435
Sum opptjent egenkapital	545 109	2 179 435
Sum egenkapital	575 109	2 209 435
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	9 322 918	3 020 791
Sum annen langsiktig gjeld	9 322 918	3 020 791
Sum langsiktig gjeld	9 322 918	3 020 791
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	376 697	3 490
Annen kortsiktig gjeld	13 800	40 411
Sum kortsiktig gjeld	390 497	43 901
Sum gjeld	9 713 415	3 064 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 288 524	5 274 128



Organisasjonsnr: 920 432 115
JØRGEN MOES GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapet er et eiendomsselskap. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Bygget er under ombygging/rehabilitering og er derfor ikke leid ut i år. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
JØRGEN MOES GATE 4 AS
920432115
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 900	58 900
Annen driftskostnad	2	3 724 131	202 466
Sum driftskostnader		3 783 031	261 366
Driftsresultat		-3 783 031	-261 366
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	14
Sum finansinntekter		54	14
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 500	96 693
Annen rentekostnad		11	0
Sum finanskostnader		209 511	96 693
Netto finans		-209 456	-96 679
Resultat før skattekostnad		-3 992 487	-358 045
Skattekostnad	3, 4	-878 347	-78 772
Årsresultat		-3 114 140	-279 273
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 479 814	1 752 757
Annen egenkapital		-1 634 326	1 473 484
Sum overføringer		-3 114 140	-279 273



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	475 949	14 985
Sum immaterielle eiendeler		475 949	14 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 824 399	1 000 440
Sum varige driftsmidler		7 824 399	1 000 440
Sum anleggsmidler		8 300 348	1 015 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 897 197	1 825 768
Andre kortsiktige fordringer		0	2 400 000
Sum fordringer		1 897 197	4 225 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 979	32 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 979	32 935
Sum omløpsmidler		1 988 176	4 258 703
SUM EIENDELER		10 288 524	5 274 128



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		545 109	2 179 435
Sum opptjent egenkapital		545 109	2 179 435
Sum egenkapital		575 109	2 209 435
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 322 918	3 020 791
Sum annen langsiktig gjeld		9 322 918	3 020 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 697	3 490
Annen kortsiktig gjeld		13 800	40 411
Sum kortsiktig gjeld		390 497	43 901
Sum gjeld		9 713 415	3 064 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 288 524	5 274 128

Drammen, 17.06.2024

Deirdre Anne Nsubuga
styrets leder

Rolf Bergerud Næslund
styremedlem

Siv Merete Næslund Haugland
styremedlem / daglig leder



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet er et eiendomsselskap. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Bygget er under ombygging/rehabilitering og er derfor ikke leid ut i år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 316 140
Tilgang i året	6 882 859
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 198 999
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-315 700
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-374 600
Balansført verdi pr 31.12	7 824 399
Årets av- og nedskrivninger	58 900
Økonomisk levetid	0 - 59,92
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Årets tilgang avskrives ikke da ombygging/rehabilitering ikke er ferdig pr 31.12. Bygget er ikke tatt i bruk.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-417 383	-73 011
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-460 964	-5 761
Skattekostnad	-878 347	-78 772
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 992 487	-358 045
Permanente forskjeller	0	-10
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 305	26 186
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 897 197	331 869
Skattepliktig inntekt	-2 066 986	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-68 115	-96 420	28 305
Fremførbart underskudd	0	-2 066 986	2 066 986
Netto forskjeller	-68 115	-2 163 405	2 095 290
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-68 115	-2 163 405	2 095 290
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-14 985	-475 949	460 964



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
De Si Invest AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i De Si Invest med eiendommen i Jørgen Moesgt 4 AS, bokført verdi kr 5 389 669 og i fjor kr 1 000 440.



Årsregnskap for
JØRGEN MOES GATE 4 AS
920432115
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: K61MC-T65M0-NM26C-YXXYG-ZAQJF-3NFYW



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 900	58 900
Annen driftskostnad	2	3 724 131	202 466
Sum driftskostnader		3 783 031	261 366
Driftsresultat		-3 783 031	-261 366
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	14
Sum finansinntekter		54	14
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 500	96 693
Annen rentekostnad		11	0
Sum finanskostnader		209 511	96 693
Netto finans		-209 456	-96 679
Resultat før skattekostnad		-3 992 487	-358 045
Skattekostnad	3, 4	-878 347	-78 772
Årsresultat		-3 114 140	-279 273
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 479 814	1 752 757
Annen egenkapital		-1 634 326	1 473 484
Sum overføringer		-3 114 140	-279 273

Penneo Dokumentnøkkel: K61MC-T65M0-NM26C-XXXXQ-ZAQIF-3NFYW



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	475 949	14 985
Sum immaterielle eiendeler		475 949	14 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 824 399	1 000 440
Sum varige driftsmidler		7 824 399	1 000 440
Sum anleggsmidler		8 300 348	1 015 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 897 197	1 825 768
Andre kortsiktige fordringer		0	2 400 000
Sum fordringer		1 897 197	4 225 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 979	32 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 979	32 935
Sum omløpsmidler		1 988 176	4 258 703
SUM EIENDELER		10 288 524	5 274 128

Penneo Dokumentnøkkel: K61MC-T65M0-NM26C-XXXXG-ZAQIF-3NFYW



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		545 109	2 179 435
Sum opptjent egenkapital		545 109	2 179 435
Sum egenkapital		575 109	2 209 435
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 322 918	3 020 791
Sum annen langsiktig gjeld		9 322 918	3 020 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 697	3 490
Annen kortsiktig gjeld		13 800	40 411
Sum kortsiktig gjeld		390 497	43 901
Sum gjeld		9 713 415	3 064 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 288 524	5 274 128

Drammen, 17.06.2024

Deirdre Anne Nsubuga
styrets leder

Rolf Bergerud Næslund
styremedlem

Siv Merete Næslund Haugland
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: K61MC-T65M0-NM26C-YXXYG-ZAQIF-3NFYW



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet er et eiendomsselskap. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Bygget er under ombygging/rehabilitering og er derfor ikke leid ut i år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: K61MC-T65M0-NM26C-XXXXG-ZAQJF-3NFYW



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 316 140
Tilgang i året	6 882 859
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 198 999
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-315 700
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-374 600
Balanseført verdi pr 31.12	7 824 399
Årets av- og nedskrivninger	58 900
Økonomisk levetid	0 - 59,92
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Årets tilgang avskrives ikke da ombygging/rehabilitering ikke er ferdig pr 31.12. Bygget er ikke tatt i bruk.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-417 383	-73 011
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-460 964	-5 761
Skattekostnad	-878 347	-78 772
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 992 487	-358 045
Permanente forskjeller	0	-10
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 305	26 186
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 897 197	331 869
Skattepliktig inntekt	-2 066 986	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-68 115	-96 420	28 305
Fremførbart underskudd	0	-2 066 986	2 066 986
Netto forskjeller	-68 115	-2 163 405	2 095 290
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-68 115	-2 163 405	2 095 290
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-14 985	-475 949	460 964

Penneo Dokumentnr: K61MC-T65M0-NM26C-XXXXG-ZAQIF-3NFYW



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
De Si Invest AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i De Si Invest med eiendommen i Jørgen Moesgt 4 AS, bokført verdi kr 5 389 669 og i fjor kr 1 000 440.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Siv M Næslund

Daglig leder

På vegne av: Jørgen Moesgt.4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2175010

IP: 31.25.xxx.xxx

2024-06-27 10:49:17 UTC



Haugland, Siv M Næslund

Styremedlem

På vegne av: Jørgen Moesgt.4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2175010

IP: 31.25.xxx.xxx

2024-06-27 10:49:17 UTC



Nsubuga, Deirdre Anne

Styreleder

På vegne av: Jørgen Moesgt.4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-799253

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-06-27 17:03:45 UTC



Næslund, Rolf Bergerud

Styremedlem

På vegne av: Jørgen Moesgt.4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2644116

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-28 10:38:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K61MC-T65M0-NM26C-XXXXQ-ZAQJF-3NFYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Jørgen Moesgate 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jørgen Moesgate 4 AS som viser et underskudd på kr 3 114 140,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 17. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:02:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QJJO-ZQ3PW-SK0IZ-KJEVK-Y2NND-3ZYL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>