



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 984 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Timrehaugvegen 14
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Rebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		275 244	276 458
Sum inntekter		275 244	276 458
Kostnader			
Lønnskostnad	7	465	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	9 400	63 400
Annen driftskostnad	7	31 580	18 546
Sum kostnader		41 445	81 946
Driftsresultat		233 799	194 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 958	6 093
Sum finansinntekter		9 958	6 093
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 958	6 093
Ordinært resultat før skattekostnad		243 757	200 605
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	49 987	51 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 770	148 648
Årsresultat		193 770	148 648
Totalresultat		193 770	148 648
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 770	148 648
Sum overføringer og disponeringer		193 770	148 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	83 600	93 000
Sum varige driftsmidler		83 600	93 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 600	93 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	26 377	24 522
Sum fordringer		26 377	24 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 054	1 252 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 054	1 252 244
Sum omløpsmidler		1 478 431	1 276 766
SUM EIENDELER		1 562 031	1 369 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 411 579	1 217 809
Sum opptjent egenkapital		1 411 579	1 217 809
Sum egenkapital		1 511 579	1 317 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1,5	49 987	51 957
Skyldige offentlige avgifter		465	
Sum kortsiktig gjeld		50 452	51 957
Sum gjeld		50 452	51 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 031	1 369 766



VEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Det er ingen endringer i avskrivningsplanene.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Salgsinntekter:

Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler og resultatføres når leie er opptjent.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	1.595.326
Tilgang	0
Avgang	0
	<hr/>
Anskaffelseskost 31.12.	1.595.326
Samlede avskrivninger 31.12.	1.511.726
	<hr/>
Bokført verdi 31.12.	83.600
	<hr/>
Årets avskrivninger	9.400
Økonomisk levetid	25år

Note 3 Kortsiktig fordringer

Kortsiktig fordring på Jer Invest AS på kr. 22.093,- som også er eid av Jan Einar Rebne.

**VEST EIENDOM AS****Noter til regnskapet 2020****Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr. 1.000,-.
Jan Einar Rebne eier alle aksjene i selskapet.

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2020</i>	
Betalbar skatt	49.987	
Endring utsatt skatt	0	
	<u>49.987</u>	
<i>Skattemessig resultat:</i>		
Ordinært resultat før skatt	243.757	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	-16.543	
	<u>227.214</u>	
<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>

Skattemessige forskjeller:

Varige driftsmidler	-363.764	-380.307
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-363.764</u>	<u>-380.307</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-80.028</u>	<u>-83.668</u>

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK
Egenkapital 1.1.20	100.000	1.217.809
Årsresultat		193.770
Avsatt til utbytte		0
		<u>0</u>
Egenkapital 31.12.20	100.000	1.411.579

Note 7 Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.