



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND HUB AS
Forretningsadresse: Strandgata 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Strømman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		595 266	77 000
Annen driftsinntekt		408 600	115 000
Sum inntekter		1 003 866	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 833	7 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 766	
Annen driftskostnad	1	830 926	232 844
Sum kostnader		977 525	240 511
Driftsresultat		26 341	-48 511
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		26 341	-48 511
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 341	-48 511
Årsresultat	3	26 341	-48 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 341	-48 511
Totalresultat		26 341	-48 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 341	-48 511
Sum overføringer og disponeringer	3	26 341	-48 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		330 210	
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler	2	330 210	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		774 688	273 750
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	774 688	273 750
Sum anleggsmidler		1 104 898	273 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 688	260 750
Andre kortsiktige fordringer		14 051	32 958
Sum fordringer		16 739	293 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 849	685 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 849	685 278
Sum omløpsmidler		293 589	978 986
SUM EIENDELER		1 398 487	1 252 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		22 171	48 511
Sum opptjent egenkapital		-22 171	-48 511
Sum egenkapital	3	7 829	-18 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 320 234	1 243 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 234	1 243 000
Sum langsiktig gjeld		1 320 234	1 243 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 706	25 206
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		542	394
Annen kortsiktig gjeld		34 175	2 647
Sum kortsiktig gjeld		70 423	28 247
Sum gjeld		1 390 657	1 271 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 487	1 252 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355251

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND HUB AS
Forretningsadresse: Strandgata 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Strømman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 214 474
LILLESAND HUB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		595 266	77 000
Annen driftsinntekt		408 600	115 000
Sum inntekter		1 003 866	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 833	7 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 766	
Annen driftskostnad	1	830 926	232 844
Sum kostnader		977 525	240 511
Driftsresultat		26 341	-48 511
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		26 341	-48 511
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 341	-48 511
Årsresultat	3	26 341	-48 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 341	-48 511
Totalresultat		26 341	-48 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 341	-48 511
Sum overføringer og disponeringer	3	26 341	-48 511



Organisasjonsnr: 927 214 474
LILLESAND HUB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		330 210	
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler	2	330 210	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		774 688	273 750
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	774 688	273 750

Sum anleggsmidler		1 104 898	273 750
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 688	260 750
Andre kortsiktige fordringer		14 051	32 958
Sum fordringer		16 739	293 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 849	685 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 849	685 278

Sum omløpsmidler		293 589	978 986
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 398 487	1 252 736
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		22 171	48 511
Sum opptjent egenkapital		-22 171	-48 511
Sum egenkapital	3	7 829	-18 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 320 234	1 243 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 234	1 243 000
Sum langsiktig gjeld		1 320 234	1 243 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 706	25 206
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		542	394
Annen kortsiktig gjeld		34 175	2 647
Sum kortsiktig gjeld		70 423	28 247
Sum gjeld		1 390 657	1 271 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 487	1 252 736



Organisasjonsnr: 927 214 474
LILLESAND HUB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lillesand Hub AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 214 474



Resultatregnskap

Lillesand Hub AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		595 266	77 000
Annen driftsinntekt		408 600	115 000
Sum driftsinntekter		1 003 866	192 000
Lønnskostnad	1	23 833	7 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 766	0
Annen driftskostnad	1	830 926	232 844
Sum driftskostnader		977 525	240 511
Driftsresultat		26 341	-48 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		26 341	-48 511
Resultat		26 341	-48 511
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	26 341	-48 511
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		26 341	0
Overført til udekket tap		0	48 511
Sum overføringer	3	26 341	-48 511



Balanse

Lillesand Hub AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		330 210	0
Sum immaterielle eiendeler	2	330 210	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		774 688	273 750
Sum varige driftsmidler	2	774 688	273 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 104 898	273 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 688	260 750
Andre kortsiktige fordringer		14 051	32 958
Sum fordringer		16 739	293 708
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 849	685 278
Sum omløpsmidler		293 589	978 986
Sum eiendeler		1 398 487	1 252 736



Balanse

Lillesand Hub AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 171	-48 511
Sum opptjent egenkapital		-22 171	-48 511
Sum egenkapital	3	7 829	-18 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 320 234	1 243 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 234	1 243 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 706	25 206
Skyldig offentlige avgifter		542	394
Annen kortsiktig gjeld		34 175	2 647
Sum kortsiktig gjeld		70 423	28 247
Sum gjeld		1 390 657	1 271 247
Sum egenkapital og gjeld		1 398 487	1 252 736

27.02.2023

Styret i Lillesand Hub AS

Frøde Strømman
styreleder

Nicolai Solberg Løvdal
styremedlem/daglig leder

Dina Helen Stendal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	20 635	6 720
Arbeidsgiveravgift	3 198	695
Pensjonskostnader	0	253
Sum	23 833	7 668

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er kun utbetalt honorar for ett kort engasjement.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller medlemmer av styret

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	273 750	273 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	953 914	953 914
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 227 664	1 227 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	122 766	122 766
= Bokført verdi 31.12.22	1 104 898	1 104 898
Årets ordinære avskrivninger	122 766	122 766
Økonomisk levetid	10 år	

Anleggsmidlene er finansiert av tilskudd balanseført til kr. 1 320 234 pr 31.12.2022

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-48 511	-18 511
Årets overskudd		26 341	26 341
Pr. 31.12.2022	30 000	-22 171	7 829

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillesand Hub AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kommode Holding AS	50	50,0	50,0
Oldfrog AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 341	-48 511
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 341	0
Skattepliktig inntekt	0	-48 511
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 171	-48 511	-26 340
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 171	48 511	26 341
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 26 341. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positiv bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.