



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 372 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 649 052	6 090 024
Sum inntekter		6 649 052	6 090 024
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	358 145	358 145
Annen driftskostnad		550 706	285 041
Sum kostnader		908 851	643 186
Driftsresultat		5 740 201	5 446 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 561	2 871
Sum finansinntekter		54 561	2 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 627	573 658
Annen rentekostnad		376 077	22
Sum finanskostnader		684 704	573 680
Netto finans		-630 143	-570 809
Ordinært resultat før skattekostnad		5 110 058	4 876 029
Skattekostnad	4, 5	1 124 213	1 072 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 985 845	3 803 303
Årsresultat		3 985 845	3 803 303
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	3 985 845	3 803 303
Sum overføringer og disponeringer		3 985 845	3 803 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 594 662	52 952 807
Sum varige driftsmidler		52 594 662	52 952 807
Sum anleggsmidler		52 594 662	52 952 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 553
Andre fordringer	2	13 101	17 477
Sum fordringer		13 101	38 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 017 215	93 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 017 215	93 729
Sum omløpsmidler		5 030 316	131 759
SUM EIENDELER		57 624 978	53 084 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 90 000,00)	6, 7	9 000 000	9 000 000
Overkurs	6	252 578	252 578
Sum innskutt egenkapital		9 252 578	9 252 578
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	17 005 725	13 019 880
Sum opptjent egenkapital		17 005 725	13 019 880
Sum egenkapital		26 258 303	22 272 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 531 442	2 469 044
Sum avsetninger for forpliktelser		2 531 442	2 469 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	27 718 731	23 761 229
Sum annen langsiktig gjeld		27 718 731	23 761 229
Sum langsiktig gjeld		30 250 173	26 230 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 688	33 149
Betalbar skatt	4	1 061 815	
Kortsiktig konserngjeld			4 548 686
Sum kortsiktig gjeld		1 116 503	4 581 835
Sum gjeld		31 366 675	30 812 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 624 978	53 084 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616970

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 372 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 987 372 524
MASKINVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 649 052	6 090 024
Sum inntekter		6 649 052	6 090 024
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	358 145	358 145
Annen driftskostnad		550 706	285 041
Sum kostnader		908 851	643 186
Driftsresultat		5 740 201	5 446 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 561	2 871
Sum finansinntekter		54 561	2 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 627	573 658
Annen rentekostnad		376 077	22
Sum finanskostnader		684 704	573 680
Netto finans		-630 143	-570 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	1 124 213	1 072 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 985 845	3 803 303
Årsresultat		3 985 845	3 803 303
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	3 985 845	3 803 303
Sum overføringer og disponeringer		3 985 845	3 803 303



Utsatt skatt	4, 5	2 531 442	2 469 044
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 531 442	2 469 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	27 718 731	23 761 229
Sum annen langsiktig gjeld		27 718 731	23 761 229
Sum langsiktig gjeld		30 250 173	26 230 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 688	33 149
Betalbar skatt	4	1 061 815	
Kortsiktig konserngjeld			4 548 686
Sum kortsiktig gjeld		1 116 503	4 581 835
Sum gjeld		31 366 675	30 812 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 624 978	53 084 566



Organisasjonsnr: 987 372 524
MASKINVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, der morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene m.v. inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**MASKINVEIEN 1 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 MASKINVEIEN 1 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 649 052	6 090 024
Sum driftsinntekter		6 649 052	6 090 024
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(358 145)	(358 145)
Annen driftskostnad		(550 706)	(285 041)
Sum driftskostnader		(908 851)	(643 186)
Driftsresultat		5 740 201	5 446 838
Annen renteinntekt		54 561	2 871
Sum finansinntekter		54 561	2 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(308 627)	(573 658)
Annen rentekostnad		(376 077)	(22)
Sum finanskostnader		(684 704)	(573 680)
Netto finans		(630 143)	(570 809)
Resultat før skattekostnad		5 110 058	4 876 029
Skattekostnad	4, 5	(1 124 213)	(1 072 726)
Årsresultat		3 985 845	3 803 303
Overføringer			
Annen egenkapital	6	3 985 845	3 803 303
Sum		3 985 845	3 803 303



Balanse pr. 31. desember 2022
MASKINVEIEN 1 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 594 662	52 952 807
Sum varige driftsmidler		52 594 662	52 952 807
Sum anleggsmidler		52 594 662	52 952 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 553
Andre fordringer	2	13 101	17 477
Sum fordringer		13 101	38 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 017 215	93 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 017 215	93 729
Sum omløpsmidler		5 030 316	131 759
Sum eiendeler		57 624 978	53 084 566



Balanse pr. 31. desember 2022
MASKINVEIEN 1 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 90 000,00)	6, 7	9 000 000	9 000 000
Overkurs	6	252 578	252 578
Sum innskutt egenkapital		9 252 578	9 252 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 005 725	13 019 880
Sum opptjent egenkapital		17 005 725	13 019 880
Sum egenkapital		26 258 303	22 272 458
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 531 442	2 469 044
Sum avsetning for forpliktelser		2 531 442	2 469 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	27 718 731	23 761 229
Sum annen langsiktig gjeld		27 718 731	23 761 229
Sum langsiktig gjeld		30 250 173	26 230 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 688	33 149
Betalbar skatt	4	1 061 815	0
Kortsiktig konserngjeld		0	4 548 686
Sum kortsiktig gjeld		1 116 503	4 581 835
Sum gjeld		31 366 675	30 812 108
Sum egenkapital og gjeld		57 624 978	53 084 566

Oslo, 30.06.2023

Edgar Hauger
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022 MASKINVEIEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, der morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene m.v. inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Anleggsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 144 204	35 814 450	58 958 654



Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	23 144 204	35 814 450	58 958 654
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(6 005 847)	(6 005 847)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 363 992)	(6 363 992)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	23 144 204	29 450 458	52 594 662
Årets avskrivninger		(358 145)	(358 145)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 110 058	4 876 029
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(283 627)	(327 343)
Avgitt konsernbidrag	0	(4 548 686)
Årets skattegrunnlag	4 826 431	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 061 815	
Sum	1 061 815	
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	1 000 711
+/- Endring i utsatt skatt	62 398	72 015
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 124 213	1 072 726
Betalbar skatt i skattekostnad	1 061 815	0
Betalbar skatt i balansen	1 061 815	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	11 222 928	11 506 555	(283 627)
Sum midlertidige forskjeller	11 222 928	11 506 555	(283 627)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 469 044	2 531 442	(62 398)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	9 000 000	252 578	13 019 880	22 272 458
Årets resultat			3 985 845	3 985 845
Egenkapital 31.12.2022	9 000 000	252 578	17 005 725	26 258 303



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
	100	90 000,00	9 000 000,00
Sum	100		9 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selsvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Til generalforsamlingen i Maskinveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maskinveien 1 AS som viser et overskudd på kr 3 985 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: BIU1W-5XQD3-ZSLDU-IMAO2-P6GYU-7PEZZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-07-12 13:03:51 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-07-12 13:03:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BIU1W-5XQD3-ZSLDU-IMAO2-P6GYU-7PEZ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 MASKINVEIEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, der morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene m.v. inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Anleggsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

		Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 144 204	35 814 450	58 958 654



Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	23 144 204	35 814 450	58 958 654
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(6 005 847)	(6 005 847)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 363 992)	(6 363 992)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	23 144 204	29 450 458	52 594 662
Årets avskrivninger		(358 145)	(358 145)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 110 058	4 876 029
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(283 627)	(327 343)
Avgitt konsernbidrag	0	(4 548 686)
Årets skattegrunnlag	4 826 431	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 061 815	
Sum	1 061 815	
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	1 000 711
+/- Endring i utsatt skatt	62 398	72 015
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 124 213	1 072 726
Betalbar skatt i skattekostnad	1 061 815	0
Betalbar skatt i balansen	1 061 815	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	11 222 928	11 506 555	(283 627)
Sum midlertidige forskjeller	11 222 928	11 506 555	(283 627)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 469 044	2 531 442	(62 398)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	9 000 000	252 578	13 019 880	22 272 458
Årets resultat			3 985 845	3 985 845
Egenkapital 31.12.2022	9 000 000	252 578	17 005 725	26 258 303



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
	100	90 000,00	9 000 000,00
Sum	100		9 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovefor banken solidarisk ansvarlige som selsvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.