



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 419 350
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLEXISTORE AS
Forretningsadresse:	Lørenveien 73A 0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,7	4 778 161	2 269 155
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 798 161</b>	<b>2 269 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		936 889	
Lønnskostnad	2	1 315 719	598 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 751 876	2 119 337
Annen driftskostnad		5 362 355	5 831 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 366 839</b>	<b>8 549 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 568 678</b>	<b>-6 280 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147 202	3 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 202</b>	<b>3 873</b>
Annen rentekostnad	4	2 894 008	1 326 321
Annen finanskostnad		101 838	106 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 995 846</b>	<b>1 432 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 848 644</b>	<b>-1 428 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 417 322</b>	<b>-7 708 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	-2 067 682	-1 693 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 349 640</b>	<b>-6 015 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 349 640</b>	<b>-6 015 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 349 640	-6 015 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 349 640</b>	<b>-6 015 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	5 191 000	3 891 698
Utsatt skattefordel	1,5	7 168 379	5 100 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 359 379</b>	<b>8 992 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Innredning etc. lagerhotell	3	22 047 371	23 491 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 047 371</b>	<b>23 491 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	29 600 092	29 600 092
Lån til foretak i samme konsern	6	7 698 477	4 777 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 298 569</b>	<b>34 377 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 705 319</b>	<b>66 860 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 550 415	657 533
Andre fordringer	6	2 753 619	1 309 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 304 034</b>	<b>1 966 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 337 394	8 717 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 337 394</b>	<b>8 717 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 641 428</b>	<b>10 684 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 346 747</b>	<b>77 545 141</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 282 351	2 282 351
Beholdning av egne aksjer		-3 100 000	-3 100 000
Overkurs		66 102 042	58 406 342
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	304 314	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 588 707</b>	<b>57 588 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 245 550	14 895 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 245 550</b>	<b>-14 895 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 343 157</b>	<b>42 692 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 956 000	6 468 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 956 000</b>	<b>6 468 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 956 000</b>	<b>6 468 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		841 712	1 506 511
Skyldige offentlige avgifter		235 918	14 125
Annen kortsiktig gjeld	4	28 969 960	26 863 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 047 590</b>	<b>28 384 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 003 590</b>	<b>34 852 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 346 747</b>	<b>77 545 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 419 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEXISTORE AS  
Forretningsadresse: Lørenveien 73A  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 919 419 350  
FLEXISTORE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,7	4 778 161	2 269 155
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 798 161</b>	<b>2 269 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		936 889	
Lønnskostnad	2	1 315 719	598 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 751 876	2 119 337
Annen driftskostnad		5 362 355	5 831 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 366 839</b>	<b>8 549 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 568 678</b>	<b>-6 280 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147 202	3 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 202</b>	<b>3 873</b>
Annen rentekostnad	4	2 894 008	1 326 321
Annen finanskostnad		101 838	106 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 995 846</b>	<b>1 432 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 848 644</b>	<b>-1 428 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	-2 067 682	-1 693 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 349 640</b>	<b>-6 015 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 349 640</b>	<b>-6 015 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 349 640	-6 015 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 349 640</b>	<b>-6 015 344</b>



Organisasjonsnr: 919 419 350  
FLEXISTORE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	5 191 000	3 891 698
Utsatt skattefordel	1,5	7 168 379	5 100 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 359 379</b>	<b>8 992 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Innredning etc. lagerhotell	3	22 047 371	23 491 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 047 371</b>	<b>23 491 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	29 600 092	29 600 092
Lån til foretak i samme konsern	6	7 698 477	4 777 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 298 569</b>	<b>34 377 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 705 319</b>	<b>66 860 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 550 415	657 533
Andre fordringer	6	2 753 619	1 309 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 304 034</b>	<b>1 966 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 337 394	8 717 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 337 394</b>	<b>8 717 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 641 428</b>	<b>10 684 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 346 747</b>	<b>77 545 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 282 351	2 282 351
Beholdning av egne aksjer		-3 100 000	-3 100 000
Overkurs		66 102 042	58 406 342
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	304 314	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>65 588 707</b>	<b>57 588 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	22 245 550	14 895 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-22 245 550</b>	<b>-14 895 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>43 343 157</b>	<b>42 692 783</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 8 956 000	6 468 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 956 000</b>	<b>6 468 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 956 000</b>	<b>6 468 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	841 712	1 506 511
Skyldige offentlige avgifter	235 918	14 125
Annen kortsiktig gjeld	4 28 969 960	26 863 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 047 590</b>	<b>28 384 358</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 003 590</b>	<b>34 852 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>82 346 747</b>	<b>77 545 141</b>



Organisasjonsnr: 919 419 350  
FLEXISTORE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**FLEXISTORE AS**

Organisasjonsnr: 919 419 350

**ÅRSOPPGJØR  
2023**

Penneo Dokumentnøkkel: H7UJN-CV54B-PDWVL-O2GLE-SALI5-UVN43



## FLEXISTORE AS

Organisasjonsnr: 919 419 350

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter:</b>			
Salgsinntekt	1,7	4 778 161	2 269 155
Annen driftsinntekt		20 000	0
		<u>4 798 161</u>	<u>2 269 155</u>
<b>Driftskostnader:</b>			
Varekostnad		936 889	0
Lønnskostnad	2	1 315 719	598 556
Avskrivning	3	3 751 876	2 119 337
Annen driftskostnad		5 362 355	5 831 467
Sum driftskostnader		<u>11 366 839</u>	<u>8 549 360</u>
Driftsresultat		<u>-6 568 678</u>	<u>-6 280 205</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader:</b>			
Renteinntekt		147 202	3 873
Rentekostnad	4	-2 894 008	-1 326 321
Annen finanskostnad		-101 838	-106 018
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>-2 848 644</u>	<u>-1 428 466</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 417 322</u>	<u>-7 708 671</u>
Skattekostnad	1,5	<u>-2 067 682</u>	<u>-1 693 327</u>
Årsresultat		<b>-7 349 640</b>	<b>-6 015 344</b>
<b>Disponering:</b>			
Overført udekket tap		<u>-7 349 640</u>	<u>-6 015 344</u>
Sum disponert		<u>-7 349 640</u>	<u>-6 015 344</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: H7UJIN-CWS4B-PDWVL-O2GLE-SALI5-UVN43



### FLEXISTORE AS

Organisasjonsnr: 919 419 350

**BALANSE PR. 31. DESEMBER** **2023** **2022**

#### EIENDELER:

##### Anleggsmidler:

###### *Immaterielle eiendeler:*

Forskning og utvikling	3	5 191 000	3 891 698
Utsatt skattefordel	1,5	7 168 379	5 100 697
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 359 379</u>	<u>8 992 395</u>

###### *Varige driftsmidler:*

Innredning etc. lagerhotell	3	22 047 371	23 491 170
Sum varige driftsmidler		<u>22 047 371</u>	<u>23 491 170</u>

###### *Finansielle anleggsmidler:*

Investeringer i datterselskap	6	29 600 092	29 600 092
Lån til foretak i samme konsern	6	7 698 477	4 777 049
Sum finansielle anleggsmidler		<u>37 298 569</u>	<u>34 377 141</u>

Sum anleggsmidler **71 705 319** **66 860 706**

##### Omløpsmidler:

###### *Fordringer:*

Kundefordringer	6	2 550 415	657 533
Andre fordringer	6	2 753 619	1 309 257
Sum fordringer		<u>5 304 034</u>	<u>1 966 790</u>

*Bankinnskudd* 5 337 394 8 717 645

Sum omløpsmidler **10 641 428** **10 684 435**

Sum eiendeler **82 346 747** **77 545 141**

Penneo Dokumentnøkkel: H7UJIN-CW54B-PDWVL-O2GLE-SALIS-UVM43



### FLEXISTORE AS

Organisasjonsnr: 919 419 350

**BALANSE PR. 31. DESEMBER** **2023** **2022**

#### EGENKAPITAL OG GJELD:

##### Egenkapital:

##### *Innskutt egenkapital:*

Aksjekapital	7	2 282 351	2 282 351
Innbetalt, ikke registrert aksjekapital	7	304 314	0
Egne aksjer		-3 100 000	-3 100 000
Overkurs		<u>66 102 042</u>	<u>58 406 342</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>65 588 707</u>	<u>57 588 693</u>

##### *Opptjent egenkapital:*

Udekket tap		<u>-22 245 550</u>	<u>-14 895 910</u>
-------------	--	--------------------	--------------------

Sum egenkapital **43 343 157** **42 692 783**

##### Gjeld:

##### *Annen langsiktig gjeld*

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>8 956 000</u>	<u>6 468 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 956 000</u>	<u>6 468 000</u>

##### *Kortsiktig gjeld:*

Leverandørgjeld		841 712	1 506 511
Skyldige offentlige avgifter		235 918	14 125
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>28 969 960</u>	<u>26 863 722</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 047 590</u>	<u>28 384 358</u>

Sum gjeld **39 003 590** **34 852 358**

Sum egenkapital og gjeld **82 346 747** **77 545 141**

Oslo, 17. juni 2023

Fredrik Rustan Torgersen  
Styrets leder

Nicolai Jarlsby

Peder Rye Lier

Øystein Arnulf Landvik

Penneo Dokumentnøkkel: H7UJN-CW54B-PDWVL-O2GLE-SALIS-UVM43



## FLEXISTORE AS

Organisasjonsnr: 919 419 350

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes.

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.



## FLEXISTORE AS

Organisasjonsnr: 919 419 350

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 192 860	783 811
Arbeidsgiveravgift	162 407	73 700
Premie til pensjonsordningen	38 169	33 061
Refunderte sykepenger	- 79 942	- 295 635
Andre personalkostnader	2 225	3 619
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>1 315 719</b>	<b>598 556</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

#### Note 3 – Anleggsmidler og FoU:

	<u>Innredning etc. lagerhotell</u>	<u>FoU</u>
Anskaffelseskost 01.01.	26 041 560	3 891 698
Tilgang i året	1 010 738	2 596 641
Avgang i året	0	0
Samlede avskrivninger	<u>5 004 927</u>	<u>1 297 339</u>
Bokført verdi 31.12.	<b>22 047 371</b>	<b>5 191 000</b>
Årets avskrivning	<u>2 454 537</u>	<u>1 297 339</u>
Avskrivningssats	<u>Lineær 10 år</u>	<u>Lineær 5 år</u>

Selskapet har ett pågående utviklingsprosjekt relatert til utvikling av programvare som benyttes i selskapets virksomhet. Frem til og med regnskapsåret 2020 ble alle selskapets FoU-kostnader kostnadsført i regnskapet. Fra 2021 er videreutvikling av selskapets teknologi aktivert og dette blir avskrevet over 5 år fra regnskapsåret 2023.



## FLEXISTORE AS

Organisasjonsnr: 919 419 350

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 – Gjeld og pantstillelser:

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 en pantesikret gjeld på kr. 8 956 000. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet (driftstilbehør, varelager og kundefordringer) utgjør MNOK 24,6.

Enkelte av selskapets aksjonærer har ytt selskapet et lån på totalt MNOK 25. Lånet forfalt etter opprinnelig avtale til betaling 31.12.2023. Dette er endret til 31.12.2024. Som et alternativ til tilbakebetaling er det åpnet for at lånet kan konverteres til aksjer. Betingelsene rundt dette vil avhenge av hvor raskt selskapet lykkes med å realisere sine planer.

Det er avtalt en rente tilsvarende 3 måneders NIBOR med tillegg av 4 % p.a. på lånet fra aksjonærene. Kostnadsført rente utgjorde kr. 929 144 for 2022 og kr. 2 147 786 for 2023. Saldo på lånet pr. 31.12.2023 utgjorde kr. 28 076 931.

#### Note 5 – Skatter:

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	- 9 417 322	- 7 708 671
Permanente forskjeller	18 768	11 728
Endring i midlertidige forskjeller	- 143 763	- 212 617
Årets skattegrunnlag	<u>- 9 542 317</u>	<u>- 7 909 560</u>
Betalbar skatt, 22 %	0	0
Endring utsatt skatt	- 2 067 682	- 1 693 327
Sum skattekostnad	<u>- 2 067 682</u>	<u>- 1 693 327</u>

#### Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	789 132	645 369
Skattemessig fremførbart underskudd	- 33 372 673	- 23 830 356
Sum	<u>- 32 583 541</u>	<u>- 23 184 987</u>
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>7 168 379</u>	<u>5 100 697</u>

Balanseføringen betinger at selskapet/konsernet i de neste årene genererer skattemessige overskudd. Dersom man ikke lykkes med dette, kan verdien av den bokførte skattefordelen bli kr. 0.



## FLEXISTORE AS

Organisasjonsnr: 919 419 350

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 6 – Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100 % av Flexistore Norge AS. Dette selskapet har sitt forretningskontor i Oslo kommune. Bokført egenkapital i selskapet pr. 31.12.2023 utgjør kr. 1 180 647. Resultatet i siste regnskapsår var kr. – 9 026 471. Aksjene er bokført til kostpris kr. 29 600 000. Salg av tjenester og utleie av teknologi og inventar til datterselskapet utgjør kr. 4 078 692 (kr. 2 247 320 i 2022). Fordring på datterselskapet pr. 31.12.2023 utgjør kr. 2 156 503 (kr. 6 503 pr. 31.12.2022), og kundefordring pr. 31.12.2023 utgjør kr. 2 342 640 (kr 262 849 pr. 31.12.2022).

I tillegg eier selskapet 100 % av aksjene i Flexistore S.A. Dette selskapet har sitt forretningskontor i Cape Town, Sør Afrika. Dette regnskapet er ikke endelig avlagt. Aksjene er bokført til kostpris kr. 92. Salg av tjenester og utleie av inventar til datterselskapet utgjør kr. 77 025 (kr. 21 834 i 2022). Langsiktig fordring på datterselskapet pr. 31.12.2023 utgjør kr. 7 698 477 (kr. 4 777 049 pr. 31.12.2022).

Balanseføringen av aksjer og mellomværender med datterselskap betinger at selskapet/konsernet i de neste årene genererer betydelige overskudd eller blir realisert på annen måte. Dersom man ikke lykkes med dette, kan verdien av investeringene måtte nedskrives.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 2 282 351 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 2 282 351. Alle aksjene har like rettigheter.

#### Aksjonærer pr. 31.12.2023:

Navn:	Tittel	Antall aksjer:	Andel
Brødrene Jensen AS		703 057	30,8 %
UFI AS		376 743	16,5 %
Torungen Invest AS		338 993	14,9 %
Pegasi AS		230 469	10,1 %
Pedika Invest AS		225 995	9,9 %
Mont Investor AS		218 822	9,6 %
E-brix AS		94 136	4,1 %
Egne aksjer		94 136	4,1 %
Sum		<b>2 282 351</b>	<b>100 %</b>

Alle styremedlemmene har direkte eller indirekte eierandeler i selskapet.

Selskapets aksjekapital ble i ekstraordinær generalforsamling 13.12.2023 utvidet med kr. 304.314, ved utstedelse av 304.314 aksjer a pålydende kr. 1. Aksjene ble tegnet av eksisterende aksjonærer til tegningskurs 26,289. Total overkurs utgjør kr. 7.695.700. Kapitalutvidelsen ble registrert i Foretaksregisteret 15. januar 2024.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jarlsby, Nicolai

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3171229

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-06-27 05:52:54 UTC



### Lier, Peder Rye

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1707277

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-27 06:24:24 UTC



### Landvik, Øystein A.

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-482649

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-06-27 09:28:43 UTC



### Torgersen, Fredrik Rustan

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1834250

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-27 22:27:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7UJN-CW54B-PDWVL-O2GLE-SAL15-UVN43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
**Flexistore AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flexistore AS som viser et underskudd på kr 7 349 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 26. juni 2024  
Agder-Team Revisjon AS

---

Lars Petter Bugge Solheim  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

---

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International