



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 423 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 4A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 047 525 | 2 149 189 |
| Sum inntekter | | 2 047 525 | 2 149 189 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 369 700 | 353 900 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 297 245 | 472 847 |
| Sum kostnader | | 666 945 | 826 747 |
| Driftsresultat | | 1 380 580 | 1 322 442 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 41 120 | 42 788 |
| Annen rentekostnad | | 154 048 | 110 923 |
| Sum finanskostnader | | 195 169 | 153 711 |
| Netto finans | | -195 169 | -153 711 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 185 412 | 1 168 731 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 260 796 | 257 256 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 924 616 | 911 475 |
| Årsresultat | | 924 616 | 911 475 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 924 616 | 911 475 |
| Totalresultat | | 924 616 | 911 475 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 977 858 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -53 242 | 911 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 924 616 | 911 475 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 4 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningsbygg | 1 | 10 748 519 | 11 118 219 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 748 519 | 11 118 219 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 748 519 | 11 118 219 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum fordringer | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 755 155 | 71 559 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 755 155 | 71 559 |
| Sum omløpsmidler | | 2 755 155 | 2 071 559 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 503 674 | 13 189 778 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 496 680 | 496 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 996 680 | 996 680 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 781 750 | 6 834 992 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 781 750 | 6 834 992 |

Sum egenkapital

7 778 430 **7 831 672**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 4 | 561 759 | 576 769 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 561 759 | 576 769 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 430 000 | 2 970 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 6 | 1 411 795 | 1 469 043 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 841 795 | 4 439 043 |

Sum langsiktig gjeld

4 403 554 **5 015 812**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld | 3 | 14 188 | 3 817 |
| Betalbar skatt | 4 | | 264 154 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 46 482 | 67 752 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 253 664 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 357 | 6 571 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 321 690 | 342 294 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 5 725 244 | 5 358 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 503 674 | 13 189 778 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508994

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 423 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 4A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 983 423 264
HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 047 525 | 2 149 189 |
| Sum inntekter | | 2 047 525 | 2 149 189 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 369 700 | 353 900 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 297 245 | 472 847 |
| Sum kostnader | | 666 945 | 826 747 |
| Driftsresultat | | 1 380 580 | 1 322 442 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 41 120 | 42 788 |
| Annen rentekostnad | | 154 048 | 110 923 |
| Sum finanskostnader | | 195 169 | 153 711 |
| Netto finans | | -195 169 | -153 711 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 185 412 | 1 168 731 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 260 796 | 257 256 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 924 616 | 911 475 |
| Årsresultat | | 924 616 | 911 475 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 924 616 | 911 475 |
| Totalresultat | | 924 616 | 911 475 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 977 858 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -53 242 | 911 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 924 616 | 911 475 |



Organisasjonsnr: 983 423 264
HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 4 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningsbygg | 1 | 10 748 519 | 11 118 219 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 748 519 | 11 118 219 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 748 519 | 11 118 219 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum fordringer | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 755 155 | 71 559 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 755 155 | 71 559 |
| Sum omløpsmidler | | 2 755 155 | 2 071 559 |
| SUM EIENDELER | | 13 503 674 | 13 189 778 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 496 680 | 496 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 996 680 | 996 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 781 750 | 6 834 992 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 781 750 | 6 834 992 |
| Sum egenkapital | | 7 778 430 | 7 831 672 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 561 759 | 576 769 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 561 759 | 576 769 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 2 430 000 | 2 970 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 6 | 1 411 795 | 1 469 043 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 841 795 | 4 439 043 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 403 554 | 5 015 812 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 14 188 | 3 817 |
| Betalbar skatt | 4 | | 264 154 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 46 482 | 67 752 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 253 664 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 357 | 6 571 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 321 690 | 342 294 |
| Sum gjeld | | 5 725 244 | 5 358 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 503 674 | 13 189 778 |



Organisasjonsnr: 983 423 264
HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Håndverkerveien 4 A AS

Org.nr.:983 423 264



Resultatregnskap Håndverkerveien 4 A AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 2 047 525 | 2 149 189 |
| Sum driftsinntekter | | 2 047 525 | 2 149 189 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 369 700 | 353 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 297 245 | 472 847 |
| Sum driftskostnader | | 666 945 | 826 747 |
| Driftsresultat | | 1 380 580 | 1 322 442 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | -41 120 | -42 788 |
| Annen rentekostnad | | -154 048 | -110 923 |
| Resultat av finansposter | | -195 169 | -153 711 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 185 412 | 1 168 731 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 260 796 | 257 256 |
| Resultat | | 924 616 | 911 475 |
| Årsresultat | | 924 616 | 911 475 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 977 858 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -53 242 | 911 475 |
| Sum overføringer | | 924 616 | 911 475 |



Balanse
Håndverkerveien 4 A AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningsbygg | 1 | <u>10 748 519</u> | <u>11 118 219</u> |
| Sum varige driftsmidler | | 10 748 519 | 11 118 219 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>10 748 519</u> | <u>11 118 219</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Konsernfordringer | 6 | <u>2 000 000</u> | <u>2 000 000</u> |
| Sum fordringer | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 755 155 | 71 559 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 755 155</u> | <u>2 071 559</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>13 503 674</u> | <u>13 189 778</u> |



Balanse

Håndverkerveien 4 A AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 496 680 | 496 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 996 680 | 996 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 781 750 | 6 834 992 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 781 750 | 6 834 992 |
| Sum egenkapital | | 7 778 430 | 7 831 672 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 561 759 | 576 769 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 561 759 | 576 769 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 430 000 | 2 970 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 6 | 1 411 795 | 1 469 043 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 841 795 | 4 439 043 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 14 188 | 3 817 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 264 154 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 46 482 | 67 752 |
| Konserngjeld | 3 | 1 253 664 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 357 | 6 571 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 321 690 | 342 294 |
| Sum gjeld | | 5 725 244 | 5 358 106 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 503 674 | 13 189 778 |

Tromsø, 04.06.2024
Styret i Håndverkerveien 4 A AS

Jan-Erik Trondsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Totalt |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 17 439 052 | 17 439 052 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 17 439 052 | 17 439 052 |
| Akkumulerte avskrivninger | 6 690 537 | 6 690 537 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 10 748 515 | 10 748 515 |
| Årets avskrivninger | 369 700 | 369 700 |
| Forventet økonomisk levetid | 40-50 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 2 Lønnskostnader

Håndverkerveien 4 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Fordringer | | Gjeld | |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| JETrondsen Eiendom AS | 2 000 000 | 2 000 000 | 1 411 795 | 1 469 043 |
| Sum | 2 000 000 | 2 000 000 | 1 411 795 | 1 469 043 |
| Mellomværende renteberegnes med 3% | | | | |
| Trondsen Auto AS | 0 | 0 | 1 253 664 | 0 |



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 2 553 451 | 2 621 675 | 68 225 |
| Sum | 2 553 451 | 2 621 675 | 68 225 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 2 553 451 | 2 621 675 | 68 225 |
| Utsatt skatt (22 %) | 561 759 | 576 769 | 15 009 |
| Årets skattekostnad | | 2023 | 2022 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 1 185 412 | 1 168 731 |
| Permanente forskjeller | | 28 | 612 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 68 225 | 31 358 |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 253 664 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | 0 | 1 200 701 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 275 806 | 264 154 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -15 010 | -6 898 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 260 796 | 257 256 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 275 806 | 264 154 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | | -275 806 | -126 682 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 137 472 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 500 000 | 496 680 | 6 834 992 | 7 831 672 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 924 616 | 924 616 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -977 858 | -977 858 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | 496 680 | 6 781 750 | 7 778 430 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 810 000 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør 2 430 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 10 502 359.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000.

Trondsen Holding AS eier alle aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap HV4 AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|--------------------|---------------|------------------|
| Trondsen, Jan-Erik | BANKID | 2024-06-04 11:38 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Håndverkerveien 4 A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håndverkerveien 4 A AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 4. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning HV4 AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Moe, Kirsti | BANKID | 2024-06-04 11:26 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.